

代理人	住所	
	氏名	
	電話	

農用地区域変更申出の事前協議書

令和 年 月 日

館林市長 多田善宏様

住所

氏名 ㊟

電話 ()

『農業振興地域の整備に関する法律』(昭和44年法律第58号)第13条に基づく農用地区域変更申出に先だち、下記のとおり事前協議します。

記

1 申出地

所在地	地目	面積	利用面積
館林市		m ²	m ²
〃		m ²	m ²
〃		m ²	m ²

2 土地の所有者 _____

3 取得年月日 _____ 年 月 日

4 取得の原因 _____

5 申出の目的 (利用目的) _____

6 他法令等の確認

・農地法(農業委員会事務局) 本申出(農振除外)をする旨を伝えた上で事前相談済
(相談日: _____ 年 月 日)

・都市計画法(都市計画課) 本申出(農振除外)をする旨を伝えた上で事前相談済
(相談日: _____ 年 月 日)

・その他必要と思われる法令 事前相談済 該当無し
(「法令名: _____」 「部署名: _____」)
(相談日: _____ 年 月 日)

※円滑な手続きを目的として相談内容を記録するため、本申出(農振除外)をする旨を伝えた上で相談して下さい

7 変更を必要とする具体的な理由

①必要性について（申出地に立地しなければならない理由及び直ちに農用地以外に利用しなければならない緊急性の理由を記載）

②規模の妥当性について（申出地の形状、地形、利用目的、機能及び家族構成、来客数、従業員数、取扱量、資材等から申出する面積が必要最小限であると判断した理由と具体的な数値算定根拠を記載）

③代替性について（申出地以外の市街化区域及び農振白地等に立地できない理由を記載）

※別紙様式「代替地検討表」を添付すること。

④農用地の集団化、農作業の効率化など農業上の利用について
 (高性能機械による営農や効率的な病虫害防除等に影響する場所ではないか、
 地域の農業者等により集団的な土地利用がされている場所ではないか、
 農地を分断しないか、隣接農地への通作に支障はないかを記載)
 ※分筆等により残地が発生する場合はその対応方法についても記載すること。

8 転用事業計画（利用目的）の概要

転用事業 計画関係者	申出地の 所有者	住所 氏名 電話 利用者との関係
	申出地の 利用者	住所 氏名 電話 所有者との関係 ※法人等の場合 … 従業員数 人
申出地に係る 申出者の権利の種類		現在有する権利 将来得ようとする権利
転用事業目的 (「申出の目的」に同じ)		
転用事業計画		事業着工予定 年 月 日 事業完了予定 年 月 日
		建物の種類 建物 工作物 駐車場等
申出地の隣接地が農地や 水路・ハウスの場合、 農地・水路及び農作物に 与えることが予想される 被害を防ぐ具体的措置 (日照や通風、土砂流出 などの対応方法を記載)		

※別紙様式「農振除外提出書類チェックシート」を添付して下さい。