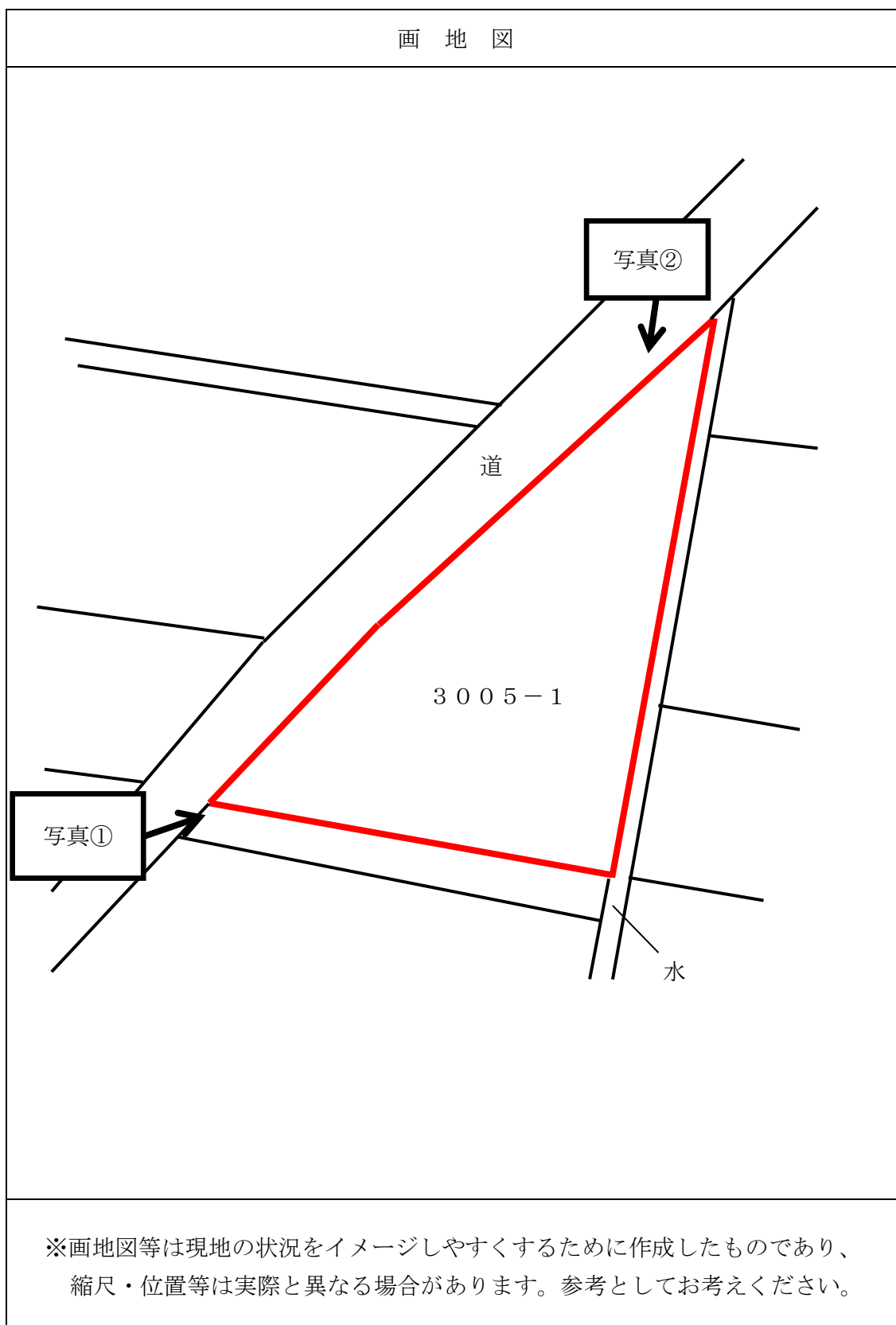


## 物件調書

物件番号	1－2	最低売却価格	9,653,000 円
所在地		登記地目	公簿地積（㎡）
広内町 3 0 0 5 番 1		雑種地	405
合計			405
形状	画地図のとおり		
都市計画区域	市街化区域（第一種住居地域）		
建ぺい率	60%	容積率	200%
都市再生特別措置法に基づく 立地適正化計画で定める区域		居住誘導区域内 都市機能誘導区域外	
洪水ハザードマップにおける 物件の所在地		館林市ホームページの洪水ハザードマップを参照 ※詳細は物件担当課にお問い合わせください。	
文化財保護法 (埋蔵文化財包蔵地等)		該当なし	
接面道路	・西側に幅員約 2.7 m のアスファルト舗装の市道（8 0 9 5 号線）に接する。		
上水道	・引込み無し（接面道路に φ 350mm の配管有）		
下水道	・無し		
ガ ス	・都市ガス無し（プロパン）		
公共施設 (道路距離)	館林市役所	物件の南東	約 1.8 km
	館林市立第一小学校	物件の南西	約 0.9 km
	館林市立第一中学校	物件の南西	約 0.7 km
交通機関 (道路距離)	鉄道：東武佐野線「渡瀬駅」	物件の北西	約 1.1 km
	バス：渡瀬巡回線「広内町東」	物件の南	約 0.1 km
特 記 事 項	・現状有姿での引渡しになります。 ・建物を建築するに当たっては、都市計画法、建築基準法、都市再生特別措置法及び県、館林市の条例等により、指導等がありますので事前に関係各所へご確認ください。 ・物件の地下埋設物調査、地盤調査及び土壌調査は行っておりません。 ・電気、上水道などの引込み手続及び費用負担は落札者が行ってください。 ・敷地内の残置工作物等の撤去費用は落札者の負担とします。 ・境界確定済みです。 ・敷地南西部に電柱及び支線が設置されています。		





売却地の様子



撮影位置①



撮影位置②

(注) 写真上の線は現地の状況をイメージしやすくするためのものであり、実際の境界とは異なる場合があります。参考としてお考えください。