

|        |                 |
|--------|-----------------|
| 年度     | R3              |
| シートNo. | 72              |
| 所属     | 都市建設部 建築課 住宅施設係 |
| シート名   | 住宅施設            |

## 業務棚卸表 (総合計画施策説明表)

|             |                |  |
|-------------|----------------|--|
| 第五次<br>総合計画 | 基本目的           | VI 便利で快適な住みやすいまち   |
|             | 施策目的<br>(上位目的) | 18 人や物が移動しやすく、快適な生活がおくれるまちになる<br>17 まちなかににぎわいがあるまちになる  |
|             | 施策の方向          | VI-18 住宅に困窮する低額所得者、高齢者、子育て世帯などの居住の安定の確保を図れるように、既存住宅のストックの有効活用や効率的な維持管理を推進し、良質な住宅の供給を図るよう努めます。<br>VI-17 利活用が可能な家屋や土地の情報、本市の魅力、空き店舗の利活用補助施策などを積極的に周知し、遊休資産の利活用を推進することにより、にぎわいのあるまちづくりをめざします。 |

|    |                                   |     |                |         |
|----|-----------------------------------|-----|----------------|---------|
| 人工 | このシートの行政活動(手段)を遂行するための職員数(実配置ベース) | 正規  | 会計<br>年度<br>任用 | 再任<br>用 |
|    | すべてのシートの合算                        | 5.0 | 0.0            | 0.0     |
|    |                                   | 9.0 | 0.0            | 0.0     |

| 款  | 項 | 目 | 事業名        | 予算額        |
|----|---|---|------------|------------|
| 8  | 6 | 1 | 市営住宅管理     | 98,439 千円  |
| 8  | 6 | 1 | ストック総合改善事業 | 73,535 千円  |
| 8  | 6 | 1 | 空家対策関係事業   | 4,258 千円   |
|    |   |   |            | 千円         |
|    |   |   |            | 千円         |
|    |   |   |            | 千円         |
| 合計 |   |   |            | 176,232 千円 |

| 任務目的                           | 指標 | 過去の実績 |     |     |    |    | 目標 | 達成 | 備考 |
|--------------------------------|----|-------|-----|-----|----|----|----|----|----|
|                                |    | H28   | H29 | H30 | R元 | R2 |    |    |    |
| 市民の誰もが安心して長く快適に暮らせる住まいを確保できている |    | -     | -   | -   | -  | -  | -  | -  |    |
| 利用可能な空き家への居住を促進させる仕組みが整っている    |    | -     | -   | -   | -  | -  | -  | -  |    |

