




事業名	<b>サイクリングターミナル指定管理者及び（仮称）南側公園用地 Park-PFI 事業の公募に関する候補者選定結果</b>
内容	<p>館林市では、サイクリングターミナル指定管理者候補者及び（仮称）南側公園用地Park-PFI設置等予定者公募に関する候補者選定について、「館林市サイクリングターミナル指定管理者選定等委員会」の審査を経て、下記のとおり選定しました。</p> <p style="text-align: center;">【サイクリングターミナル外観写真】</p>  <p>1 公募対象及び業務内容</p> <p>(1) サイクリングターミナル（館林市花山町2916番地4ほか）</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・指定管理者制度による管理運営業務</li></ul> <p>(2) 南側公園用地（館林市花山町2912番地3ほか 11,674.44㎡）</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・公募設置管理制度（Park-PFI）による公募対象公園施設の設置及び管理運営業務</li><li>・公募設置管理制度（Park-PFI）による特定公園施設の建設（建設後市へ無償で譲渡）</li></ul> <p>2 応募法人又は法人のグループ</p> <p>2事業者（法人又は法人のグループ）</p> <p>名称① 株式会社 塚原緑地研究所</p> <p>所在地 千葉県千葉市美浜区高洲3丁目11番3号</p> <p>代表者 代表取締役 塚原 道夫</p> <p>名称② 法人A</p> <p>3 候補者選定</p> <p>指定管理者候補者及び設置等予定者：(株)塚原緑地研究所</p> <p>次点候補者： 法人A</p> <p>評価点配点300点 (株)塚原緑地研究所 212.0点</p> <p>詳細については、市ホームページから評価表集計結果をご覧ください</p> <p>URL</p> <p><a href="https://www.city.tatebayashi.gunma.jp/s061/jigyousya/020/20221118104700.html">https://www.city.tatebayashi.gunma.jp/s061/jigyousya/020/20221118104700.html</a></p> <p>※非選定基準点 評価点150点未満は選定しない</p>

4 指定管理者候補者及び設置等予定者提案内容

(1) サイクリングターミナル指定管理者制度

「サイクリストにやさしい宿」として運営し、合宿やワーケーションの利用も促進。市民が楽しめる催しや講座・教室を開催。レストランを営業。

(2) (仮称) 南側公園用地 Park-PFI 事業

公募対象公園施設として、キャンプ場、バーベキュー場、分区園(市民農園)を自ら設置し運営。特定公園施設として、ベンチや花壇を設置し市へ無償譲渡。

5 館林市サイクリングターミナル指定管理者選定等委員会 構成委員合計 8 名

学識経験者	2 名
地域団体を代表する者	1 名
経済団体を代表する者	3 名
スポーツ団体を代表する者	1 名
本市職員	1 名

6 選定経過

令和 4 年 9 月 9 日	第 1 回選定委員会 (委員委嘱・指定管理/Park-PFI 説明・現地視察)
1 0 月 4 日	第 2 回選定委員会 (応募要項・仕様書(案)・条例使用料上限等協議)
1 2 月	サイクリングターミナル条例改正 (使用料上限設定・公募によらず指定管理者候補者を選定する内容を追加 等)
1 2 月 2 7 日	募集開始
令和 5 年 1 月 1 3 日	応募予定者説明会
2 月 1 0 日	第 3 回選定委員会 (説明会結果・公募状況・第 4 回での選考方法等説明)
3 月 1 日	事業者公募締め切り
3 月 2 3 日	第 4 回選定委員会 (応募者プレゼンテーション・ヒアリング・評価)
4 月 6 日	第 5 回選定委員会 (指定管理者候補者及び設置等予定者を市へ答申)

7 今後の対応

令和 5 年 6 月市議会にて指定管理者指定の議案を提出いたします。また、都市公園法第 5 条の 5 に基づき、市が(仮称)南側公園用地の Park-PFI 公募設置等計画を認定後速やかに、認定計画の概要について市ホームページ等で公表いたします。

令和 6 年度早期にサイクリングターミナルの再開を目指し、令和 5 年度にサイクリングターミナルの改修工事や(仮称)南側公園用地の整備などを進めてまいります。

【お問合せ】 館林市経済部つつじのまち観光課つつじが岡公園係  
電 話 0 2 7 6 - 7 2 - 6 7 1 8 清水・八木