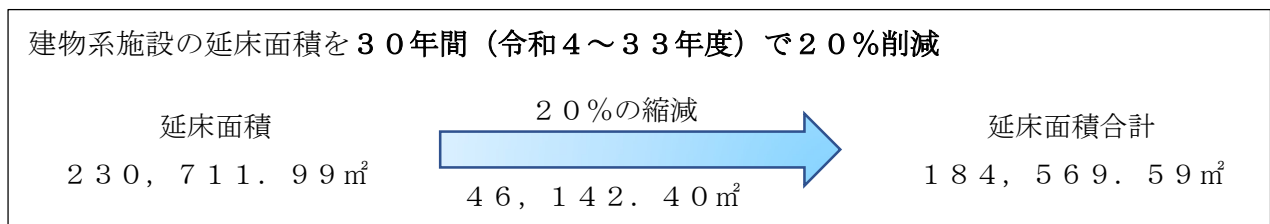


館林市公共施設等総合管理計画に基づく取組について

1 館林市公共施設等総合管理計画について

地方財政の状況が厳しさを増す中で、公共施設等の老朽化対策は全国的な大きな課題となっています。国の「新しく造ること」から「賢く使うこと」へ重点を置くという認識のもと、本市では平成29年3月に館林市公共施設等総合管理計画（以下「総合管理計画」という。）を策定しました。また、令和3年3月に、個別施設ごとの短期・中長期的な方向性及び取組内容を横断的に定める館林市公共施設等全体個別施設計画を策定しました。その計画においては、施設評価の整備手法で維持保全となっている施設が124施設ありました。

しかし、今後の社会情勢及び財政状況を考慮すると現状の公共施設等をそのまま保有することは困難であることから、令和4年3月に総合管理計画を改定し「建物系施設の延床面積を30年間で20%縮減する」という目標を設定し、公共施設等マネジメント推進庁内委員会（以下「庁内委員会」という。）を中心として、施設の廃止を含めた再配置の取組を進めていくこととしました。



2 庁内委員会の取組について

総合管理計画で設定した目標に向け、持続可能な施設運営を行うため、施設の廃止を含めた再配置の取組を進める必要があり、総務省及び地方公共団体金融機構が行う「地方公共団体の経営・財務マネジメント強化事業」を活用し、前橋工科大学の堤洋樹（つつみ ひろき）准教授のアドバイスをもとに、施設評価の方法及び施設を抽出する基準を定め、施設を2段階評価することとしました。

【施設の評価方法及び施設整備の方向性の決定】

(1) 定量評価

定量的なデータから施設評価。指標ごとに抽出基準を決定し、施設を抽出。



(2) 総合評価

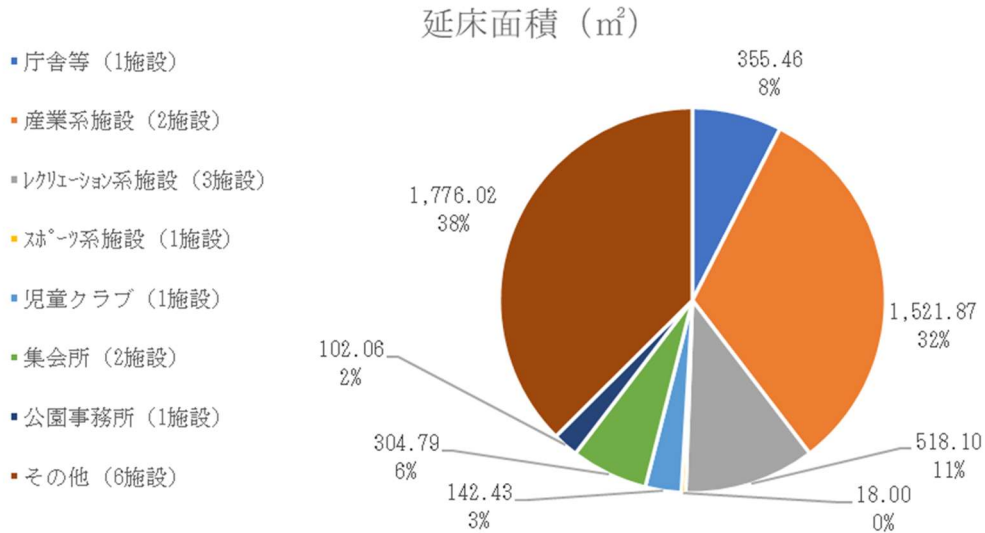
定量評価で抽出された施設に対し、多角的な評価を行い、方向性（案）を決定。

3 定量評価について

公共施設の整備を検討していくためには、統一的、自動的に評価をする必要があるため定量評価の基準を①老朽化、②利用度、③運営コストの3つに設定し、各基準に満たない施設を検討施設として抽出しました。

