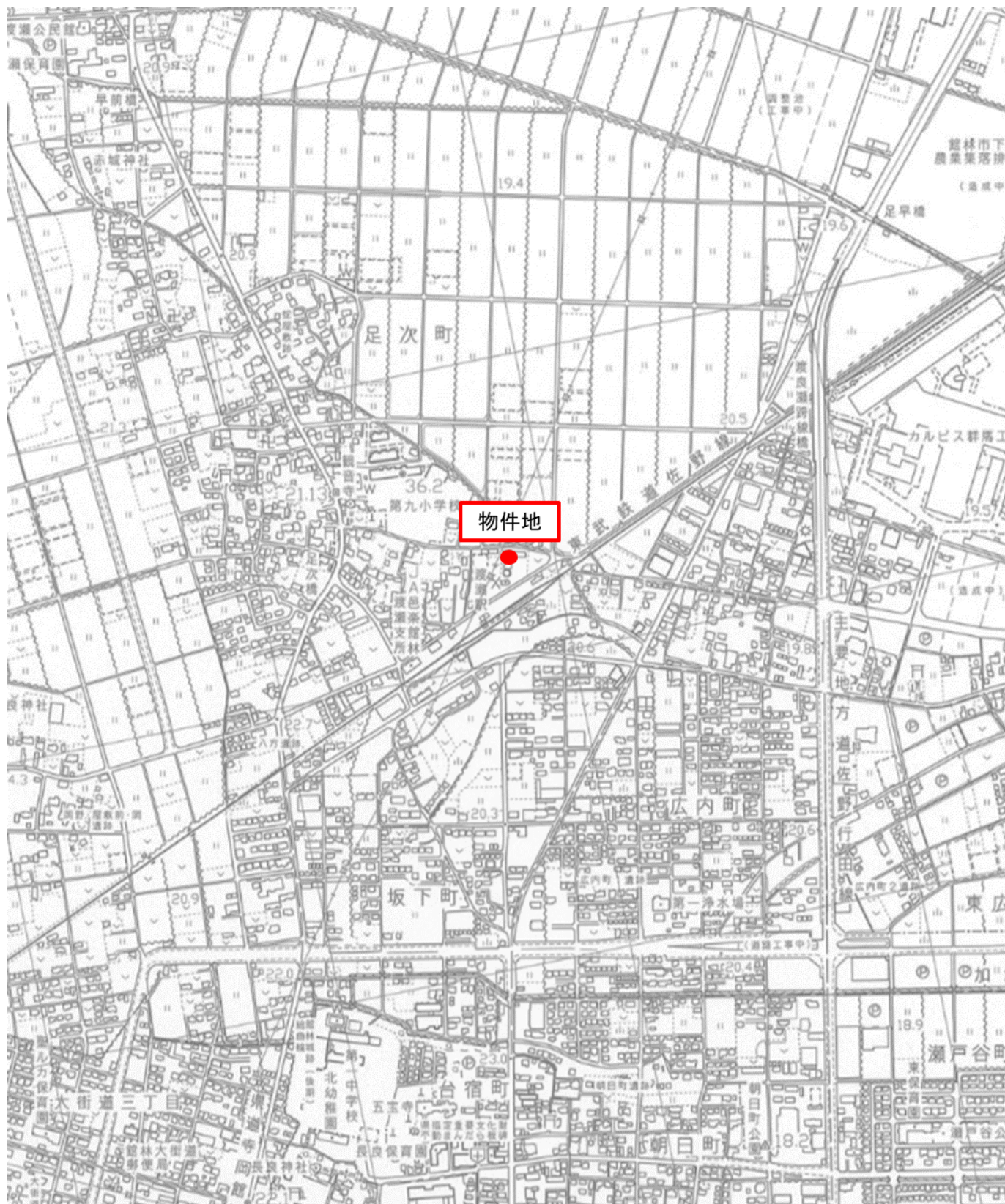


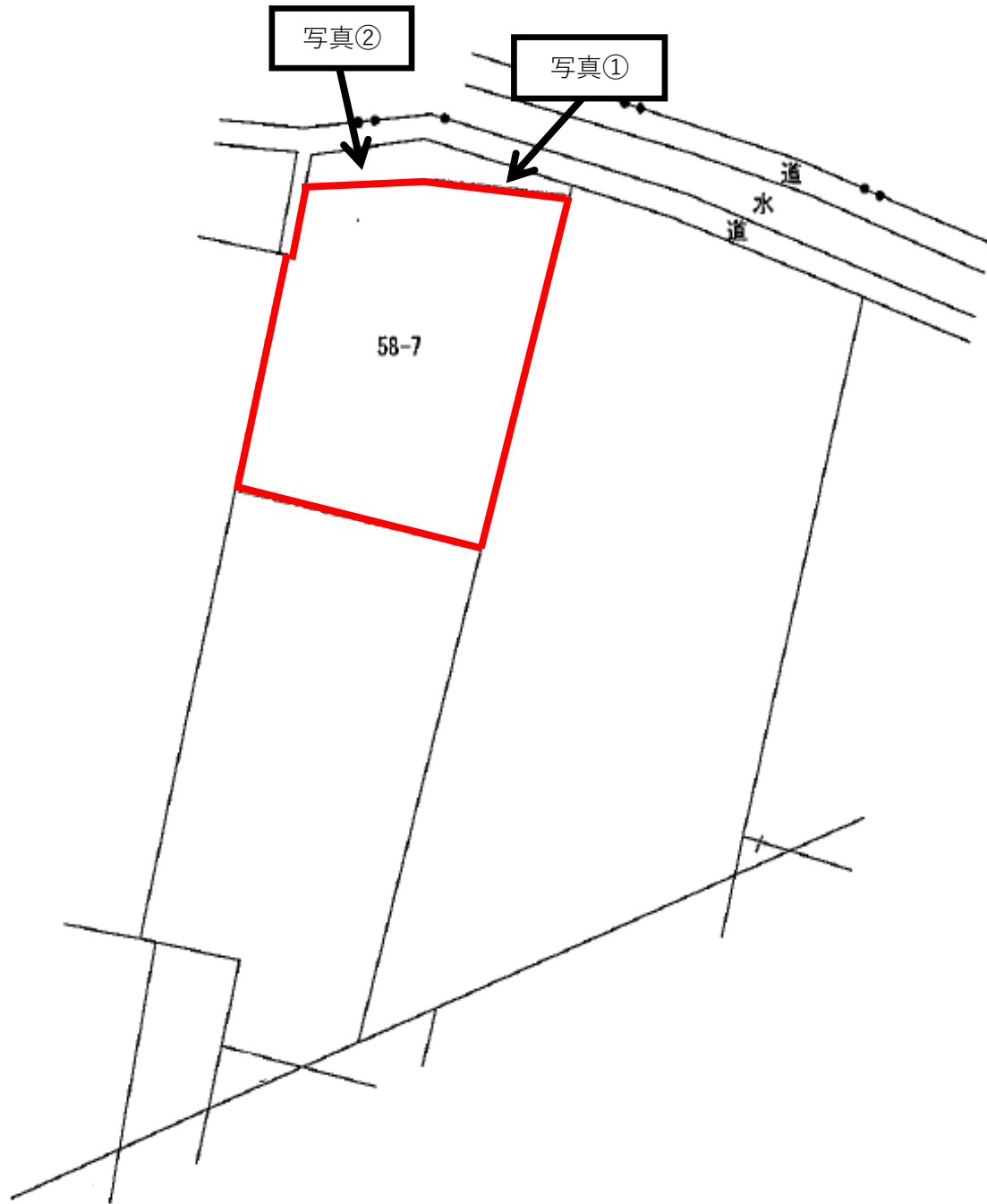
物 件 調 書

物件番号 1		売買価格		9,308,000 円	
所在地		地目	実測面積		
館林市 足次町字熊ノ木58-7		宅地	501.36 m ²	約	151.66 坪
合計 1 筆			501.36 m ²	約	151.66 坪
売却形態及び形状	土地1筆の売却 (実測面積による現状有姿売却)	都市再生特別措置法に基づく立地適正化計画で定める区域	居住誘導区域内 都市機能誘導区域外		
接面道路	敷地北側で幅員約7mのアスファルト舗装の市道に接する。※一部未舗装				
上水道	引込み無し				
下水道	無し				
ガス	都市ガス無し				
法令に基づく制限	都市計画法	都市計画区域	市街化区域(第一種中高層住居専用地域)		
	建築基準法	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他制限				
洪水ハザードマップにおける物件の所在地		館林市ホームページの洪水ハザードマップを参照 ※詳細は物件担当課にお問い合わせください。			
公共施設 (直線距離)	館林市役所	物件の南東方約 2 km			
