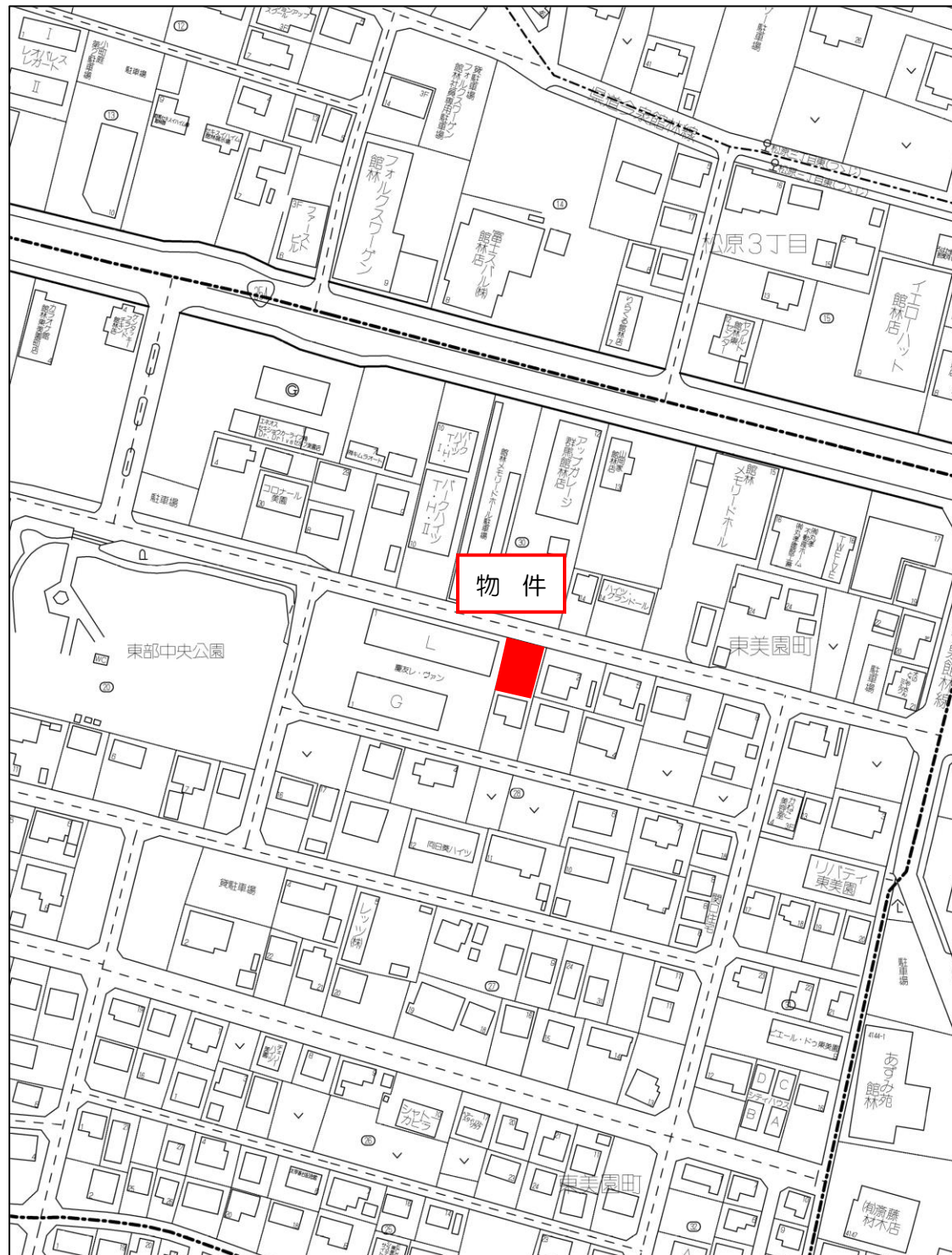


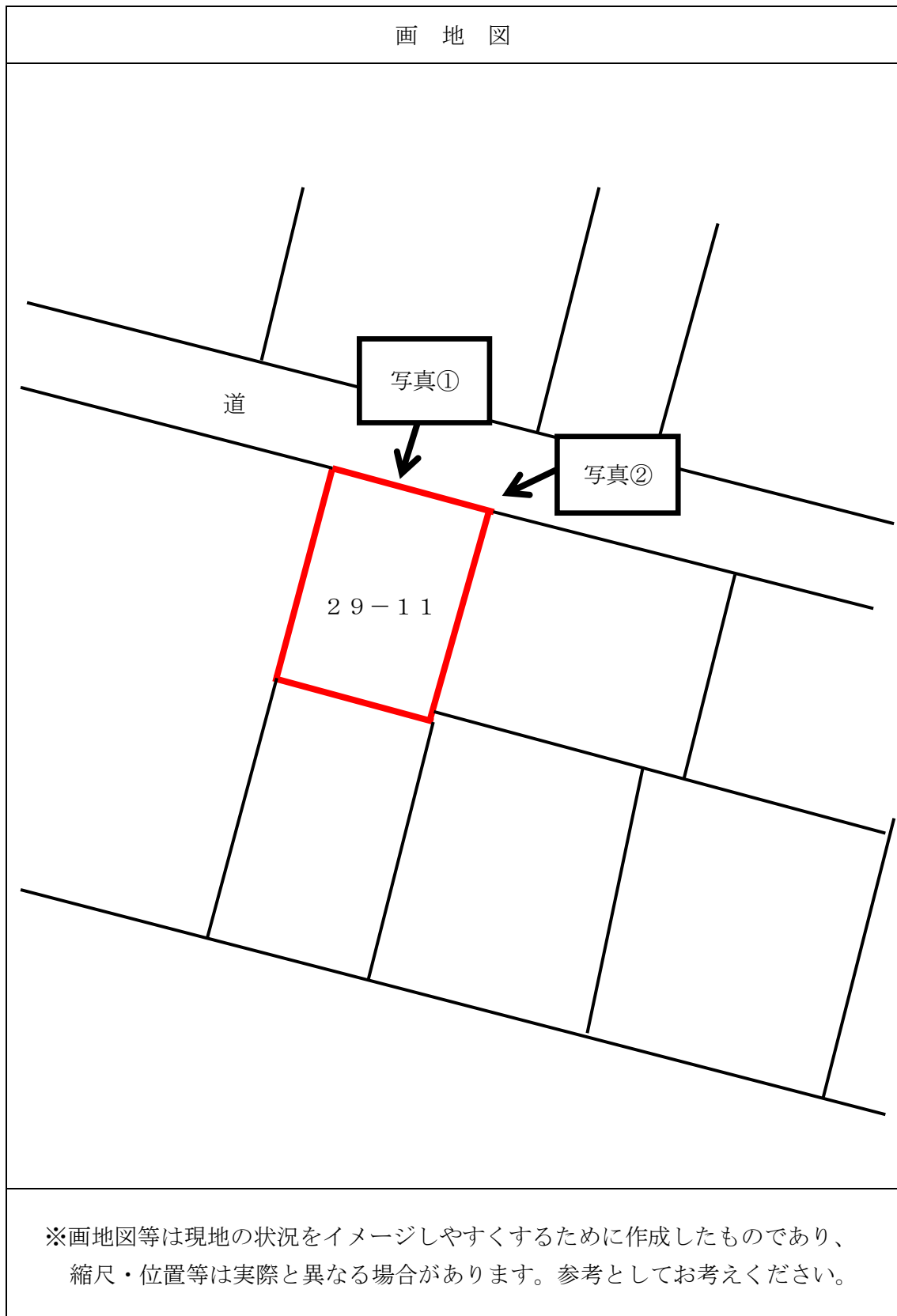
物件調書

物件番号	3	最低売却価格	6,750,000 円	
所在地		登記地目	公簿地積（㎡）	
東美園町29番11		宅地	232.76	
合計			232.76	
形状	画地図のとおり			
都市計画区域	市街化区域（第一種中高層住居専用地域）			
建ぺい率	60%		容積率	200%
都市再生特別措置法に基づく 立地適正化計画で定める区域		居住誘導区域内 都市機能誘導区域外		
洪水ハザードマップにおける 物件の所在地		館林市ホームページの洪水ハザードマップを参照 ※詳細は物件担当課に問い合わせてください。		
文化財保護法 (埋蔵文化財包蔵地等)		該当なし		
接面道路	・北側に幅員約6.5mのアスファルト舗装の市道（5179号線）に接する。			
上水道	・引込み無し（接面道路にφ350mmの配管有）			
下水道	・桝あり ・下水道受益者負担あり			
ガ ス	・都市ガスあり			
公共施設 (道路距離)	館林市役所	物件の北	約 1.7 km	
	館林市立美園小学校	物件の西	約 1.2 km	
	館林市立第四中学校	物件の南	約 0.6 km	
交通機関 (道路距離)	鉄道：東武伊勢崎線「茂林寺前駅」	物件の南西	約 2.2 km	
	バス：赤羽線「第四中学校北」	物件の南東	約 0.3 km	
特 記 事 項	・現状有姿での引渡しになります。 ・建物を建築するに当たっては、都市計画法、建築基準法、都市再生特別措置法及び県、館林市の条例等により、指導等がありますので事前に関係各所へご確認ください。 ・物件の地下埋設物調査、地盤調査及び土壌調査は行っておりません。 ・電気、上下水道及びガスなどの引込み手続及び費用負担は落札者が行ってください。 ・敷地内の残置工作物等の撤去費用は落札者の負担とします。 ・境界確定及び測量実施済みです。			

周 辺 図



現在の周辺状況と異なる場合があります。



売却地の様子



撮影位置①



撮影位置②

(注) 写真上の線は現地の状況をイメージしやすくするためのものであり、実際の境界とは異なる場合があります。参考としてお考えください。