

たてばやしの都市計画・資料編

館林市 都市建設部 都市計画課

令和 5年 4月 1日更新版

人口

(1) 人口の推移

| 年次 | 人口(人) | | | 世帯数 | 人口密度 (人/km ²) | 一世帯 人員(人) | 備考 |
|-------|----------|----------|----------|----------|------------------------------|--------------|------|
| | 総数 | 男 | 女 | | | | |
| 昭和29年 | 56,381 | 27,298 | 29,083 | 10,887 | 935 | 5.18 | 4月1日 |
| 昭和30年 | (56,407) | (27,070) | (29,337) | (10,880) | (930) | (5.18) | |
| 昭和35年 | (55,684) | (26,552) | (29,132) | (11,569) | (916) | (4.81) | |
| 40年 | (57,317) | (27,450) | (29,867) | (13,076) | (942) | (4.38) | |
| 45年 | (61,130) | (29,584) | (31,546) | (15,059) | (1,005) | (4.06) | |
| 50年 | (66,410) | (32,199) | (34,211) | (17,630) | (1,092) | (3.77) | |
| 55年 | (70,245) | (34,281) | (35,964) | (19,695) | (1,155) | (3.57) | |
| 60年 | (75,141) | (37,117) | (38,024) | (22,212) | (1,235) | (3.38) | |
| 61年 | 75,791 | 37,571 | 38,220 | 22,558 | 1,246 | 3.36 | |
| 62年 | 76,060 | 37,758 | 38,302 | 22,819 | 1,250 | 3.33 | |
| 63年 | 76,095 | 37,876 | 38,219 | 23,056 | 1,251 | 3.30 | |
| 平成元年 | 76,226 | 37,950 | 38,276 | 23,320 | 1,253 | 3.27 | |
| 2年 | (76,221) | (37,810) | (38,411) | (23,278) | (1,250) | (3.27) | |
| 3年 | 76,829 | 38,257 | 38,572 | 23,966 | 1,260 | 3.21 | |
| 4年 | 77,183 | 38,484 | 38,699 | 24,419 | 1,266 | 3.16 | |
| 5年 | 77,335 | 38,554 | 38,781 | 24,767 | 1,268 | 3.12 | |
| 6年 | 77,484 | 38,614 | 38,870 | 25,113 | 1,271 | 3.08 | |
| 7年 | (76,857) | (38,129) | (38,728) | (24,791) | (1,260) | (3.10) | |
| 8年 | 77,748 | 38,794 | 38,954 | 25,776 | 1,275 | 3.02 | |
| 9年 | 78,172 | 39,014 | 39,158 | 26,246 | 1,282 | 2.98 | |
| 10年 | 79,712 | 39,829 | 39,883 | 27,687 | 1,307 | 2.98 | |
| 11年 | 79,855 | 39,883 | 39,972 | 27,879 | 1,309 | 2.86 | |
| 12年 | (79,371) | (39,588) | (39,783) | (27,601) | (1,302) | (2.88) | |
| 13年 | 79,523 | 39,770 | 39,753 | 28,185 | 1,304 | 2.82 | |
| 14年 | 79,369 | 39,692 | 39,677 | 28,326 | 1,302 | 2.80 | |
| 15年 | 79,465 | 39,798 | 39,667 | 28,719 | 1,303 | 2.77 | |
| 16年 | 79,214 | 39,633 | 39,581 | 28,974 | 1,299 | 2.73 | |
| 17年 | (79,454) | (39,491) | (39,963) | (28,873) | (1,303) | (2.75) | |
| 18年 | 78,454 | 39,368 | 39,377 | 29,431 | 1,291 | 2.68 | |
| 19年 | 78,597 | 39,322 | 39,275 | 29,704 | 1,289 | 2.65 | |

| 年次 | 人口(人) | | | 世帯数 | 人口密度 (人/㎢) | 一世帯 人員(人) | 備考 |
|---------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|------------------|----------------|----|
| | 総数 | 男 | 女 | | | | |
| 平成 20 年 | 78,405 | 39,215 | 39,190 | 29,997 | 1,285 | 2.61 | |
| 21 年 | 78,404 | 39,293 | 39,111 | 30,376 | 1,286 | 2.58 | |
| 22 年 | 78,259 (78,608) | 39,249 (39,238) | 39,010 (39,370) | 30,588 (29,581) | 1,283 (1,289) | 2.56 (2.66) | |
| 23 年 | 77,826 | 39,033 | 38,793 | 30,709 | 1,276 | 2.53 | |
| 24 年 | 79,100 | 39,610 | 39,610 | 31,548 | 1,297 | 2.51 | |
| 25 年 | 78,614 | 39,365 | 39,249 | 31,800 | 1,289 | 2.47 | |
| 26 年 | 78,152 | 39,042 | 39,110 | 32,013 | 1,282 | 2.44 | |
| 27 年 | 77,938 (76,667) | 39,046 (38,266) | 38,892 (38,401) | 32,317 (30,219) | 1,278 (1,257) | 2.41 (2.54) | |
| 28 年 | 77,399 | 38,746 | 38,653 | 32,492 | 1,269 | 2.38 | |
| 29 年 | 76,738 | 38,397 | 38,341 | 32,663 | 1,259 | 2.35 | |
| 30 年 | 76,310 | 38,272 | 38,038 | 32,930 | 1,252 | 2.32 | |
| 令和 元年 | 75,864 | 38,109 | 37,755 | 33,269 | 1,244 | 2.28 | |
| 2 年 | 75,480 (75,309) | 37,883 (37,769) | 37,597 (37,540) | 33,617 (31,643) | 1,238 (1,235) | 2.25 (2.38) | |
| 3 年 | 75,091 | 37,720 | 37,371 | 33,943 | 1,232 | 2.21 | |
| 4 年 | 74,556 | 37,400 | 37,156 | 34,078 | 1,223 | 2.19 | |

