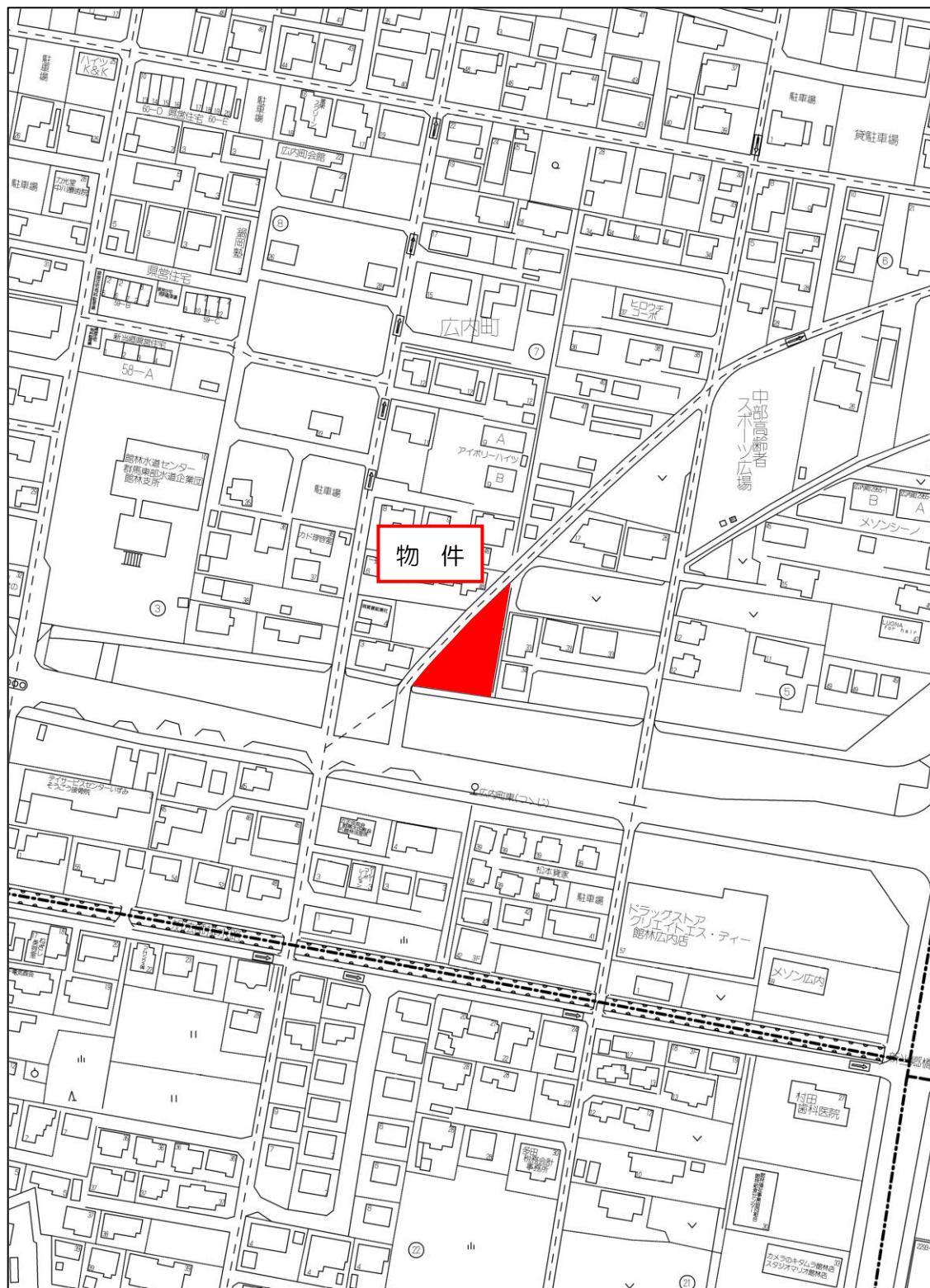
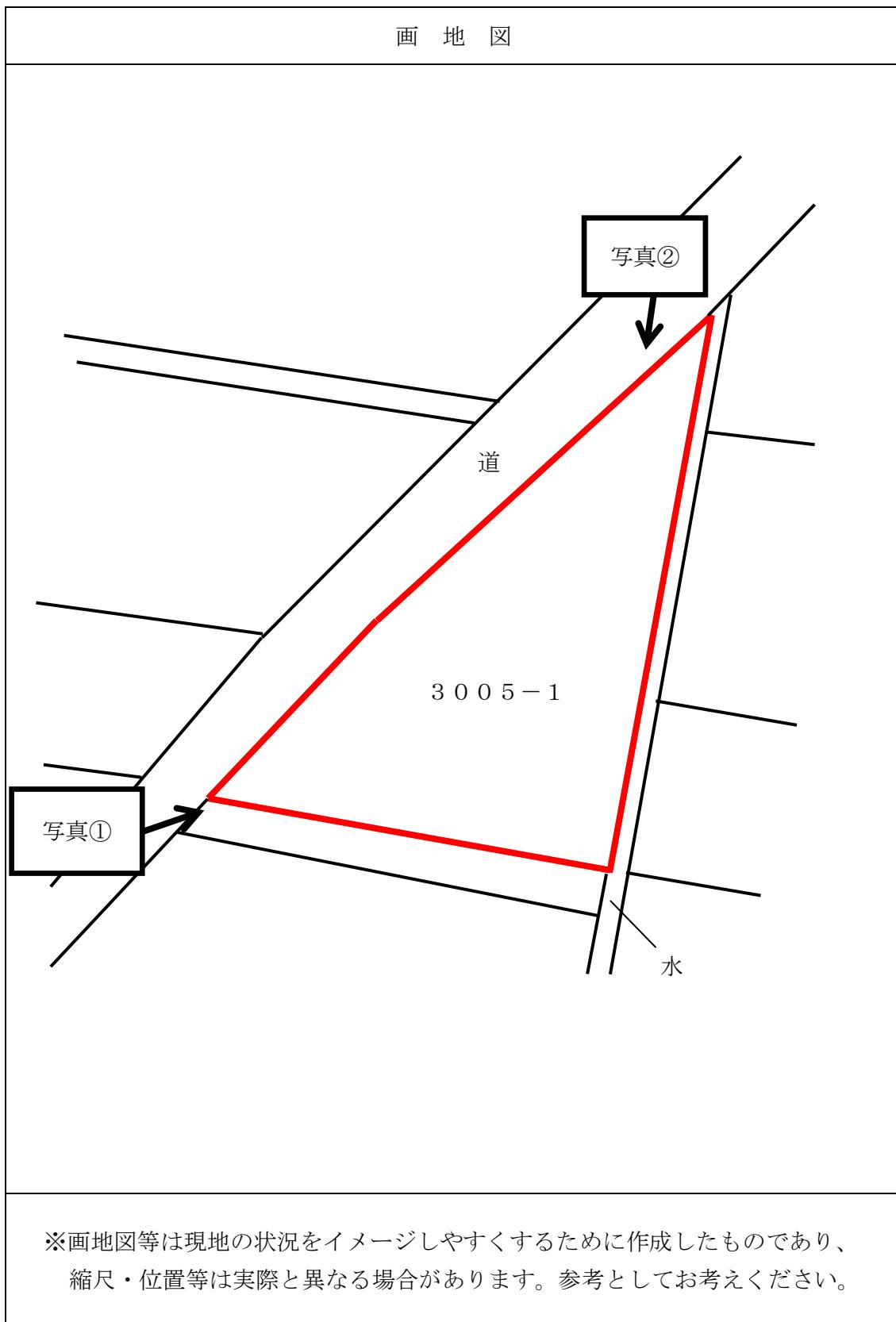