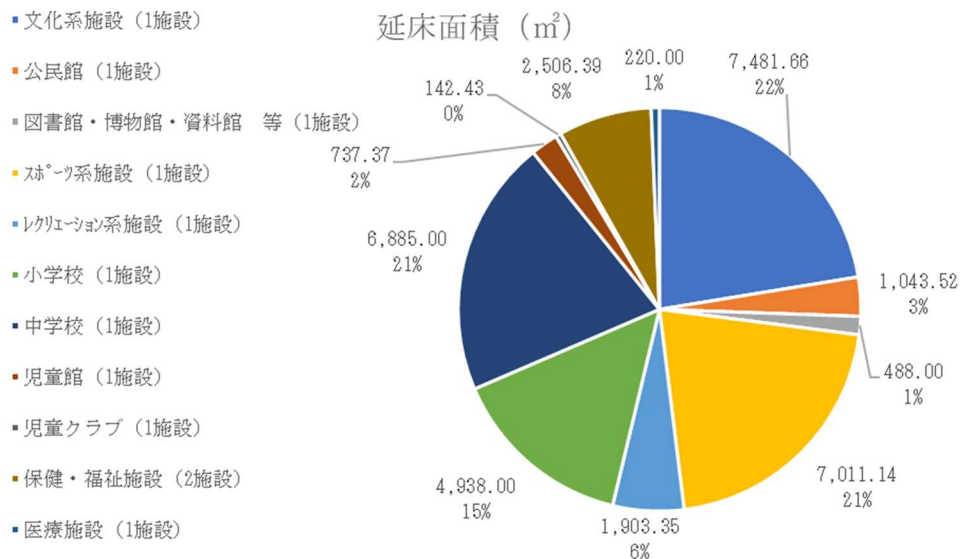
① 老朽化

- 抽出基準：目標使用年数10年未満
- 抽出施設：17施設（4,738.73㎡）



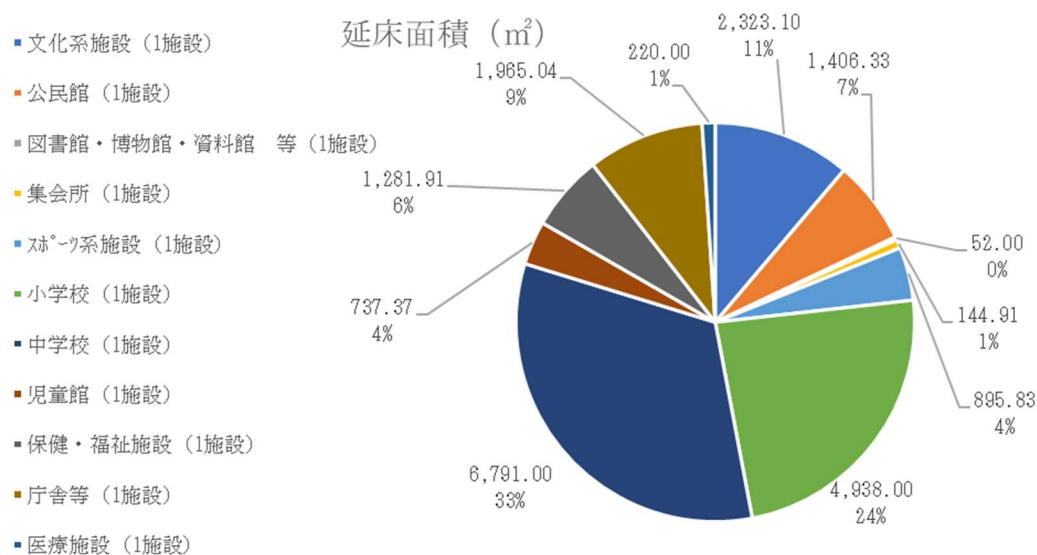
② 利用度

- 抽出基準：1㎡当たり利用者下位10%
- 抽出施設：12施設（33,356.86㎡）



③ 運営コスト

- ・抽出基準：1 m²当たり運営コスト下位10%
- ・抽出施設：11施設（20,755.49 m²）



④ 定量評価の結果

- ・抽出施設：35施設（52,668.37 m²）
 - ①老朽化の基準 17施設（4,738.73 m²）
 - ②利用度の基準 11施設（33,214.43 m²）
 - ③運営コストの基準 7施設（14,715.21 m²）
- ※各基準において、重複している施設は除いてあります。

《 35施設の一覧表は次頁にあります。 》

35施設一覧表

NO	中分類	小分類	施設名	構造	建築年	抽出基準	延床面積 (㎡)	備考
1	市民文化系施設	文化系施設	文化会館	RC造	1974	利用度	7,481.66	ネーミングライツ R元. 9. 1～R6. 3. 31
2	市民文化系施設	文化系施設	三の丸芸術ホール	RC造	1986	運営コスト	2,323.10	ネーミングライツ R5. 4. 1～R10. 3. 31
3	社会教育系施設	図書館・博物館・資料館 等	第二資料館 (管理棟)	S造	1981	運営コスト	52.00	
4	社会教育系施設	図書館・博物館・資料館 等	田山花袋記念文学館	RC造	1986	利用度	488.00	
5	社会教育系施設	集会所	野辺集会所	W造	1975	老朽化	159.88	
6	社会教育系施設	集会所	田北東集会所	W造	1979	老朽化 運営コスト	144.91	
7	社会教育系施設	公民館	赤羽公民館	RC造	1986	運営コスト	1,406.33	
8	社会教育系施設	公民館	三野谷公民館	RC造	2019	利用度	1,043.52	
9	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ系施設	城沼市民プール (管理更衣棟、トイレ)	RC造	1986	運営コスト	895.83	
10	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ系施設	市営テニスコート (器具庫)	W造	1970	老朽化	18.00	
11	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ系施設	城沼総合体育館	RC造	1981	利用度	7,011.14	ネーミングライツ R2. 1. 1～R6. 12. 31
