

## 物件調書

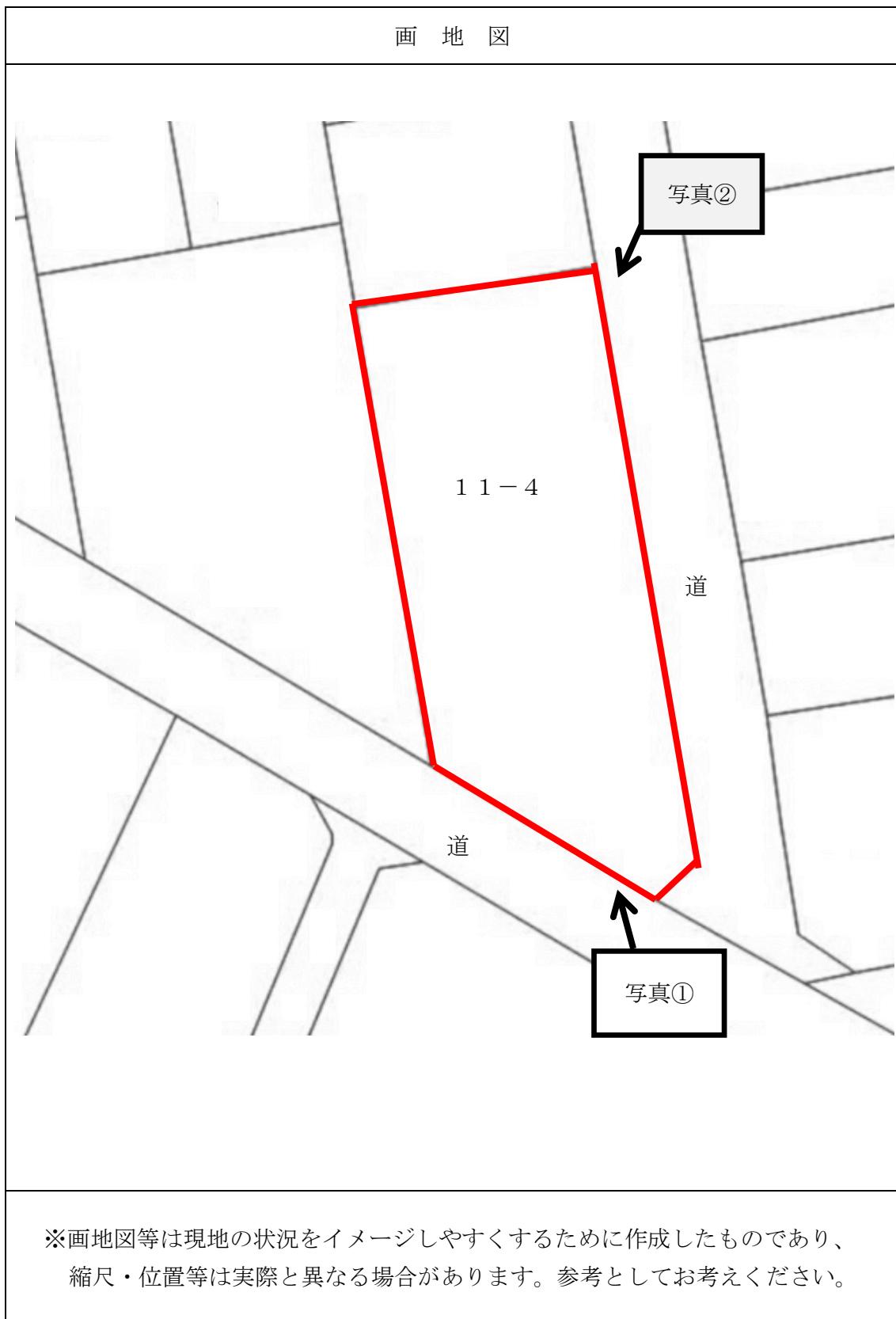
物件番号	1-3	最低売却価格	26,251,000円
所在地		登記地目	公簿地積(m <sup>2</sup> )
美園町11番4		宅地	713.36
	合計		713.36
形状	画地図のとおり		
都市計画区域	市街化区域（第一種中高層住居専用地域）		
建ぺい率	60%	容積率	200%
都市再生特別措置法に基づく立地適正化計画で定める区域	居住誘導区域内 都市機能誘導区域外		
洪水ハザードマップにおける物件の所在地	館林市ホームページの洪水ハザードマップを参照 ※詳細は物件担当課に問い合わせてください。		
文化財保護法(埋蔵文化財包蔵地等)	埋蔵文化財包蔵地には該当しません。 ※埋蔵文化財包蔵地に該当が無くとも、遺跡と思われるものが確認された場合は文化財保護法第96条により、土地の所有者又は占有者は文化庁長官に届け出なければならない、とされています。		
接面道路	• 敷地東側は、幅員6.0mのアスファルト舗装の市道5144号線に接する。 • 敷地南側は、幅員6.0mのアスファルト舗装の市道5156号線に接する。		
上水道	・引き込みなし 東(本管φ200mm)・南(本管φ100mm) 市道に有		
下水道	・樹あり		
ガス	・都市ガス		
公共施設 (道路距離)	館林市役所		
	物件の南 約1.9km		
	館林市立美園小学校		
交通機関 (道路距離)	物件の西 約0.4km		
	館林市立第四中学校		
	物件の南東 約1.0km		
鉄道：東武佐野線「茂林寺前駅」	物件の南西 約1.4km		
	バス：茂林寺巡回線「美園会館前」		
	物件の東 約0.1km		

特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"><li>・現状有姿での引渡しになります。</li><li>・建物を建築するに当たっては、都市計画法、建築基準法、都市再生特別措置法及び県、館林市の条例等により、指導等がありますので事前に関係各所へご確認ください。</li><li>・物件の地下埋設物調査、地盤調査、土壤調査は行っておりません。</li><li>・電気、上下水道などの引込み手続及び費用負担は購入者が行ってください。</li><li>・敷地内の残置工作物等の撤去費用は購入者の負担とします。</li><li>・敷地南西にカーブミラーがあります。移設を希望する場合は、安全安心課にご相談ください。移設費用は市が負担します。</li><li>・敷地東側に電柱2本及び支柱1本があります。移設または撤去を希望する場合は、東京電力と協議してください。なお、移設・撤去費用は購入者の負担とします。</li></ul>
------------------	---

周辺図



※現在の周辺状況と異なる場合があります。



売却地の様子



撮影位置①



撮影位置②

(注) 写真上の線は現地の状況をイメージしやすくするためのものであり、  
実際の境界とは異なる場合があります。参考としてお考えください。