	館林市立第九小学校	物件の西方約 0.2 km			
	館林市立第一中学校	物件の北西方約 0.8 km			
公共交通 (直線距離)	鉄道: 東武佐野線「渡瀬駅」	物件の南方約 0.1 km			
	バス: 渡瀬巡回線「渡瀬歩道橋」	物件の南東方約 0.2 km			
留意事項	本物件は現状有姿での引渡しとなります。				
	(1) 本物件は、実測面積による売却となります。				
	(2) 敷地内に工作物(擁壁・フェンス等)及び樹木等がある場合、改修・撤去費用などについて市は負担いたしません。				
	上記については、落札者の責任と費用負担において問題を処理するものとし、損害賠償その他名目の如何にかかわらず、請求、異議、苦情の申立てについて、市は対応しません。				
特記事項	・建物を建築するに当たっては、都市計画法、建築基準法及び県、館林市の条例等により、指導等がありますので事前に関係各所へご確認ください。				
	・物件の地下埋設物調査、地盤調査、土壌調査は行ってありません。				
	・電気、上水道などの引込み手続及び費用負担は落札者が行ってください。				
	・敷地内の残置工作物等の撤去費用は落札者の負担とします。				
	・敷地一部の上空に東京電力パワーグリッド(株)の高圧電線が通っています。				