12	スポーツ・レクリエーション系施設	レクリエーション系施設	つつじが岡公園 (花山) 公衆トイレ1号	W造	1987	老朽化	74.95	
13	スポーツ・レクリエーション系施設	レクリエーション系施設	つつじが岡公園 (花山) 公衆トイレ3号	W造	1989	老朽化	26.10	
14	スポーツ・レクリエーション系施設	レクリエーション系施設	つつじが岡ふれあいセンター	RC造	1987	利用度	1,903.35	
15	スポーツ・レクリエーション系施設	レクリエーション系施設	旧秋元別邸	W造	1961	老朽化	417.05	
16	産業系施設	産業系施設	館林地区高等職業訓練校	W造	1926	老朽化	195.00	
17	産業系施設	産業系施設	産業振興センター	RC造	1962	老朽化	1,326.87	
18	学校教育系施設	小学校	第四小学校	RC造	1989	利用度 運営コスト	4,938.00	
19	学校教育系施設	中学校	第二中学校	RC造	2002	利用度	6,885.00	
20	学校教育系施設	中学校	第三中学校	RC造	1970	運営コスト	6,791.00	
21	子育て支援施設	放課後児童クラブ	ひまわりクラブ	W造	1970	老朽化 利用度	142.43	
22	子育て支援施設	児童館	児童センター	RC造	1982	利用度 運営コスト	737.37	
23	保健・福祉施設	保健・福祉施設	障がい者総合支援センター	S造	2014	運営コスト	1,281.91	
24	保健・福祉施設	保健・福祉施設	保健センター	RC造	1982	利用度	1,230.62	
25	保健・福祉施設	保健・福祉施設	老人福祉センター	RC造	1982	利用度	1,275.77	
26	行政系施設	庁舎等	市民センター分室	RC造	1934	老朽化	355.46	
27	行政系施設	庁舎等	市民センター	RC造	1963	運営コスト	1,965.04	
28	公園	公園事務所	多々良沼野鳥観察棟	W造	1992	老朽化	102.06	
29	医療施設	医療施設	夜間急病診療所	RC造	1983	利用度 運営コスト	220.00	
30	その他施設	その他施設	青柳町倉庫	W造	1917	老朽化	337.26	
31	その他施設	その他施設	旧館林保健所	RC造	1959	老朽化	798.80	
32	その他施設	その他施設	旧農業指導センター	S造	1970	老朽化	388.80	
33	その他施設	その他施設	旧渡瀬分館	CB造	1934	老朽化	19.83	
34	その他施設	その他施設	岡野町管理事務所	W造	1981	老朽化	74.09	
35	その他施設	その他施設	田中正造記念館	W造	1981	老朽化	157.24	
合 計							52,668.37	

