

物 件 明 細 書

売 却 区 分 番 号	館 林 市-4		見 積 価 額	金80, 000円
			公 売 保 証 金	金10, 000円
財産の表示				
1 所 在 館 林 市 大 島 町 字 山 王 地 番 4431番1 地 目 田 地 積 573㎡ (以上登記簿の表示による)				
物 件 の 位 置	館 林 市 立 第 四 小 学 校 より 南 方 約 0.3km (道 路 距 離)			
公 法 上 の 規 制	都 市 計 画 区 分	市 街 化 調 整 区 域		
	用 途 地 域	無 指 定		
	建 ぺ い 率	70%		
	容 積 率	200%		
接 道 状 況	東 側 の 舗 装 県 道 に 接 面 す る 。			
物 件 の 概 況	地 勢	ほ ぼ 平 坦		
	画 地	間 口 約 19.0m、 奥 行 約 30.0m		
	形 状	台 形		
供 給 処 理 施 設	上 水 道	あ り		
	公 共 下 水 道	な し		
	都 市 ガ ス	な し		
使 用 状 況 等	耕 作 は さ れ て お ら ず、雑 草 が 繁 茂 し て い る 。			
特 記 事 項	・農 業 振 興 地 域 内 農 用 地 (青 地) の た め、農 地 転 用 は 原 則 不 許 可。 ・入 札 者 は、館 林 市 農 業 委 員 会 等 が 交 付 す る「買 受 適 格 証 明 書」の 提 出 が 必 要 で す。 また、所 有 権 移 転 に 当 た っ て は、農 地 法 で 規 定 す る 許 可 が 必 要 で す。 ・館 林 市 農 業 委 員 会 へ の「公 売 農 地 の 買 受 適 格 証 明 願」の 申 請 締 切 日 は 以 下 の と お り で す。 【9月】令 和 7年 9月 10日 (水) 、 【10月】令 和 7年 10月 10日 (金) (休 祝 日 を 除 く 午 前 8時 30分 か ら 午 後 5時 15分 ま で) ・近 隣 地 域 は 埋 蔵 文 化 財 包 蔵 地 の 指 定 は あ り ま せ ン。 ・当 地 域 は 邑 楽 土 地 改 良 区 内 に な り ま す 。			
注 意 事 項	1 公 売 財 産 の 面 積 は、公 簿 上 に よ る も の で す。 2 境 界 は、隣 接 地 所 有 者 と 協 議 し て く だ さ い。 3 市 は 不 動 産 登 記 上 の 権 利 移 転 の み を 行 い ま す。公 売 財 産 の 引 渡 し の 義 務 は 負 い ま せ ン。 物 件 内 の 動 産 類 の 撤 去、占 有 者 の 立 ち 退 き、前 所 有 者 か ら の 鍵 の 引 渡 し 等 に つ い て は、 す べ て 買 受 人 の 責 任 で 行 っ て く だ さ い。 4 市 は 公 売 財 産 の 種 類 又 は 品 質 に 関 す る 不 適 合 に つ い て の 担 保 責 任 等 を 負 い ま せ ン。 5 土 壌 汚 染 や ア ス ベ ス ト 等 に 関 す る 専 門 的 な 調 査 は 行 っ て い ま せ ン。 6 館 林 市 暴 力 団 排 除 条 例 第 2条 に 規 定 す る 暴 力 団、暴 力 団 員 等 は、公 売 へ 参 加 す る こ と が で き ま せ ン。(な お、参 加 者 情 報 に 基 づ き、暴 力 団 関 係 の 有 無 を 関 係 機 関 に 照 会 す る こ と が あ り ま す。) 7 邑 楽 土 地 改 良 区 の 組 合 費 (経 常 賦 課 金) が あ り、土 地 改 良 区 決 済 金 の 納 付 義 務 は 買 受 人 に 承 継 さ れ ま す。ま た、滞 納 賦 課 金 が あ る 場 合 も、買 受 人 に 承 継 さ れ ま す。			
そ の 他 事 項	非 課 税 財 産			
問 い 合 わ せ 先	館 林 市 役 所 納 税 課 収 納 係 電 話 0276－47－5110			