※住民登録人口(10月1日)(外国人除く)

※()内は、国勢調査(10月1日)(外国人含む)

※住民基本台帳法の改正(平成24年7月9日施行)により平成24年以降外国人も合算

(2) 人口集中地区(D I D)

昭和35年から国勢調査で設定された区域で、ヘクタール当たり40人以上の基本単位区が互いに隣接して人口が5,000人以上となる地区に設定される。

| 年次 | 面積 (ha) | 人口 (人) | 人口密度 (人/ha) | 年次 | 面積 (ha) | 人口 (人) | 人口密度 (人/ha) |
|--------|------------|-----------|----------------|--------|------------|-----------|----------------|
| S 35 年 | 260 | 23,462 | 90.24 | H 7 年 | 960 | 38,154 | 39.7 |
| S 40 年 | 300 | 24,857 | 82.9 | H 12 年 | 885 | 37,913 | 42.8 |
| S 45 年 | 370 | 25,367 | 68.6 | H 17 年 | 886 | 37,747 | 42.6 |
| S 50 年 | 510 | 27,382 | 53.7 | H 22 年 | 938 | 38,851 | 41.4 |
| S 55 年 | 530 | 26,355 | 49.7 | H 27 年 | 949 | 39,149 | 41.2 |
| S 60 年 | 700 | 31,910 | 45.6 | R 2 年 | 1,079 | 39,564 | 36.6 |
| H 2 年 | 820 | 34,718 | 42.3 | | | | |

都市計画区域

(1) 都市計画区域の変遷

| 指定又は変更年月日 | 面積 (ha) | 摘 要 |
|---------------------------------|---------|---|
| S 11. 5. 9 | 4,891 | 旧館林町、旧郷谷村、旧六郷村、旧多々良村、旧赤羽村、旧渡瀬村の全域 |
| S 29. 4. 1 | 6,083 | 市制施行により変更 (市全域) |
| S 45. 5. 25 | 6,083 | 首都圏整備法に基づく都市開発区域指定 (市全域) |
| S 45. 12. 22 | 17,359 | 館林市 6,083 ha ・板倉町 4,134 ha 明和町 1,914 ha ・千代田町 2,180 ha 邑楽町 3,047 ha |
| S 63. 11. 1 | 17,359 | 館林市 6,083 ha ・板倉町 4,134 ha 明和町 1,914 ha ・千代田町 2,180 ha 邑楽町 3,047 ha |
| H 元. 11. 10 (国土地理院公表により面積更正) | 17,537 | 館林市 6,097 ha ・板倉町 4,184 ha 明和町 1,967 ha ・千代田町 2,176 ha 邑楽町 3,113 ha |
| H 3. 5. 28 (国土地理院公表により面積更正) | 17,537 | 館林市 6,098 ha ・板倉町 4,184 ha 明和町 1,967 ha ・千代田町 2,176 ha 邑楽町 3,112 ha |
| H 26. 10. 1 (国土地理院公表により面積更正) | 17,531 | 館林市 6,097 ha ・板倉町 4,186 ha 明和町 1,964 ha ・千代田町 2,173 ha 邑楽町 3,111 ha |

市街化区域及び市街化調整区域〔区域区分〕

(1) 線引きの状況

| 年次 | 説明 | 都市計画区域 (ha) | 市街化区域 (ha) | 市街化調整区域 (ha) |
|-------------|----------|----------------|---------------|-----------------|
| S 52. 8. 31 | (当初決定) | 6,083 (100) | 1,516 (24.9) | 4,567 (75.1) |
| S 60. 5. 31 | ① (定時変更) | 6,083 (100) | 1,516 (24.9) | 4,567 (75.1) |
| H 元. 11. 10 | A (面積更正) | 6,097 (100) | 1,516 (24.9) | 4,581 (75.1) |
| H 3. 1. 11 | ② (定時変更) | 6,097 (100) | 1,568 (25.7) | 4,529 (74.3) |
| H 3. 5. 28 | B (面積更正) | 6,098 (100) | 1,568 (25.7) | 4,530 (74.3) |
| H 6. 9. 9 | ③ (随時変更) | 6,098 (100) | 1,599 (26.2) | 4,499 (73.8) |
| H 7. 7. 21 | ④ (随時変更) | 6,098 (100) | 1,604 (26.3) | 4,494 (73.7) |
| H 11. 8. 24 | ⑤ (定時変更) | 6,098 (100) | 1,654 (27.1) | 4,444 (72.9) |
| H 21. 8. 11 | ⑥ (定時変更) | 6,098 (100) | 1,664 (27.3) | 4,434 (72.7) |
| H 22. 8. 24 | ⑦ (随時変更) | 6,098 (100) | 1,682 (27.6) | 4,416 (72.4) |
| H 27. 3. 30 | C (面積更正) | 6,097 (100) | 1,682 (27.6) | 4,415 (72.4) |
| H 27. 6. 16 | ⑧ (定時変更) | 6,097 (100) | 1,691 (27.8) | 4,406 (72.2) |
| R 4. 8. 16 | ⑨ (随時変更) | 6,097 (100) | 1,712 (28.1) | 4,385 (71.9) |