4 総合評価について

定量評価で抽出した施設に対して、総合評価を行います。総合評価の方法として、施設を保有する所管課が作成した総合評価シートに基づき庁内委員会で総合評価をし、施設整備の方向性（案）を決定します。

【総合評価シートの項目】

- ① 定量評価の考察
 - ・建物性能 耐震性能の有無、改修予定、保全状況 など
 - ・利用度 利用の動向 など
 - ・運営コスト 総コスト、1人当たりのコスト など
- ② 施設用途の需要の見直し
 - ・利用実績の検証 直近の稼働状況、利用内容、利用者の特徴 など
 - ・将来の人口動態による利用状況の変化 需要の増減のその他の要因 など
- ③ 再編パターンの検討
 - ・検討すべき再編パターン 施設周辺の公共施設状況、再編の可能性の有無 など
 - ・留意すべき制約条件 用途変更の場合の影響、避難所等の指定有無 など
- ④ 施設の立地特性の検討
 - ・重要視すべきエリア施設特性 施設があるエリアの計画上の位置づけ など
 - ・公共としての活用可能性 立地条件から見た活用可能性 など
 - ・外部転用の可能性 外部転用に当たっての制約 など
- ⑤ その他
 - ・その他 ネーミングライツ設定の有無 など
- ⑥ 所管課の意向
 - ・施設を保有する所管課の意向

【令和5年度検討施設の結果】

NO	施設名	構造	建築年	抽出基準	延床面積 (㎡) (縮減面積)	所管課の意向		庁内委員会の結果	
						方向性	整備手法	方向性	整備手法
1	旧館林保健所 〔大街道一丁目2-59〕	RC造	1959	老朽化	798.80 (798.80)	見直し	廃止	見直し	廃止 (条件付き)
						財政課		土器等の埋蔵文化財やシルバー人材センターの作業所の移転先を決めたうえで廃止	
2	旧館林地区農業指導センター 〔成島町1561〕	S造	1970	老朽化	388.80 (388.80)	見直し	転用または廃止	見直し	転用または廃止
						財政課		市としての利活用があれば転用、ない場合廃止	
3	ひまわりクラブ 〔北成島町1455〕	W造	1970	老朽化 利用度	142.43 (0.00)	継続	当面継続	継続	当面継続
						こども課		学童クラブとして利用するために改修されており、必要性もあるので当面継続	
4	青柳町倉庫 〔青柳町900〕	W造	1917	老朽化	337.26 (337.26)	見直し	廃止	見直し	廃止
						財政課		築年数100年超過、活用の方向性を見い出せない、将来的に売却を検討等の理由から廃止	
5	館林地区高等職業訓練校 〔当郷町218〕	W造	1926	老朽化	195.00 (195.00)	継続	当面継続	見直し	廃止 (条件付き)
						財政課		建物は老朽化しているが、利用者がいるため代替施設を見つけたうえで廃止	
6	城沼市民プール (管理更衣棟、トイレ) 〔つつじ町14-1〕	RC造	1986	運営コスト	895.83 (895.83)	見直し	廃止	見直し	廃止 (条件付き)
						スポーツ振興課		当面利用するものの、多額の費用がかかるため、費用対効果を考えると大規模改修等で機能回復せず廃止	
合計					2,758.12 (2,615.69)				

