

年度	R3
シートNo.	72
所属	都市建設部 建築課 住宅施設係
シート名	住宅施設

業務棚卸表 (総合計画施策説明表)

第五次 総合計画	基本目的	VI 便利で快適な住みやすいまち
	施策目的 (上位目的)	18 人や物が移動しやすく、快適な生活がおくれるまちになる 17 まちなかににぎわいがあるまちになる
	施策の方向	VI-18 住宅に困窮する低額所得者、高齢者、子育て世帯などの居住の安定の確保を図れるように、既存住宅のストックの有効活用や効率的な維持管理を推進し、良質な住宅の供給を図るよう努めます。 VI-17 利活用が可能な家屋や土地の情報、本市の魅力、空き店舗の利活用補助施策などを積極的に周知し、遊休資産の利活用を推進することにより、にぎわいのあるまちづくりをめざします。

人工	このシートの行政活動(手段)を遂行するための職員数(実配置ベース)	正規	会計年度任用	再任用
	すべてのシートの合算	5.0	0.0	0.0

款	項	目	事業名	予算額
8	6	1	市営住宅管理	98,439 千円
8	6	1	ストック総合改善事業	73,535 千円
8	6	1	空家対策関係事業	4,258 千円
			事業	千円
			事業	千円
			事業	千円
合計				176,232 千円

任務目的	指標	過去の実績					目標	達成	備考
		H28	H29	H30	R元	R2			
市民の誰もが安心して長く快適に暮らせる住まいを確保できている		-	-	-	-	-	-	-	
利用可能な空き家への居住を促進させる仕組みが整っている		-	-	-	-	-	-	-	

業務コード (2桁・4桁・6桁)	行政活動(手段)	指標	H28実績	H29実績	H30実績	R元実績	R2実績	目標	達成	備考
01	市営住宅の供給									
0101	市営住宅長寿命化計画に基づく改善		-	-	-	-	-	-	-	
010101	屋根改修									
010102	外壁改修									
0102	市営住宅のバリアフリー化		-	-	-	-	-	-	-	
010201	段差の解消									
0103	居住性の向上		-	-	-	-	-	-	-	
010301	インターホン設備設置									
0104	維持修繕業務		-	-	-	-	-	-	-	
010401	住宅施設の維持修繕									
事業名	市営住宅管理・ストック総合改善事業	年度別決算・予算額(千円)	145,095	138,114	137,591	164,942	167,638	171,974		
02	市営住宅家賃滞納整理	収納率	77.08%	78.19%	80.61%	82.00%	83.69%		-	
0201	納付指導		-	-	-	-	-		-	
020101	訪問徴収									
020102	分納誓約書									
0202	法的措置の実施		-	-	-	-	-		-	
020201	裁判所へ即決和解の申立て									
020202	明渡し請求訴訟									
020203	強制執行									
事業名	市営住宅管理	年度別決算・予算額(千円)	75,062	75,526	76,509	80,110	76,816	78,787		
03	市営住宅の入居管理									
0301	家賃算定業務		-	-	-	-	-		-	
030101	家賃の決定									
030102	家賃の減免									
030103	歳入不納欠損処分の決定									
0302	収入認定業務		-	-	-	-	-		-	
030201	収入に関する申告書の送付									
0303	入居者管理台帳の整備		-	-	-	-	-		-	
030301	連帯保証人の確認									
030302	高齢単身者の身元引受人を確認									
事業名	市営住宅管理	年度別決算・予算額(千円)	75,062	75,526	76,509	80,110	76,816	78,787		
04	空家対策関係									
0401	特定空家等対策		-	-	-	-	-		-	
040101	立入調査									
040102	法に基づく助言・指導、勧告等									
0402	空き家除却対策									
040201	空き家除却助成金	助成件数	-	-	2	4	11	↑	○	
0403	空家の予防対策を推進		-	-	-	-	-		-	
040301	空家発生予防啓発の実施	実施状況	-	実施	実施	実施	実施	→	○	安全安心課より移管 (R3年度から)
事業名	空家対策関係事業	年度別決算・予算額(千円)	-	1,238	573	600	6,969	4,258		

