

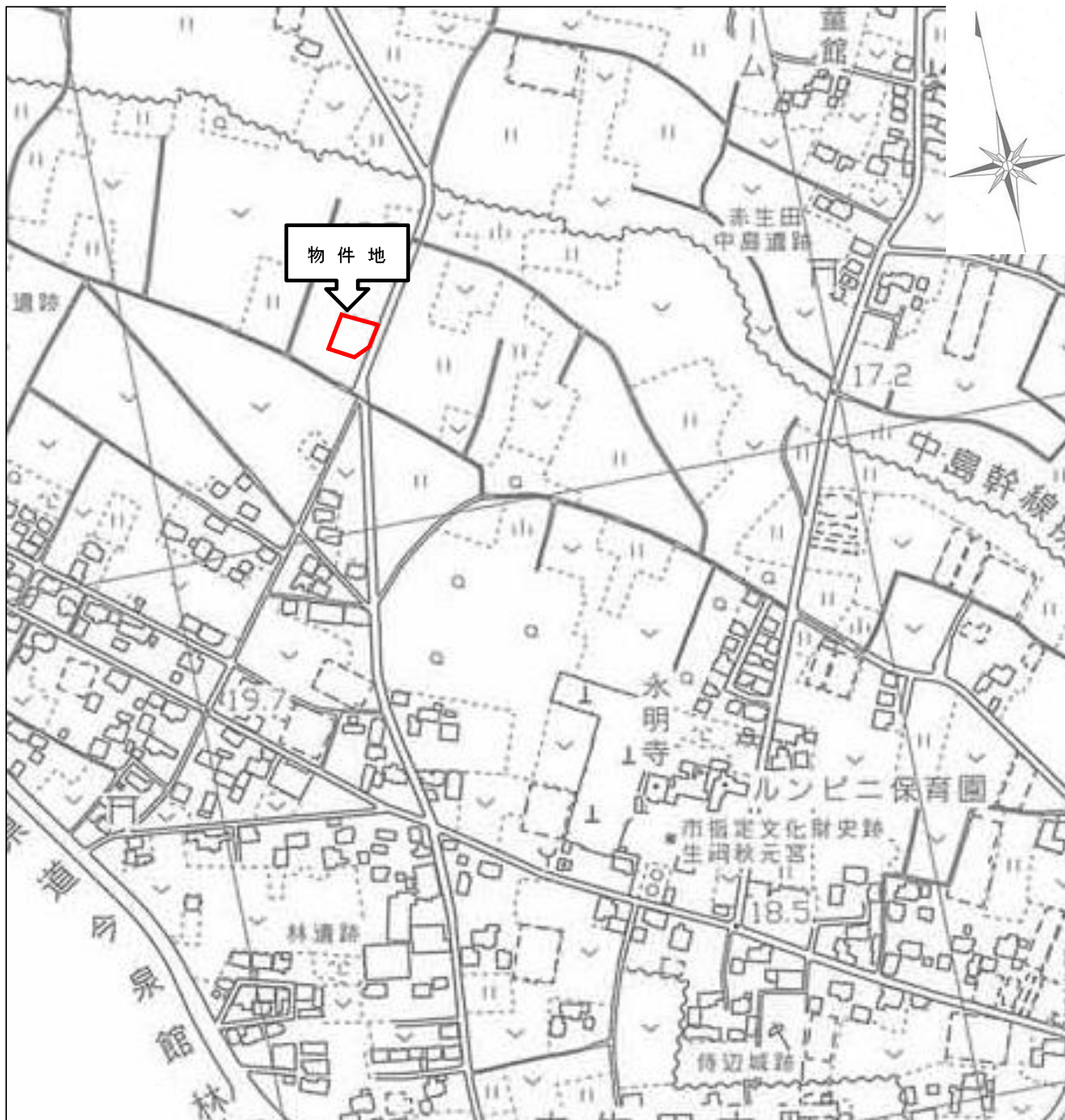
物 件 明 細 書

売却区分番号	館林市-5	見積価額	金224,000円
		公売保証金	金30,000円
財産の表示			
<p>1 所 在 館林市赤生田町字久保 地 番 2455番1 地 目 畑 地 積 294㎡</p> <p>2 所 在 館林市赤生田町字久保 地 番 2455番3 地 目 畑 地 積 495㎡</p> <p style="text-align: right;">(以上登記簿の表示による)</p>			
物件の位置	東武伊勢崎線「茂林寺前駅」の東方 約3.6km(道路距離) 館林市立第五小学校の南西方 約1.0km(道路距離)		
公法上の規制	都市計画区分	市街化調整区域	
	用途地域	無指定	
	建ぺい率	70%	
	容積率	200%	
接道状況	南東側約6.3mの市道に接面する。		
物件の概況	地 勢	ほぼ平坦	
	画 地	間口約31m、奥行約27m	
	形 状	ほぼ長方形	
供給処理施設	上水道	あり	
	公共下水道	なし	
	都市ガス	なし	
使用状況等	<ul style="list-style-type: none"> ・耕作はされておらず、雑草が繁茂している。 ・物件上に肥料がビニールシートにかぶさった状態で存在している。 		
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・農業振興地域内農地のため、農地転用は原則不許可。 ・入札者は、館林市農業委員会等が交付する「買受適格証明書」の提出が必要です。また、所有権移転に当たっては、農地法で規定する許可が必要です。 ・館林市農業委員会への「公売農地の買受適格証明願」の申請期間は以下のとおりです。 令和元年 9月 6日(金)～令和元年 9月 10日(火) 令和元年10月 7日(月)～令和元年10月 10日(木) (休祝日を除く午前8時30分から午後5時15分まで) ・近隣地域は埋蔵文化財包蔵地の指定はありません。 ・物件1、2は一括で公売します。 		
注意事項	<ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産の面積は、公簿上によるものです。 2 境界は、隣接地所有者と協議してください。 3 市は不動産登記上の権利移転のみを行います。公売財産の引渡しの義務は負いません。物件内の動産類の撤去、占有者の立ち退き、前所有者からの鍵の引渡し等については、すべて買受人の責任で行ってください。 4 市は瑕疵担保責任を負いません。 5 土壌汚染やアスベスト等に関する専門的な調査は行っていません。 6 館林市暴力団排除条例第2条に規定する暴力団、暴力団員等は、公売へ参加することができません。(なお、参加者情報に基づき、暴力団関係の有無を関係機関に照会することがあります。) 		
その他事項	非課税財産		
問い合わせ先	館林市役所 納税課 電話 0276-72-4111 内線678～680		