() 内は、%構成比

(2) 上記説明区分の内容

| 番号 | 変更年次 | 変更内容 |
|----|-------------|---|
| ① | S 60. 5. 31 | ア. 新たに市街化区域に編入した区域 (6ha) 分福町 (旧大字青柳の一部) 及び大字堀工の一部 イ. 市街化調整区域に編入した区域 (6ha) 大字堀工の一部 (逆線引き) |
| A | H 元. 11. 10 | 平成元年 11 月 10 日行政課より通知 (国土地理院公表により面積更正) |
| ② | H 3. 1. 11 | 新たに市街化区域に編入した区域 (52ha) 大島町の一部 (館林東部工業団地) |
| B | H 3. 5. 28 | 平成 3 年 5 月 28 日行政課より通知 (平成 2 年 10 月 1 日国土地理院公表により面積更正) |
| ③ | H 6. 9. 9 | 新たに市街化区域に編入した区域 (31ha) 大新田町の一部 11.7 ha (北部第二工業団地) 野辺町の一部 18.9 ha (野辺流通団地) 計 30.6 ha |

| 番号 | 変更年次 | 変更内容 |
|----|-------------|---|
| ④ | H 7. 7. 21 | 新たに市街化区域に編入した区域 (5.4ha) 大谷町、赤土町の一部 (西部住宅団地) |
| ⑤ | H 11. 8. 24 | 新たに市街化区域に編入した区域 (50ha) 富士原町、赤土町、近藤町の一部 34.0 ha (西部第二土地区画整理事業) 花山町の一部 16.1 ha (花山区画整理事業) 計 50.1 ha |
| ⑥ | H 21. 8. 11 | 新たに市街化区域に編入した区域 (9.8ha) 足次町及び下早川田町の各一部 (渡瀬南部地区) |
| ⑦ | H 22. 8. 24 | 新たに市街化区域に編入した区域 (18.3ha) 下早川田町の一部 (北部第三地区) |
| C | H 27. 3. 30 | 平成 27 年 3 月 30 日行政課より通知 (平成 26 年 10 月 1 日国土地理院公表により面積更正) |
| ⑧ | H 27. 6. 16 | 新たに市街化区域に編入した区域 (9.3ha) 羽附町、赤生田町、上赤生田町の一部 (赤生田地区) |
| ⑨ | R 4. 8. 16 | 新たに市街化区域に編入した区域 (20.7ha) 大新田町及び下早川田町の各一部 (北部第四地区) |

用途地域

| 決定又は 変更年月日 | 面積 (ha) | 用途別面積 (ha) (容積率/建蔽率) 【 】内は構成比% | 摘 要 |
|-----------------|---------------------------|--|--|
| S 33. 3. 18 | 700.7 4 地域 ※(4 地域) | 住居地域 (-/60) 416.24 【59.4】 商業地域 (-/70) 33.53 【 4.8】 準工業地域 (-/60) 181.93 【26.0】 工業地域 (-/60) 69.00 【 9.8】 | 当初決定 |
| S 36. 3. 26 | 822.91 4 地域 ※(4 地域) | 住居地域 (-/60) 465.66 【56.6】 商業地域 (-/70) 38.91 【 4.7】 準工業地域 (-/60) 249.34 【30.3】 工業地域 (-/60) 69.00 【 8.4】 | 大街道、当郷町、 松原の一部変更 |
| S 48. 12. 20 | 823.0 7 地域 ※(8 地域) | 第一種住居専用地域 (80/40) 276 【33.5】 第二種住居専用地域 (200/60) 123 【14.9】 住居地域 (200/60) 229 【27.8】 近隣商業地域 (200/80) 70 【 8.5】 商業地域 (400/80) 42 【 5.1】 準工業地域 (200/60) 65 【 7.9】 工業地域 (200/60) 18 【 2.2】 工業専用地域 (-/60) — | 都市計画法・建築 基準法の改正によ る新用途地域への 切り替え決定 |
| S 52. 8. 31 | 1,516 8 地域 ※(8 地域) | 第一種住居専用地域 (80/40) 242 【16.0】 第二種住居専用地域 (200/60) 387 【25.5】 住居地域 (200/60) 476 【31.4】 近隣商業地域 (200/80) 72 【 4.7】 商業地域 (400/80) 42 【 2.8】 準工業地域 (200/60) 156 【10.3】 工業地域 (200/60) 21 【 1.4】 工業専用地域 (200/50) 120 【 7.9】 | 市街化区域及び市 街化調整区域(当初 線引き)の決定によ る変更 |
| S 60. 5. 31 | 1,516 8 地域 ※(8 地域) | 第一種住居専用地域 (80/40) 236 【15.6】 第二種住居専用地域 (200/60) 397 【26.2】 住居地域 (200/60) 472 【31.1】 近隣商業地域 (200/80) 71 (300/80) 1 商業地域 (400/80) 42 【 2.8】 準工業地域 (200/60) 156 【10.3】 工業地域 (200/60) 21 【 1.4】 工業専用地域 (200/50) 120 【 7.9】 | 新たに分福町・堀 工町の一部を第二 種住専(6ha)。 分福町及び堀工町 の各一部を住居か ら第二種住専に変 更(4ha)。 堀工町の一部を第 一種住専から市街 化調整区域に逆線 引き(6ha)。 本町四丁目の一部 容積率の変更 20/10→30/10。 |