第五次総合計画 後期基本計画【H28年度～R2年度】期間におけるシートの総括
 子育て世帯や高齢者世帯等が安心して住み続けられる住宅ストックの充実を図り、地域における住宅に対する多様な需要に応じた住宅や居住環境の整備を行う。
 空き家所有者の自発的な空き家除却を促進し、地域の住環境改善を図る。
 市民生活における安全を保つため、管理の行き届いていない空き家に対し指導を行ってきた。
 年々増加する空き家とともに複雑化する相続問題など、課題も多い。



総括を踏まえた、第6次総合計画につながる今後の考えや方針等
 市民が健康で文化的な生活を送るためには、居住の確保が必要である。そのため、公営住宅ストックの計画的な修繕により、住宅に困窮する低額所得者の高齢者世帯や子育て世帯等が入居しやすい公営住宅を安定的に供給する。
 防災・防犯上危険な空き家を所有する者がその空き家を除却する場合に、市がその除却費用の一部を助成する。
 空き家の適正管理の啓発や情報提供に努める。

年度	R3
シートNo.	73
所属	都市建設部 建築課 建築指導係
シート名	建築指導

業務棚卸表 (総合計画施策説明表)

第五次 総合計画	基本目的	I より良好な環境の形成・保全と安全安心なまち
	施策目的 (上位目的)	04 災害に強く、犯罪のない安全安心なまちになる
	施策の方向	I-04 住宅や建築物の耐震化の促進を図るため、住宅や建築物の所有者などが、耐震診断及び耐震改修を行いやすい環境の整備に努めます。
	施策の方向	

人工	このシートの行政活動(手段)を遂行するための職員数(実配置ベース)	正規	会計年度任用	再任用
		4.0	0.0	0.0
すべてのシートの合算		9.0	0.0	0.0

このシートの行政活動(手段)を遂行するための事業予算額 (R3年度予算額)				
款	項	目	事業名	予算額
8	6	2	建築指導	4,538 千円
8	6	2	住宅・建築物耐震改修等事業	2,588 千円
			事業	千円
			事業	千円
			事業	千円
			事業	千円
合計				7,126 千円

任務目的	指標	過去の実績					目標	達成	備考
		H28	H29	H30	R元	R2			
安全な住宅建築物が増える							-		

業務コード (2桁・4桁・6桁)	行政活動(手段)	指標	H28実績	H29実績	H30実績	R元実績	R2実績	目標	達成	備考
01										
0101	建築物の適法性を確保する									
010101	建築確認申請書が関係法令に適合するか確認する									
010102	中間検査を実施する	中間検査率	82.7	104.4	105.7	82.1	115.0	-	-	中間検査率=実施数÷対象数
010103	完了検査を実施する	完了検査率	101.7	83.3	86.5	97.6	102.7	-	-	完了検査率=実施数÷対象数
事業名	建築指導事業	年度別決算・予算額(千円)	3,409	3,055	3,137	3,696	6,320	4,538		
02										
0201										
020101	木造住宅の耐震診断を実施する	木造住宅耐震診断戸数	9	26	24	7	16	-	-	
020102	木造住宅の耐震改修補助を実施する	補助戸数	0	2	1	0	0	-	-	
020103	木造住宅の耐震シェルター等設置補助を実施する	補助戸数	-	-	0	0	0	-	-	平成30年度より耐震ベッド等減災化が新規追加
020104	多数の者が利用する建築物の耐震化について報告を求める									R1より新規
020105	ブロック塀除却工事補助を実施する	補助件数	-	-	-	2	1	-	-	
事業名	住宅・建築物耐震改修等事業	年度別決算・予算額(千円)	278	2,803	1,741	320	554	2,588		

第五次総合計画 後期基本計画【H28年度～R2年度】期間におけるシートの総括

- ・中間検査率、完了検査率の平均値は共に90%を超えている。
- ・木造住宅耐震診断戸数は、平成28年度に発生した熊本地震後の29年度、30年度は件数が伸びた。耐震診断の結果は、毎年度ほぼ全ての住宅において耐震性がない結果となっているが、資金面や後継者がいない等の理由から、耐震改修工事を見送る所有者がほとんどである。



総括を踏まえた、第6次総合計画につながる今後の考えや方針等

- ・建築物の適法性確保に関しては、引き続き建築確認申請者に対して、検査実施及び建築関係法令等に適合するよう指導を行う。
- ・木造住宅の耐震診断等に関しては、地震に強い安全で安心なまちづくりを推進するため、制度を継続する。