

令和5年4月12日

<p>事業名</p>	<p>茂林寺沼南岸用地利活用事業の公募に係る 優先交渉権者の選定について</p>
<p>内容</p>	<p>館林市では、茂林寺沼南岸用地の利活用につきまして、公募型プロポーザル方式により民間事業者を募集し、「茂林寺沼南岸用地利活用事業者選考委員会」の審査を経て、以下のとおり選定しました。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 対象地（茂林寺沼南岸用地） 堀工町字寺前1187番1外7筆 2 公募名 茂林寺沼南岸用地利活用公募型プロポーザル ※市有地貸付（事業用定期借地権設定契約）による事業展開を想定。 3 応募法人 1 事業者 名称 株式会社 NEW METABOLISM 所在地 群馬県館林市本町四丁目1番30号 代表者 代表取締役 細野 健太 4 評価選定 優先交渉権者：株式会社 NEW METABOLISM 評価点：1,213点（配点1,650点） ※非選定基準点 評価点990点未満は選定しない 5 優先交渉権者の提案内容 「建築」、「アート」をコンセプトとして、茂林寺沼南岸用地の利活用を行い、日本遺産「里沼」の要素を生かしながら、周囲の貴重な自然環境や景観との調和を図る。本市の観光拠点として、観光案内機能のほか、商業施設や美術館、多目的広場等の設置を予定し、市民や来訪者が楽しめるイベント等の開催を含めて、長期に亘って全国から誘客が図れる事業運営を行う。

6 選定経過

令和4年 12月15日	市議会全員協議会にて報告
令和5年 1月20日	住民説明会
1月26日	記者発表
1月30日	募集要項配布開始
2月6日	公募受付開始
3月3日	公募受付締め切り
3月20日	茂林寺沼南岸用地利活用事業者選考委員会 (応募者プレゼンテーション・ヒアリング・評価)
4月以降 (予定)	・優先交渉権者との覚書締結 ・事業計画の協議開始 等

7 今後の対応

優先交渉権者と本事業に係る覚書を締結した後、事業計画の法令への適合等について協議を開始します。また、併せて地元住民や関連団体等の意見を踏まえ、適宜必要な修正を図ったうえで、事業計画の承認・確定を行います。事業計画確定後、本事業に係る基本契約を締結し、速やかに、計画の概要について市ホームページ等で公表させていただきます。

問合せ

館林市経済部つつじのまち観光課観光振興係
電話 0276-74-5233