

群馬県における盛土規制法運用開始前後の手續について

令和7年5月26日  
(盛土規制法運用開始)

凡例

青

旧宅地造成等規制法（旧宅造法）

赤

宅地造成及び特定盛土等規制法（盛土規制法）

橙

開発許可

(1) 旧宅造法の宅地造成工事規制区域内の工事

| 工事は盛土規制法の「宅地造成等工事規制区域」の許可規模、<br>「特定盛土等規制区域」の届出規模を指す | 旧宅造法規制区域内 | 盛土規制法の規制区域内（県内全域）                      |
|-----------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------|
| ①旧宅造法の許可不要工事                                        | 工事着手      | 21日以内に届出（盛土規制法第21条第1項）                 |
| ②旧宅造法の許可を取得した工事                                     | 申請 → 許可   | 工事着手日に関わらず、旧宅造法が適用                     |
| ③盛土規制法運用開始前に<br>開発許可を取得した工事                         | 申請 → 許可   | 工事着手日に関わらず、旧宅造法が適用                     |
| ④旧宅造法の許可申請後、<br>盛土規制法運用開始前に<br>許可されていない工事           | 申請        | 改めて盛土規制法の許可が必要<br>申請 → 許可 → 工事着手       |
| ⑤盛土規制法運用開始後に<br>開発許可を取得した工事                         | 申請        | 許可 → 工事着手<br>盛土規制法のみなし許可（中間検査、定期報告の対象） |

(2) 旧宅造法の宅地造成工事規制区域外の工事

| 工事は盛土規制法の「宅地造成等工事規制区域」の許可規模、<br>「特定盛土等規制区域」の届出規模を指す | 旧宅造法規制区域外      | 盛土規制法の規制区域内（県内全域）                            |
|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|
| ①開発許可不要工事                                           | 工事着手           | 21日以内に届出                                     |
| ②盛土規制法運用開始前に<br>開発許可を取得し、かつ工事着手済み                   | 申請 → 許可 → 工事着手 | 21日以内に届出                                     |
| ③盛土規制法運用開始前に<br>開発許可を取得し、かつ工事未着手                    | 申請 → 許可        | 盛土規制法の許可を受けるまで着手不可<br>工事着手<br>申請 → 許可 → 工事着手 |
| ④盛土規制法運用開始後に<br>開発許可を取得した工事                         | 申請             | 許可 → 工事着手<br>盛土規制法のみなし許可（中間検査、定期報告の対象）       |