| 業務コード<br>(2桁・4桁・6桁) | 行政活動(手段)          | 指標            | H28実績   | H29実績   | H30実績   | R元実績    | R2実績    | 目標      | 達成 | 備考                    |
|---------------------|-------------------|---------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|----|-----------------------|
| 01                  | 市営住宅の供給           |               |         |         |         |         |         |         |    |                       |
| 0101                | 市営住宅長寿命化計画に基づく改善  |               | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -  |                       |
| 010101              | 屋根改修              |               |         |         |         |         |         |         |    |                       |
| 010102              | 外壁改修              |               |         |         |         |         |         |         |    |                       |
| 0102                | 市営住宅のバリアフリー化      |               | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -  |                       |
| 010201              | 段差の解消             |               |         |         |         |         |         |         |    |                       |
| 0103                | 居住性の向上            |               | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -  |                       |
| 010301              | インターホン設備設置        |               |         |         |         |         |         |         |    |                       |
| 0104                | 維持修繕業務            |               | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -  |                       |
| 010401              | 住宅施設の維持修繕         |               |         |         |         |         |         |         |    |                       |
| 事業名                 | 市営住宅管理・ストック総合改善事業 | 年度別決算・予算額(千円) | 145,095 | 138,114 | 137,591 | 164,942 | 167,638 | 171,974 |    |                       |
| 02                  | 市営住宅家賃滞納整理        | 収納率           | 77.08%  | 78.19%  | 80.61%  | 82.00%  | 83.69%  |         | -  |                       |
| 0201                | 納付指導              |               | -       | -       | -       | -       | -       |         | -  |                       |
| 020101              | 訪問徴収              |               |         |         |         |         |         |         |    |                       |
| 020102              | 分納誓約書             |               |         |         |         |         |         |         |    |                       |
| 0202                | 法的措置の実施           |               | -       | -       | -       | -       | -       |         | -  |                       |
| 020201              | 裁判所へ即決和解の申立て      |               |         |         |         |         |         |         |    |                       |
| 020202              | 明渡し請求訴訟           |               |         |         |         |         |         |         |    |                       |
| 020203              | 強制執行              |               |         |         |         |         |         |         |    |                       |
| 事業名                 | 市営住宅管理            | 年度別決算・予算額(千円) | 75,062  | 75,526  | 76,509  | 80,110  | 76,816  | 78,787  |    |                       |
| 03                  | 市営住宅の入居管理         |               |         |         |         |         |         |         |    |                       |
| 0301                | 家賃算定業務            |               | -       | -       | -       | -       | -       |         | -  |                       |
| 030101              | 家賃の決定             |               |         |         |         |         |         |         |    |                       |
| 030102              | 家賃の減免             |               |         |         |         |         |         |         |    |                       |
| 030103              | 歳入不納欠損処分の決定       |               |         |         |         |         |         |         |    |                       |
| 0302                | 収入認定業務            |               | -       | -       | -       | -       | -       |         | -  |                       |
| 030201              | 収入に関する申告書の送付      |               |         |         |         |         |         |         |    |                       |
| 0303                | 入居者管理台帳の整備        |               | -       | -       | -       | -       | -       |         | -  |                       |
| 030301              | 連帯保証人の確認          |               |         |         |         |         |         |         |    |                       |
| 030302              | 高齢単身者の身元引受人を確認    |               |         |         |         |         |         |         |    |                       |
| 事業名                 | 市営住宅管理            | 年度別決算・予算額(千円) | 75,062  | 75,526  | 76,509  | 80,110  | 76,816  | 78,787  |    |                       |
| 04                  | 空家対策関係            |               |         |         |         |         |         |         |    |                       |
| 0401                | 特定空家等対策           |               | -       | -       | -       | -       | -       |         | -  |                       |
| 040101              | 立入調査              |               |         |         |         |         |         |         |    |                       |
| 040102              | 法に基づく助言・指導、勧告等    |               |         |         |         |         |         |         |    |                       |
| 0402                | 空き家除却対策           |               |         |         |         |         |         |         |    |                       |
| 040201              | 空き家除却助成金          | 助成件数          | -       | -       | 2       | 4       | 11      | ↑       | ○  |                       |
| 0403                | 空家の予防対策を推進        |               | -       | -       | -       | -       | -       |         | -  |                       |
| 040301              | 空家発生予防啓発の実施       | 実施状況          | -       | 実施      | 実施      | 実施      | 実施      | →       | ○  | 安全安心課より移管<br>(R3年度から) |
| 事業名                 | 空家対策関係事業          | 年度別決算・予算額(千円) | -       | 1,238   | 573     | 600     | 6,969   | 4,258   |    |                       |

**第五次総合計画 後期基本計画【H28年度～R2年度】期間におけるシートの総括**  
 子育て世帯や高齢者世帯等が安心して住み続けられる住宅ストックの充実を図り、地域における住宅に対する多様な需要に応じた住宅や居住環境の整備を行う。  
 空き家所有者の自発的な空き家除却を促進し、地域の住環境改善を図る。  
 市民生活における安全を保つため、管理の行き届いていない空き家に対し指導を行ってきた。  
 年々増加する空き家とともに複雑化する相続問題など、課題も多い。



**総括を踏まえた、第6次総合計画につながる今後の考えや方針等**  
 市民が健康で文化的な生活を送るためには、居住の確保が必要である。そのため、公営住宅ストックの計画的な修繕により、住宅に困窮する低額所得者の高齢者世帯や子育て世帯等が入居しやすい公営住宅を安定的に供給する。  
 防災・防犯上危険な空き家を所有する者がその空き家を除却する場合に、市がその除却費用の一部を助成する。  
 空き家の適正管理の啓発や情報提供に努める。

|        |                         |
|--------|-------------------------|
| 年度     | R3                      |
| シートNo. | 73                      |
| シート名   | 都市建設部 建築課 建築指導係<br>建築指導 |