| 決定又は 変更年月日 | 面積 (ha) | 用途別面積 (ha) (容積率/建蔽率) 【 】内は構成比% | 摘 要 |
|----------------|--------------------------|---|---|
| S 61. 4. 25 | 1,516 8 地域 ※(8 地域) | 第一種住居専用地域 (80/40) 233 【15.4】 第二種住居専用地域 (200/60) 397 【26.2】 住居地域 (200/60) 475 【31.3】 近隣商業地域 (200/80) 71 (300/80) 1 商業地域 (400/80) 42 【2.8】 準工業地域 (200/60) 156 【10.3】 工業地域 (200/60) 21 【1.4】 工業専用地域 (200/50) 120 【7.9】 | 堀工町(茂林寺地区)の一部を第一種住専から住居地域に変更(3ha)。 |
| H 3. 1. 11 | 1,568 8 地域 ※(8 地域) | 第一種住居専用地域 (80/40) 222 【14.2】 第二種住居専用地域 (200/60) 397 【25.3】 住居地域 (200/60) 492 【31.4】 近隣商業地域 (200/80) 71 (300/80) 1 商業地域 (400/80) 42 【2.7】 準工業地域 (200/60) 156 【9.9】 工業地域 (200/60) 15 【0.9】 工業専用地域 (200/50) 172 【11.0】 | 新たに大島町の一部(東部工業団地)を工業専用地域に指定(52ha)。 楠町の一部(楠地区)を第一種住専から住居地域に変更(11ha)。 城町及び尾曳町の一部(市役所周辺)を工業地域から住居地域に変更(6ha)。 |
| H 6. 9. 9 | 1,599 8 地域 ※(8 地域) | 第一種住居専用地域 (80/40) 222 【14.0】 第二種住居専用地域 (200/60) 397 【24.8】 住居地域 (200/60) 492 【30.8】 近隣商業地域 (200/80) 71 (300/80) 1 商業地域 (400/80) 42 【2.6】 準工業地域 (200/60) 175 【10.9】 工業地域 (200/60) 15 【0.9】 工業専用地域 (200/50) 184 【11.5】 | 新たに大新田町の一部(北部第二)を工業専用地域に指定(11.7ha)野辺町の一部(野辺流通)を準工業地域に指定(18.9ha)計30.6ha⇔31ha。 |
| H 7. 7. 21 | 1,604 8 地域 ※(8 地域) | 第一種住居専用地域 (80/40) 222 (100/50) 5.4 第二種住居専用地域 (200/60) 397 【24.8】 住居地域 (200/60) 492 【30.8】 近隣商業地域 (200/80) 71 (300/80) 1 商業地域 (400/80) 42 【2.6】 準工業地域 (200/60) 175 【10.9】 工業地域 (200/60) 15 【0.9】 工業専用地域 (200/50) 184 【11.5】 | 新たに大谷町及び赤土町の一部(西部住宅団地)を第一種住居専用地域に指定(5.4ha) |

| 決定又は 変更年月日 | 面積 (ha) | 用途別面積 (ha) (容積率/建蔽率) 【 】内は構成比% | 摘要 |
|----------------|----------------------------|---|--|
| H 8. 3. 1 | 1,604 10 地域 ※(12 地域) | 第一種低層住居専用地域 242 【15.1】 (80/40) 237 (100/50) 5.4 第一種中高層住居専用地域 396 【24.7】 (200/60) 第二種中高層住居専用地域 40 【2.5】 (200/60) 第一種住居地域 (200/60) 344 【21.5】 第二種住居地域 (200/60) 92 【5.7】 近隣商業地域 75 【4.7】 (200/80) 74 (300/80) 1 商業地域 (400/80) 42 【2.6】 準工業地域 (200/60) 182 【11.3】 工業地域 (200/60) 6.8 【0.4】 工業専用地域 (200/50) 184 【11.5】 | 当初決定 平成4年都市計画法及び建築基準法の改正(法律第82号)に係る切り替え |
| H 11. 8. 24 | 1,654 10 地域 ※(12 地域) | 第一種低層住居専用地域 235 【14.3】 (80/40) 230 (100/50) 5.4 第一種中高層住居専用地域 396 【24.0】 (200/60) 第二種中高層住居専用地域 88 【5.3】 (200/60) 第一種住居地域 (200/60) 351 【21.2】 第二種住居地域 (200/60) 92 【5.6】 近隣商業地域 75 【4.5】 (200/80) 74 (300/80) 1 商業地域 (400/80) 42 【2.5】 準工業地域 (200/60) 184 【11.1】 工業地域 (200/60) 6.8 【0.4】 工業専用地域 (200/50) 184 【11.1】 | 第4回定期見直し 富士原町、赤土町、近藤町(西部第二地区)及び花山町(花山地区)の土地区画整理事業の区域を変更 |
| H 17. 9. 1 | 1,654 10 地域 ※(12 地域) | 第一種低層住居専用地域 230 【14.0】 (80/40) 225 (100/50) 5.4 第一種中高層住居専用地域 397 【24.0】 (200/60) 第二種中高層住居専用地域 88 【5.3】 (200/60) 第一種住居地域 (200/60) 355 【21.5】 第二種住居地域 (200/60) 92 【5.6】 近隣商業地域 75 【4.5】 (200/80) 74 (300/80) 1 商業地域 (400/80) 42 【2.5】 準工業地域 (200/60) 184 【11.1】 工業地域 (200/60) 6.8 【0.4】 工業専用地域 (200/50) 184 【11.1】 | 花山区画整理事業の進捗に伴う見直し 花山町(花山地区)の土地区画整理事業の区域について変更 |

