

## 物件調書

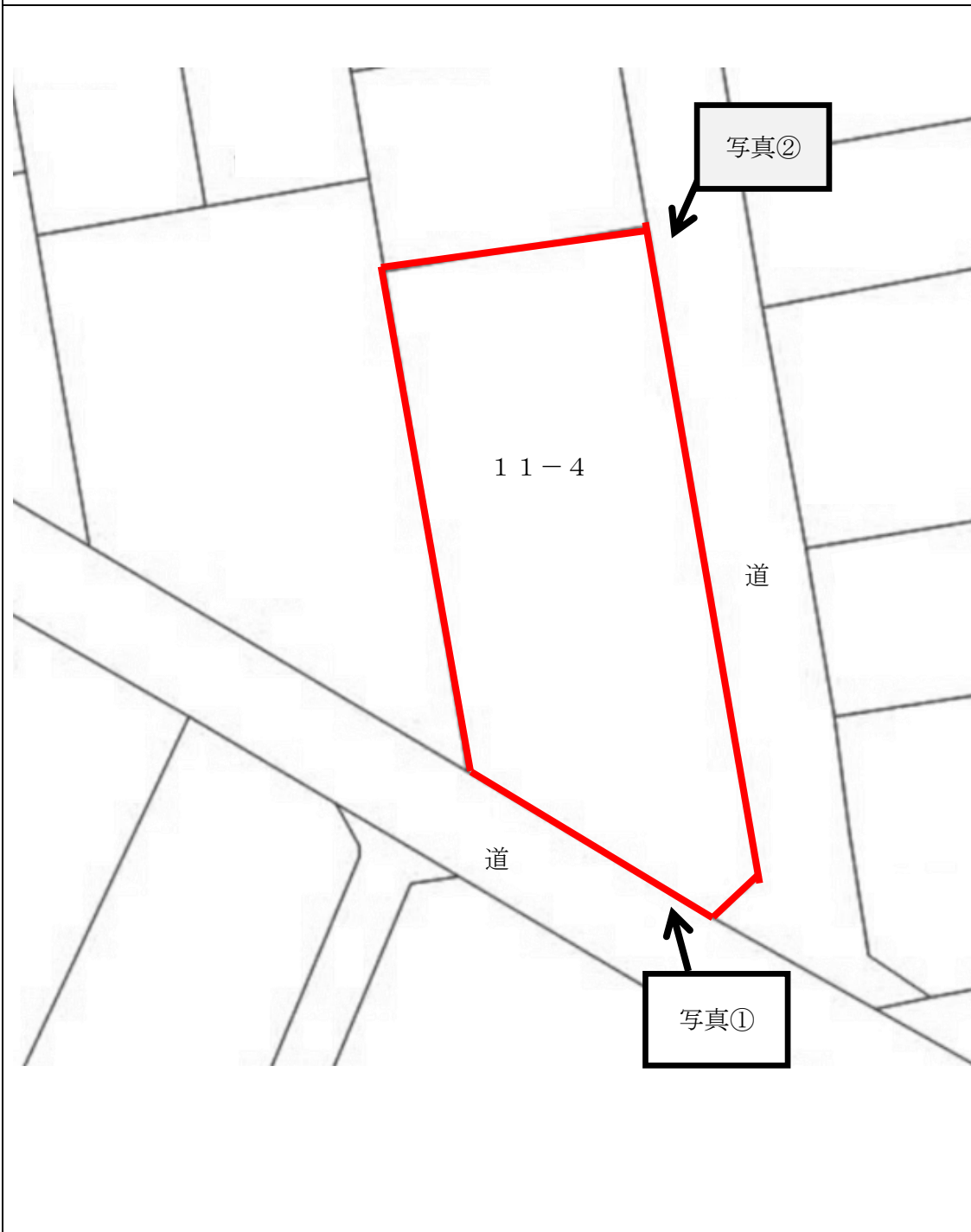
物件番号	1 - 3	最低売却価格	26,251,000 円
所在地	登記地目		公簿地積 (㎡)
美園町 11 番 4	宅地		713.36
合計			713.36
形状	画地図のとおり		
都市計画区域	市街化区域 (第一種中高層住居専用地域)		
建ぺい率	60%	容積率	200%
都市再生特別措置法に基づく 立地適正化計画で定める区域	居住誘導区域内 都市機能誘導区域外		
洪水ハザードマップにおける 物件の所在地	館林市ホームページの洪水ハザードマップを参照 ※詳細は物件担当課にお問い合わせください。		
文化財保護法 (埋蔵文化財包蔵地等)	埋蔵文化財包蔵地には該当しません。 ※埋蔵文化財包蔵地に該当が無くとも、遺跡と思 われるものが確認された場合は文化財保護法第 96 条により、土地の所有者又は占有者は文化庁長官 に届け出なければならない、とされています。		
接面道路	<ul style="list-style-type: none"> <li>敷地東側は、幅員 6.0m のアスファルト舗装の市道 5 1 4 4 号線に接する。</li> <li>敷地南側は、幅員 6.0m のアスファルト舗装の市道 5 1 5 6 号線に接する。</li> </ul>		
上水道	<ul style="list-style-type: none"> <li>引き込みなし 東(本管 φ 200 mm)・南(本管 φ 100 mm) 市道に有</li> </ul>		
下水道	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 桝あり</li> </ul>		
ガ ス	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 都市ガス</li> </ul>		
公共施設 (道路距離)	館林市役所	物件の南	約 1.9 km
	館林市立美園小学校	物件の西	約 0.4 km
	館林市立第四中学校	物件の南東	約 1.0 km
交通機関 (道路距離)	鉄道：東武佐野線「茂林寺前駅」	物件の南西	約 1.4 km
	バス：茂林寺巡回線「美園会館前」	物件の東	約 0.1 km

特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 現状有姿での引渡しになります。</li> <li>・ 建物を建築するに当たっては、都市計画法、建築基準法、都市再生特別措置法及び県、館林市の条例等により、指導等がありますので事前に関係各所へご確認ください。</li> <li>・ 物件の地下埋設物調査、地盤調査、土壌調査は行っておりません。</li> <li>・ 電気、上下水道などの引込み手続及び費用負担は購入者が行ってください。</li> <li>・ 敷地内の残置工作物等の撤去費用は購入者の負担とします。</li> <li>・ 敷地南西にカーブミラーがあります。移設を希望する場合は、安全安心課にご相談ください。移設費用は市が負担します。</li> <li>・ 敷地東側に電柱2本及び支柱1本があります。移設または撤去を希望する場合は、東京電力と協議してください。なお、移設・撤去費用は購入者の負担とします。</li> </ul>
------------------	--

周辺図



画地図



※画地図等は現地の状況をイメージしやすくするために作成したものであり、縮尺・位置等は実際と異なる場合があります。参考としてお考えください。

売却地の様子



撮影位置①



撮影位置②

(注) 写真上の線は現地の状況をイメージしやすくするためのものであり、実際の境界とは異なる場合があります。参考としてお考えください。