物件調書

物件番号	1-2	最低売却価格	9,653,000円
所在地		登記地目	公簿地積 (m ²)
広内町3005番1		雑種地	405
	合計		405
形状	画地図のとおり		
都市計画区域	市街化区域（第一種住居地域）		
建ぺい率	60%	容積率	200%
都市再生特別措置法に基づく立地適正化計画で定める区域	居住誘導区域内 都市機能誘導区域外		
洪水ハザードマップにおける物件の所在地	館林市ホームページの洪水ハザードマップを参照 ※詳細は物件担当課に問い合わせてください。		
文化財保護法(埋蔵文化財包蔵地等)	該当なし		
接面道路	・西側に幅員約2.7mのアスファルト舗装の市道（8095号線）に接する。		
上水道	・引込み無し（接面道路にφ350mmの配管有）		
下水道	・無し		
ガス	・都市ガス無し（プロパン）		
公共施設 (道路距離)	館林市役所 物件の南東 約1.8km 館林市立第一小学校 物件の南西 約0.9km 館林市立第一中学校 物件の南西 約0.7km		
交通機関 (道路距離)	鉄道：東武佐野線「渡瀬駅」 物件の北西 約1.1km バス：渡瀬巡回線「広内町東」 物件の南 約0.1km		
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・現状有姿での引渡しになります。 ・建物を建築するに当たっては、都市計画法、建築基準法、都市再生特別措置法及び県、館林市の条例等により、指導等がありますので事前に関係各所へご確認ください。 ・物件の地下埋設物調査、地盤調査及び土壤調査は行っておりません。 ・電気、上水道などの引込み手続及び費用負担は落札者が行ってください。 ・敷地内の残置工作物等の撤去費用は落札者の負担とします。 ・境界確定済みです。 ・敷地南西部に電柱及び支線が設置されています。 		

周辺図





売却地の様子



(注) 写真上の線は現地の状況をイメージしやすくするためのものであり、
実際の境界とは異なる場合があります。参考としてお考えください。