| 決定又は 変更年月日 | 面積 (ha) | 用途別面積 (ha) (容積率/建蔽率) 【 】内は構成比% | 摘 要 |
|----------------|---------------------------|--|--|
| H 19. 8. 31 | 1,654 9 地域 ※(12 地域) | 第一種低層住居専用地域 230 【14.0】 (80/40) 225 (100/50) 5.4 第一種中高層住居専用地域 397 【24.0】 (200/60) 第二種中高層住居専用地域 88 【 5.3】 (200/60) 第一種住居地域 (200/60) 349 【21.1】 第二種住居地域 (200/60) 92 【 5.6】 近隣商業地域 84 【 5.0】 (200/80) 83 (300/80) 1 商業地域 (400/80) 45 【 2.7】 準工業地域 (200/60) 185 【11.2】 工業専用地域 (200/50) 184 【11.1】 | 西部第一中・南地区区画整理事業の進捗に伴う見直し |
| H 21. 8. 11 | 1,664 9 地域 ※(12 地域) | 第一種低層住居専用地域 230 【13.8】 (80/40) 225 (100/50) 5.4 第一種中高層住居専用地域 397 【23.9】 (200/60) 第二種中高層住居専用地域 88 【 5.3】 (200/60) 第一種住居地域 (200/60) 349 【21.0】 第二種住居地域 (200/60) 92 【 5.5】 近隣商業地域 84 【 5.0】 (200/80) 83 (300/80) 1 商業地域 (400/80) 45 【 2.7】 準工業地域 (200/60) 185 【11.1】 工業専用地域 (200/50) 194 【11.7】 | 新たに足次町及び下早川田町の各一部(渡瀬南部地区)を工業専用地域に指定(9.8ha) |
| H 22. 8. 24 | 1,682 9 地域 ※(12 地域) | 第一種低層住居専用地域 230 【13.7】 (80/40) 225 (100/50) 5.4 第一種中高層住居専用地域 397 【23.6】 (200/60) 第二種中高層住居専用地域 88 【 5.2】 (200/60) 第一種住居地域 (200/60) 349 【20.7】 第二種住居地域 (200/60) 92 【 5.5】 近隣商業地域 84 【 5.0】 (200/80) 83 (300/80) 1 商業地域 (400/80) 45 【 2.7】 準工業地域 (200/60) 185 【11.0】 工業専用地域 (200/50) 212 【12.6】 | 新たに下早川田町の一部(北部第三地区)を工業専用地域に指定(18.3ha) |

| 決定又は 変更年月日 | 面積 (ha) | 用途別面積 (ha) (容積率/建蔽率) 【 】内は構成比% | 摘 要 |
|----------------|---------------------------|--|--|
| H 22. 9. 21 | 1,682 9 地域 ※(12 地域) | 第一種低層住居専用地域 230 【13.7】 (80/40) 225 (100/50) 5.4 第一種中高層住居専用地域 397 【23.6】 (200/60) 第二種中高層住居専用地域 88 【5.2】 (200/60) 第一種住居地域 (200/60) 349 【20.7】 第二種住居地域 (200/60) 84 【5.0】 近隣商業地域 92 【5.5】 (200/80) 91 (300/80) 1 商業地域 (400/80) 45 【2.7】 準工業地域 (200/60) 185 【11.0】 工業専用地域 (200/50) 212 【12.6】 | 楠町(楠地区)の一部を第二種住居地域から近隣商業地域に変更(7.8ha)第二種住居地域から第一種低層住居専用地域に変更(0.3ha) |
| H 27. 6. 16 | 1,691 9 地域 ※(12 地域) | 第一種低層住居専用地域 230 【13.6】 (80/40) 225 (100/50) 5.4 第一種中高層住居専用地域 397 【23.5】 (200/60) 第二種中高層住居専用地域 88 【5.2】 (200/60) 第一種住居地域 (200/60) 357 【21.1】 第二種住居地域 (200/60) 84 【5.0】 近隣商業地域 92 【5.4】 (200/80) 91 (300/80) 1 商業地域 (400/80) 45 【2.7】 準工業地域 (200/60) 186 【11.0】 工業専用地域 (200/50) 212 【12.5】 | 新たに羽附町、赤生田町及び上赤生田町の各一部(赤生田地区)を第一種住居地域(8.1ha)と準工業地域(1.2ha)に指定 計9.3ha⇨9ha |
| R 3. 4. 16 | 1,691 9 地域 ※(13 地域) | 第一種低層住居専用地域 230 【13.6】 (80/40) 225 (100/50) 5.4 第一種中高層住居専用地域 397 【23.5】 (200/60) 第二種中高層住居専用地域 88 【5.2】 (200/60) 第一種住居地域 (200/60) 357 【21.1】 第二種住居地域 (200/60) 84 【5.0】 近隣商業地域 92 【5.4】 (200/80) 91 (300/80) 1 商業地域 (400/80) 45 【2.7】 準工業地域 (200/60) 186 【11.0】 工業専用地域 (200/50) 212 【12.5】 | 羽附町、赤生田町及び上赤生田町の各一部(赤生田地区)を第一種住居地域から準工業地域に変更(0.1ha) |