案内図（物件調書1）



地形図（物件調書1）



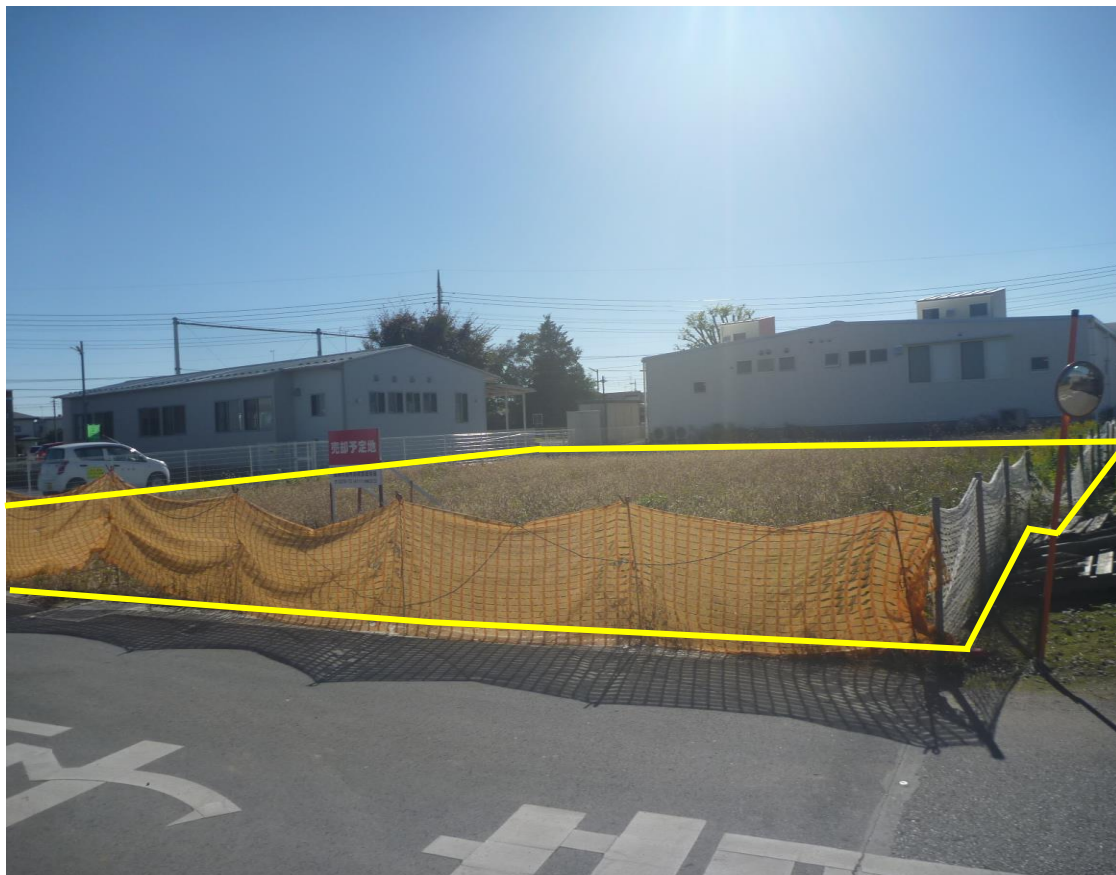
（注）地形図等は現地の状況をイメージしやすくするために作成したものであり、縮尺・位置等は実際と異なる場合があります。参考としてお考えください。

現地写真（物件調書1）

写真①



写真②



（注）写真上の線は現地の状況をイメージしやすくするためのものであり、実際の境界とは異なる場合があります。参考としてお考えください。