## 業務棚卸表 (総合計画施策説明表)

|             |                |   |
|-------------|----------------|---|
| 第五次<br>総合計画 | 基本目的           | I より良好な環境の形成・保全と安全安心なまち   |
|             | 施策目的<br>(上位目的) | 04 災害に強く、犯罪のない安全安心なまちになる  |
|             | 施策の方向          | I-04 住宅や建築物の耐震化の促進を図るため、住宅や建築物の所有者などが、耐震診断及び耐震改修を行いやすい環境の整備に努めます。 |
|             |                |   |

|            |                                   |     |        |     |
|------------|-----------------------------------|-----|--------|-----|
| 人工         | このシートの行政活動(手段)を遂行するための職員数(実配置ベース) | 正規  | 会計年度任用 | 再任用 |
|            |                                   | 4.0 | 0.0    | 0.0 |
| すべてのシートの合算 |                                   | 9.0 | 0.0    | 0.0 |

| このシートの行政活動(手段)を遂行するための事業予算額<br>(R3年度予算額) |   |   |               |          |
|--|---|---|---------------|----------|
| 款  | 項 | 目 | 事業名           | 予算額      |
| 8  | 6 | 2 | 建築指導          | 4,538 千円 |
| 8  | 6 | 2 | 住宅・建築物耐震改修等事業 | 2,588 千円 |
|  |   |   | 事業            | 千円       |
|  |   |   | 事業            | 千円       |
|  |   |   | 事業            | 千円       |
|  |   |   | 事業            | 千円       |
| 合計                                       |   |   |               | 7,126 千円 |

| 任務目的         | 指標 | 過去の実績 |     |     |    |    | 目標 | 達成 | 備考 |
|--------------|----|-------|-----|-----|----|----|----|----|----|
|              |    | H28   | H29 | H30 | R元 | R2 |    |    |    |
| 安全な住宅建築物が増える |    |       |     |     |    |    | -  |    |    |

| 業務コード<br>(2桁・4桁・6桁) | 行政活動(手段)                   | 指標            | H28実績 | H29実績 | H30実績 | R元実績  | R2実績  | 目標    | 達成 | 備考                     |
|---------------------|----------------------------|---------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|----|------------------------|
| 01                  |                            |               |       |       |       |       |       |       |    |                        |
| 0101                | 建築物の適法性を確保する               |               |       |       |       |       |       |       |    |                        |
| 010101              | 建築確認申請書が関係法令に適合するか確認する     |               |       |       |       |       |       |       |    |                        |
| 010102              | 中間検査を実施する                  | 中間検査率         | 82.7  | 104.4 | 105.7 | 82.1  | 115.0 | -     | -  | 中間検査率=実施数÷対象数          |
| 010103              | 完了検査を実施する                  | 完了検査率         | 101.7 | 83.3  | 86.5  | 97.6  | 102.7 | -     | -  | 完了検査率=実施数÷対象数          |
| 事業名                 | 建築指導事業                     | 年度別決算・予算額(千円) | 3,409 | 3,055 | 3,137 | 3,696 | 6,320 | 4,538 |    |                        |
| 02                  |                            |               |       |       |       |       |       |       |    |                        |
| 0201                |                            |               |       |       |       |       |       |       |    |                        |
| 020101              | 木造住宅の耐震診断を実施する             | 木造住宅耐震診断戸数    | 9     | 26    | 24    | 7     | 16    | -     | -  |                        |
| 020102              | 木造住宅の耐震改修補助を実施する           | 補助戸数          | 0     | 2     | 1     | 0     | 0     | -     | -  |                        |
| 020103              | 木造住宅の耐震シェルター等設置補助を実施する     | 補助戸数          | -     | -     | 0     | 0     | 0     | -     | -  | 平成30年度より耐震ベッド等減災化が新規追加 |
| 020104              | 多数の者が利用する建築物の耐震化について報告を求める |               |       |       |       |       |       |       |    |                        |
| 020105              | ブロック塀除却工事補助を実施する           | 補助件数          | -     | -     | -     | 2     | 1     | -     | -  | R1より新規                 |
| 事業名                 | 住宅・建築物耐震改修等事業              | 年度別決算・予算額(千円) | 278   | 2,803 | 1,741 | 320   | 554   | 2,588 |    |                        |

**第五次総合計画 後期基本計画【H28年度～R2年度】期間におけるシートの総括**

- ・中間検査率、完了検査率の平均値は共に90%を超えている。
- ・木造住宅耐震診断戸数は、平成28年度に発生した熊本地震後の29年度、30年度は件数が伸びた。耐震診断の結果は、毎年度ほぼ全ての住宅において耐震性がない結果となっているが、資金面や後継者がいない等の理由から、耐震改修工事を見送る所有者がほとんどである。



**総括を踏まえた、第6次総合計画につながる今後の考えや方針等**

- ・建築物の適法性確保に関しては、引き続き建築確認申請者に対して、検査実施及び建築関係法令等に適合するよう指導を行う。
- ・木造住宅の耐震診断等に関しては、地震に強い安全で安心なまちづくりを推進するため、制度を継続する。