| 決定又は 変更年月日 | 面積 (ha) | 用途別面積 (ha) (容積率/建蔽率) 【 】内は構成比% | 摘 要 |
|---------------|---------------------------|---|--|
| R 4. 8. 16 | 1,712 9 地域 ※(13 地域) | 第一種低層住居専用地域 230 【13.4】 (80/40) 225 (100/50) 5.4 第一種中高層住居専用地域 397 【23.2】 (200/60) 第二種中高層住居専用地域 88 【5.1】 (200/60) 一種住居地域 (200/60) 357 【20.9】 第二種住居地域 (200/60) 84 【4.9】 近隣商業地域 92 【5.4】 (200/80) 91 (300/80) 1 商業地域 (400/80) 45 【2.6】 準工業地域 (200/60) 186 【10.9】 工業専用地域 (200/50) 233 【13.6】 | 新たに大新田町及び下早川田町の各一部(北部第四地区)を工業専用地域に指定(20.7ha) |

※ () : 当時、定められる用途地域の数

H 30.4.1～ は田園住居地域が加わり 13 地域に (館林市では指定なし)

地区計画

城沼周辺の自然景観を十分配慮した、土地利用を進めて行くために楠地区地区計画を、良好な流通環境を創出するため野辺地区地区計画を、良好な住環境を創出するため西部地区地区計画を、市街化調整区域の住宅団地区域に大島地区地区計画を、市街化調整区域の産業団地区域に谷田川北部地区地区計画を、産業団地区域に渡瀬南部地区地区計画を、医療・防災拠点を整備するため赤生田地区地区計画を決定。

| 名 称 | 決定年月日 | 位 置 | 面積(ha) | 用 途 地 域 |
|-----------------|---|-----------------------------|---------------------|--------------------|
| 楠地区地区計画 | (H 3. 1. 11 当初) H 22. 9. 21 変更 H 31. 1. 18 変更 R 3. 11. 30 変更 | 楠町の一部 | (約 10. 8) 約 9. 7 | 第二種住居地域、 近隣商業地域 |
| 野辺地区地区計画 | H 6. 9. 9 | 野辺町の一部 | 約 18. 9 | 準工業地域 |
| 大島地区地区計画 | H 7. 5. 15 | 大島町の一部 | 約 9. 9 | 市街化調整区域 (用途無指定) |
| 西部地区地区計画 | H 7. 7. 21 | 大谷町及び 赤土町の各一部 | 約 5. 4 | 第一種低層住居専用地域 |
| 谷田川北部地区 地区計画 | (H 20. 3. 31 当初) H 31. 1. 18 変更 R 3. 11. 30 変更 | 赤生田本町の一部 | 約 18. 8 | 市街化調整区域 (用途無指定) |
| 渡瀬南部地区 地区計画 | (H 20. 7. 1 当初) H 31. 1. 18 変更 | 足次町及び 下早川田町 の各一部 | 約 9. 5 | 工業専用地域 |
| 赤生田地区 地区計画 | (H 27. 6. 16 当初) R 3. 4. 16 変更 | 羽附町、赤生田町 及び上赤生田町 の各一部 | 約 9. 3 | 第一種住居地域、 準工業地域 |

※R3. 4. 16 の変更（赤生田地区）は、新しい道路を区域界として、それに合わせた A、B 各地区の区域を改正

※R3. 11. 30 の変更（楠地区、谷田川北部地区）は、建築基準法第 53 条第 3 項第 2 号による角地緩和が適用できるものとして改正

風致地区及び特別緑地保全地区

(1) 風致地区

| 名 称 | 決定年月日 | 面 積(ha) | 建 築 物 等 の 制 限 |
|----------|-----------------------------------|----------------------|--|
| 城沼風致地区 | (S 33. 9. 4 当初) H 22. 9. 21 変更 | (113. 8) 122. 36 | 建蔽率 40%以下 高さ 15m以下 壁面後退 ・ 道路境界から 2m以上 ・ 隣地境界から 1m以上 |
| 茂林寺風致地区 | S 33. 9. 4 | 33. 84 | |
| 多々良沼風致地区 | (S 33. 9. 4 当初) S 40. 1. 14 変更 | (129. 01) 123. 51 | |
| 計(3 地区) | | 279. 71 | |

*第一種低層住居専用地域の区域内の高さ制限は 10m となります。

(2) 特別緑地保全地区

| 名 称 | 決定年月日 | 面 積 (ha) |
|-------------|-----------|----------|
| 茂林寺特別緑地保全地区 | S 51.8.17 | 12.0 |