売却区分番号

館林市-4

所在図

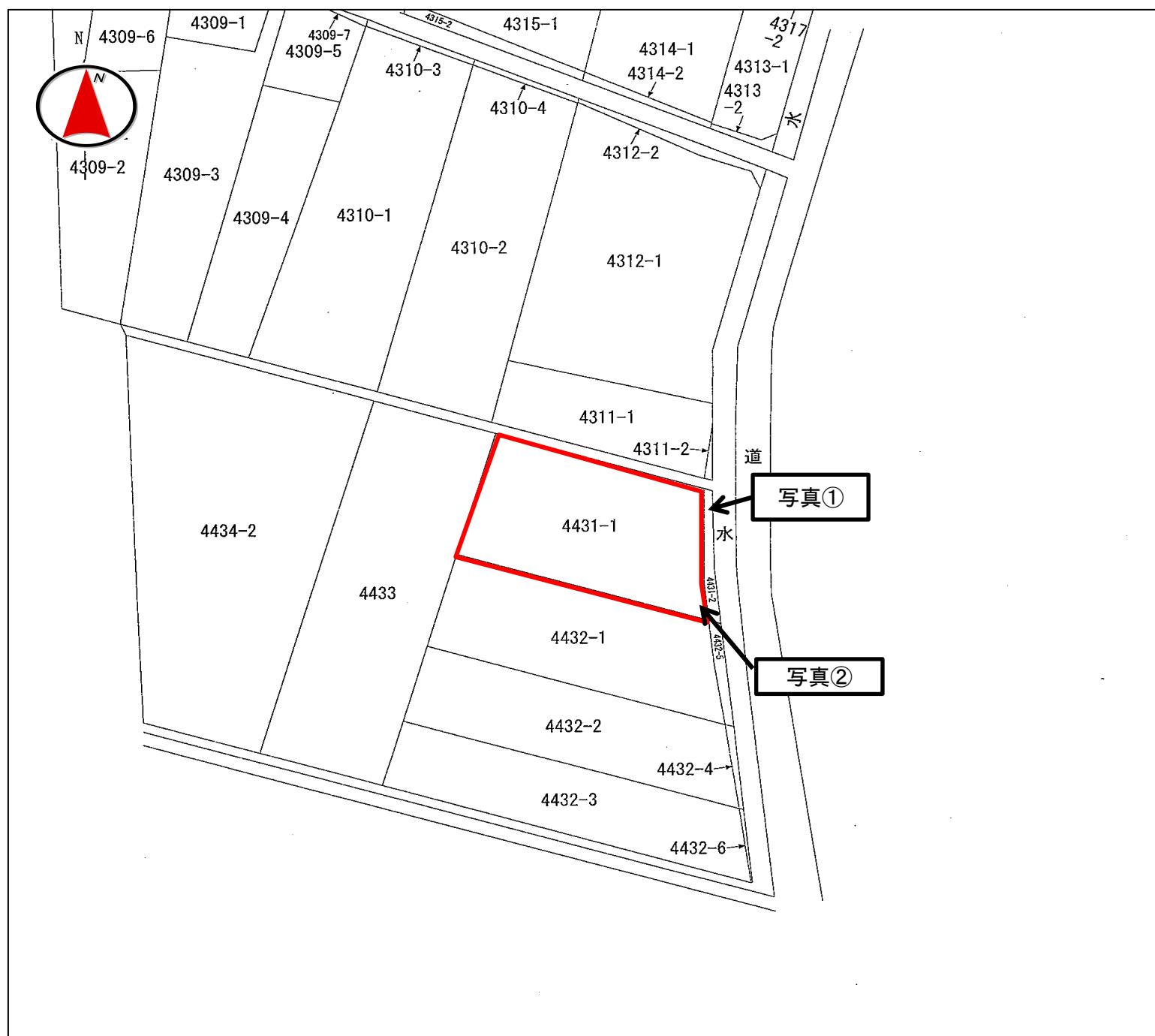


(注) 地図上の線は現地の状況をイメージしやすくするためのものであり、実際の境界とは異なる場合があります。

売却区分番号

館林市-4

見取図



※見取図は現地の状況をイメージしやすくするために作成したものであり、縮尺・位置等は実際と異なる場合があります。あくまで、イメージするための参考としてお考えください。

写真①



写真②



※写真上の線は現地の状況をイメージしやすくするためのものであり、実際と異なる場合があります。あくまで、イメージするための参考としてお考えください。