

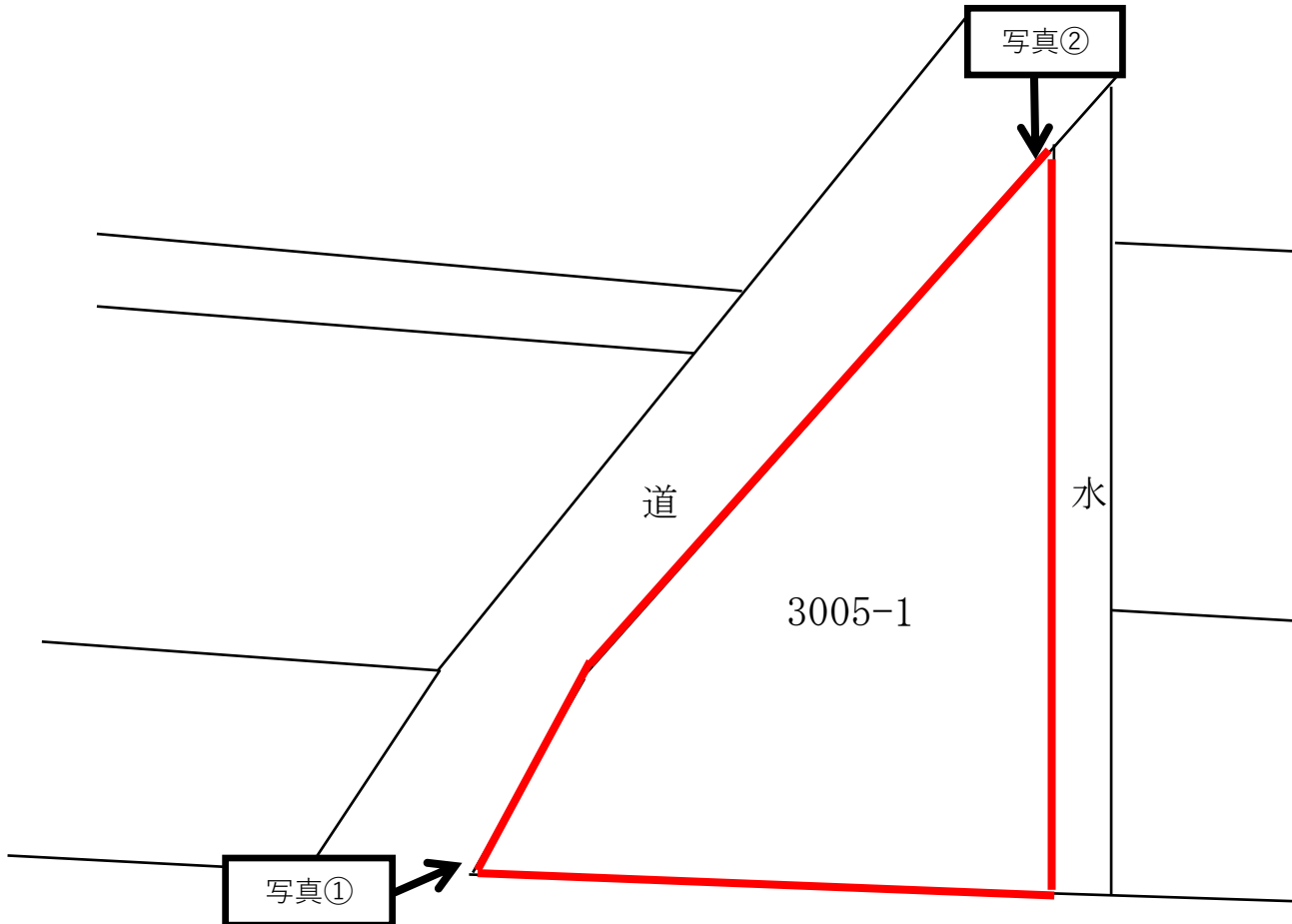
物 件 調 書

物件番号 2	売買価格	10,473,000 円		
所 在 地	地 目	実 測 面 積		
館林市 広内町3005番1	雑種地	405 m ²	約	122.51 坪
合 計	1 筆	405 m ²	約	122.51 坪
売却形態及び形状	土地1筆の売却 (実測面積による現状有姿売却)	都市再生特別措置法 に基づく立地適正化 計画で定める区域	居住誘導区域内 都市機能誘導区域外	
接 面 道 路	西側に幅員約4.0mの舗装市道に接面 ※一部未舗装			
上 水 道	引込み無し(接面道路にφ350mmの配管有)			
下 水 道	引込み無し			
ガ ス	都市ガス無し(プロパン)			
法令に基 づく制限	都市計画法	都市計画区域	市街化区域(第一種住居地域)	
	建築基準法	建 ぺ い 率	60%	容 積 率 200%
	その他制限			
洪水ハザードマップにおける物件の所在地		館林市ホームページの洪水ハザードマップを参照 ※詳細は物件担当課にお問い合わせください。		
公 共 施 設 (直 線 距 離)	館林市役所		物件の南東方	約 1.3 km
	館林市立第一小学校		物件の南西方	約 0.7 km
	館林市立第一中学校		物件の南西方	約 0.7 km
公 共 交 通 (直 線 距 離)	鉄道: 東武佐野線「渡瀬駅」		物件の北西方	約 0.7 km
	バス: 渡瀬巡回線「広内町東」		物件の南方	約 0 km
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・現状有姿での引渡しになります。 ・建物を建築するに当たっては、都市計画法、建築基準法、都市再生特別措置法及び県、館林市の条例等による手続き等が必要になる場合がありますので、事前に関係各所へご確認ください。 ・物件の地下埋設物調査、地盤調査、土壌調査及び越境物等の調査は行っていません。 必要な場合は、買受人が所有権移転後に、ご自身の費用負担と責任において行ってください。 ・電気、上下水道及びガスなどの引込み手続き及び費用負担は落札者が行ってください。 ・敷地内の残地工作物等の撤去費用は落札者の負担とします。 ・境界確定済みです。 ・敷地南西部に電柱及び支線が設置されています。 			

案内図（物件調書2）



地形図（物件調書2）



※地形図等は現地の状況をイメージしやすくするために作成したものであり、縮尺・位置等は実際と異なります。

現地写真（物件調書2）

写真①



写真②



（注）写真上の線は現地の状況をイメージしやすくするためのものであり、実際の境界とは異なります。