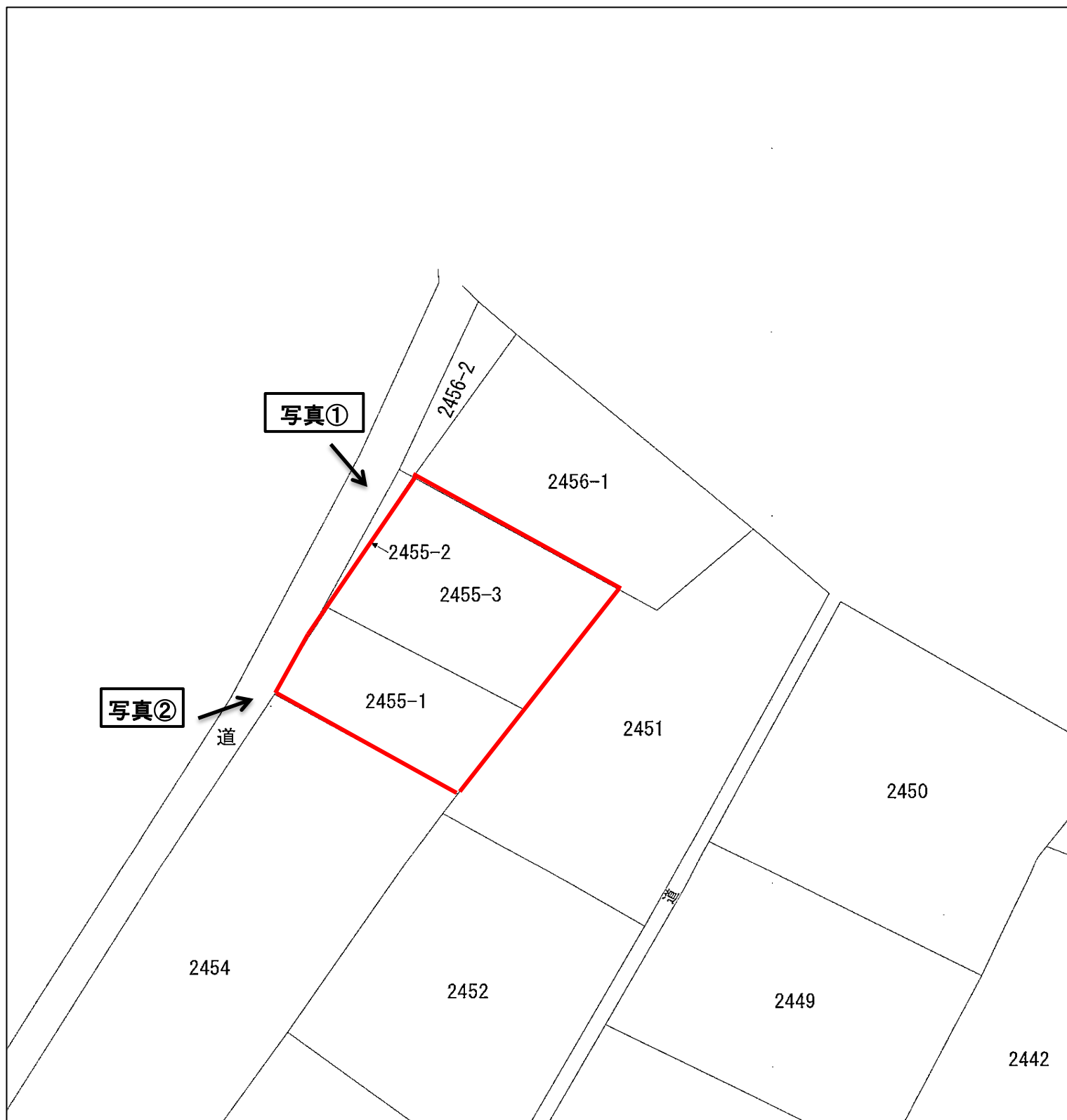
売却区分番号

館林市-5

所在図



(注) 地図上の線は現地の状況をイメージしやすくするための
ものであり、実際の境界とは異なる場合があります。



(注1) 見取図等は現地の状況をイメージしやすくするために作成したものであり、縮尺・位置等は実際と異なる場合があります。参考としてお考えください。
(注2) 方位は不明です。

写真①



写真②



(注) 写真上の線は現地の状況をイメージしやすくするためのものであり、実際の境界とは異なる場合があります。