5 今後の予定

総合管理計画における、建物系施設の延床面積20%縮減という目標の達成に向けて、今年度検討した6施設以外の29施設について、令和6年度に15施設、令和7年度に14施設の予定で検討していきます。令和8年度以降も今回抽出した35施設以外の施設について、計画的に検討し施設整備の方向性を決定していくものとします。

令和6年度検討施設

NO	中分類	小分類	施設名	構造	建築年	抽出基準	延床面積 (㎡)	備考
1	行政系施設	庁舎等	市民センター分室	RC造	1934	老朽化	355.46	
2	その他施設	その他施設	旧渡瀬分館	CB造	1934	老朽化	19.83	
3	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ系施設	市営テニスコート (器具庫)	W造	1970	老朽化	18.00	
4	その他施設	その他施設	岡野町管理事務所	W造	1981	老朽化	74.09	
5	産業系施設	産業系施設	産業振興センター	RC造	1962	老朽化	1,326.87	
6	医療施設	医療施設	夜間急病診療所	RC造	1983	利用度 運営コスト	220.00	
7	社会教育系施設	図書館・博物館・資料館 等	第二資料館 (管理棟)	S造	1981	運営コスト	52.00	
8	子育て支援施設	児童館	児童センター	RC造	1982	利用度 運営コスト	737.37	
9	その他施設	その他施設	田中正造記念館	W造	1981	老朽化	157.24	
10	スポーツ・レクリエーション系施設	レクリエーション系施設	つつじが岡公園 (花山) 公衆トイレ1号	W造	1987	老朽化	74.95	
11	スポーツ・レクリエーション系施設	レクリエーション系施設	つつじが岡公園 (花山) 公衆トイレ3号	W造	1989	老朽化	26.10	
12	社会教育系施設	集会所	野辺集会所	W造	1975	老朽化	159.88	
13	社会教育系施設	集会所	田北東集会所	W造	1979	老朽化 運営コスト	144.91	
14	社会教育系施設	公民館	赤羽公民館	RC造	1986	運営コスト	1,406.33	
15	保健・福祉施設	保健・福祉施設	障がい者総合支援センター	S造	2014	運営コスト	1,281.91	
合 計							6,054.94	

令和7年度検討施設

NO	中分類	小分類	施設名	構造	建築年	抽出基準	延床面積 (㎡)	備考
1	市民文化系施設	文化系施設	文化会館	RC造	1974	利用度	7,481.66	ネーミングライツ R元. 9. 1~R6. 3. 31
2	市民文化系施設	文化系施設	三の丸芸術ホール	RC造	1986	運営コスト	2,323.10	ネーミングライツ R5. 4. 1~R10. 3. 31
3	社会教育系施設	図書館・博物館・資料館 等	田山花袋記念文学館	RC造	1986	利用度	488.00	
4	公園	公園事務所	多々良沼野鳥観察棟	W造	1992	老朽化	102.06	
5	社会教育系施設	公民館	三野谷公民館	RC造	2019	利用度	1,043.52	
6	スポーツ・レクリエーション系施設	レクリエーション系施設	つつじが岡ふれあいセンター	RC造	1987	利用度	1,903.35	
7	スポーツ・レクリエーション系施設	レクリエーション系施設	旧秋元別邸	W造	1961	老朽化	417.05	
8	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ系施設	城沼総合体育館	RC造	1981	利用度	7,011.14	ネーミングライツ R2. 1. 1~R6. 12. 31
9	学校教育系施設	小学校	第四小学校	RC造	1989	利用度 運営コスト	4,938.00	
10	学校教育系施設	中学校	第二中学校	RC造	2002	利用度	6,885.00	
11	学校教育系施設	中学校	第三中学校	RC造	1970	運営コスト	6,791.00	
12	保健・福祉施設	保健・福祉施設	保健センター	RC造	1982	利用度	1,230.62	
13	保健・福祉施設	保健・福祉施設	老人福祉センター	RC造	1982	利用度	1,275.77	
14	行政系施設	庁舎等	市民センター	RC造	1963	運営コスト	1,965.04	
合 計							43,855.31	