公園・緑地

(1) 公 園

| 区 分 | 計画決定 | | 供 用 | | 供用率 B / A |
|-------|------|--------------|-----|--------------|--------------|
| | 箇所数 | A 面積 (ha) | 箇所数 | B 面積 (ha) | |
| 街区公園 | 26 | 6.13 | 21 | 4.58 | 74.7 % |
| 近隣公園 | 3 | 4.20 | 2 | 2.80 | 66.7 % |
| 地区公園 | — | — | — | — | — |
| ※総合公園 | 3 | 280.90 | 3 | 189.56 | 67.5 % |
| 運動公園 | — | — | — | — | — |
| 風致公園 | 1 | 11.90 | 1 | 6.00 | 50.4 % |
| 合 計 | 33 | 303.13 | 27 | 202.94 | 66.94 % |

※多々良沼公園は邑楽町分を含む

(2) 緑 地

| 区 分 | 計画決定 | | 供 用 | | 供用率 B / A |
|-----|------|--------------|-----|--------------|--------------|
| | 箇所数 | A 面積 (ha) | 箇所数 | B 面積 (ha) | |
| 緑 地 | 3 | 0.29 | 3 | 0.29 | 100.0 % |
| 緑 道 | 1 | 0.77 | 1 | 0.69 | 89.6 % |
| 合 計 | 4 | 1.06 | 4 | 0.98 | 92.5 % |

土地区画整理

| 地区名 | 施行者 | 面積 (ha) | 認可公告 | 施行年度 | 計画決定 | 換地処分 |
|-------|-----|------------|--------------|-----------|--------------|-------------|
| 南部 | 市 | 79.9 | S 37. 4. 17 | S 37～ 51 | S 33. 11. 25 | S 47. 2. 1 |
| 高根山神脇 | 組合 | 1.6 | S 54. 9. 4 | S 54～ 55 | — | S 56. 2. 6 |
| 高根 | 組合 | 43.3 | S 51. 12. 14 | S 51～ 58 | — | S 58. 3. 1 |
| 東部第二 | 組合 | 11.4 | S 53. 4. 28 | S 53～ 61 | — | S 60. 9. 3 |
| 松原東 | 組合 | 1.8 | S 62. 1. 13 | S 61～H 元 | — | H 元. 11. 30 |
| 東部第三 | 組合 | 10.9 | S 56. 10. 30 | S 56～H 5 | — | H 5. 9. 17 |
| 東部 | 組合 | 42.7 | S 48. 8. 3 | S 48～H 6 | — | H 6. 2. 10 |
| 花山 | 組合 | 24.3 | H 11. 11. 19 | H 11～ 23 | H 11. 8. 24 | H 23. 1. 21 |
| 西部第一南 | 市 | 73.2 | S 61. 9. 27 | S 61～R 15 | S 60. 6. 21 | 施行中 |
| 西部第一中 | 市 | 34.2 | H 元. 5. 1 | H 元～ R 9 | S 63. 4. 30 | 施行中 |
| 西部第二 | 市 | 74.7 | H 11. 11. 19 | H 11～R 14 | H 11. 8. 24 | 施行中 |

※R2. 2. 10 赤生田土地区画整理事業 を廃止

下水道計画決定及び供用状況

(1) 公共下水道

| 区 分 | 排水区域 (ha) | |
|------|-----------|------------|
| | 館林市公共下水道 | 館林市特定公共下水道 |
| 計画決定 | 1,365 | 60 |
| 供 用 | 874 | 60 |

※普及率：処理人口（36,211人）÷区域内人口（74,234人）＝48.8%

(2) ポンプ施設

| 名 称 | 位 置 | 敷地面積 (㎡) | | 備 考 |
|------------|-----|----------|-------|-----|
| | | 計画決定 | 現 況 | |
| 尾曳汚水中継ポンプ場 | 尾曳町 | 1,810 | 1,272 | |
| 高根汚水中継ポンプ場 | 高根町 | 1,170 | 1,170 | |

※敷地面積欄の現況は固定資産台帳数値

(3) 処理施設

| 名 称 | 位 置 | 敷地面積 (㎡) | | 備 考 |
|-------------|-----|----------|--------|-----|
| | | 計画決定 | 現 況 | |
| 館林市水質管理センター | 堀工町 | 52,310 | 48,653 | 公 共 |
| 館林市近藤処理場 | 苗木町 | 16,000 | 5,700 | 特 定 |

※敷地面積欄の現況は固定資産台帳数値

ごみ焼却場

(昭和 61. 8. 1 操業開始)

| 名 称 | 決定年月日 | 面積 (㎡) | 処理能力 (現況) | 処理方式 (現況) |
|-------------------|---|-------------|--------------|-----------------|
| たてばやし クリーンセンター | (S 59. 3. 31 当初) H 27. 3. 30 変更 ※ | 約 15,500 | 100t/24h | 全連続燃焼式 ストーカ炉 |

※名称も変更 館林市清掃センター → たてばやしクリーンセンター

市 場

(昭和 61. 4. 1 開設、平成 21. 7. 1 民営化)

| 名 称 | 決定年月日 | 面積 (ha) | 主 要 施 設 |
|-----------------|-------------|---------|-------------------------------|
| 館林市総合地方 卸売市場 | S 60. 4. 15 | 1.97 | 卸売場、仲卸売場、冷蔵庫、 倉庫、関連店舗、管理棟等 |

汚物処理場

(昭和 63～平成 2 建設)

| 名 称 | 決定年月日 | 面積 (ha) | 処理能力 | 処理方式 |
|----------|-------------|---------|---------|------------------|
| 館林環境センター | S 63. 1. 14 | 1.25 | 100kl/日 | 高負荷脱窒素方式 高度処理 |

工業団地造成事業

| 地区名 | 都 市 名 | 施行者 | 面積 (ha) | 都市計画決定 |
|----------|--------------------|-----|---------|------------|
| 鞍 掛 | 館林市 呂楽町 千代田町 | 県 | 118.3 | S 53. 9. 9 |
| 館林東部 | 館林市 | 県 | 51.8 | H 3. 1. 11 |
| 館林北部第四地区 | 館林市 | 県 | 19.3 | R 4. 8. 16 |

都市計画道路決定状況

| 番号 | 路線名 | 基本幅員 (m) | 延長 (m) | 車線数 | 当初決定年度 最終変更年度 | 備考 |
|--------|---------|---------------|--------|-----|-------------------------|-----------------------------------|
| 3・3・1 | 南部幹線 | 25 (40.7~18) | 8,100 | 4 | S 18.9.7 R 5.2.10 | |
| 3・3・2 | 駅西通り線 | 25 | 550 | 2 | S 60.3.8 H 27.4.23 | 館林西口駅前 広場 7,000 m ² |
| 3・3・3 | 青柳広内線 | 25 (44.45~25) | 5,380 | 4 | S 63.10.21 R 5.2.10 | |
| 3・3・4 | 五号線 | 23.75 (34~12) | 6,120 | | S 18.9.7 H 7.9.1 | |
| 3・3・13 | 東部環状線 | 25 (39.2~25) | 4,970 | | H 7.9.1 - | |
| 3・3・16 | 1 2 2号線 | 25 (32~23.8) | 1,730 | 4 | H 9.8.15 R 5.2.10 | |
| 3・4・5 | 板倉館林線 | 16 (31~15.5) | 5,110 | 2 | S 33.3.18 H 11.8.24 | |
| 3・4・6 | 西部二号線 | 20 (31~20) | 4,310 | | S 31.3.26 S 63.10.21 | |
| 3・4・7 | 西部一号線 | 16 (27~16) | 4,110 | 2 | S 60.3.8 H 18.9.1 | |
| 3・4・8 | 西部三号線 | 16 (27.8~16) | 950 | 2 | S 63.10.21 R 5.2.10 | |
| 3・4・9 | 茂林寺中通り線 | 16 (27.8~16) | 2,450 | 2 | S 63.10.21 R 5.2.10 | |
| 3・4・10 | 高根大街道線 | 16 (17~16) | 420 | 2 | S 63.10.21 H 18.4.7 | |
| 3・4・11 | 中央通り線 | 20 | 1,260 | | S 63.10.21 H 6.11.22 | |
| 3・4・12 | 本町通り線 | 20 | 330 | | S 63.10.21 - | |
| 3・4・14 | 館林邑楽線 | 16 (17~16) | 2,570 | 2 | H 6.11.22 R 5.2.10 | |
| 3・4・15 | 大手町大街道線 | 17 | 1,340 | | H 6.11.22 - | |
| 3・4・18 | 館林駅前通り線 | 20 (20~18) | 950 | | S 26.11.27 H 6.11.22 | 館林駅前広場 4,000 m ² |
| 3・4・23 | つつじが岡線 | 20 (21~20) | 1,080 | 2 | H 11.8.24 - | |
| 3・4・26 | 岩田岡里線 | 16 (17~16) | 1,330 | | S 56.4.30 - | |
| 3・4・43 | 富士原線 | 16 | 440 | 2 | H 11.8.24 - | |
| 3・4・46 | 北成島線 | 16 | 340 | 2 | S 63.10.21 R 5.2.10 | 西部三号線 一部廃止に伴う 名称・線形の変更 |

| 番号 | 路線名 | 基本幅員 (m) | 延長 (m) | 車線数 | 当初決定年度 最終変更年度 | 備考 |
|--------|-------|------------|--------|-----|-----------------------|----|
| 3・5・20 | 公園入口線 | 12 (17~12) | 760 | 2 | S 55.8.29 H 18.9.1 | |
| 3・5・21 | 公園通り線 | 12 (15~12) | 1,180 | 2 | S 55.8.29 H 18.9.1 | |
| 3・5・22 | 富士西線 | 12 (15~12) | 1,080 | 2 | S 60.2.15 H 18.9.1 | |
| 3・5・44 | 学校通り線 | 13 (16~13) | 710 | 2 | H 11.8.24 R 5.2.10 | |
| 3・5・45 | 花山線 | 13 (16~13) | 570 | 2 | H 11.8.24 R 5.2.10 | |
| 合計 | 26 路線 | | 58,140 | | | |

※H29.6.1 3・4・24 台宿朝日線 3・5・19 藤岡線 の2路線を廃止
R5.2.10 3・4・17 南部環状線 の1路線を廃止

参考資料

(1) 東北縦貫自動車道

「国土開発幹線自動車建設法」により日本道路公団が整備

総延長 679.4km(埼玉県川口～青森)

群馬県延長 8.3 km(6車線区間 館林市 5.3km、板倉町 1.1km、明和町 1.9km)

供用開始 S 47.11.13 岩槻～宇都宮間に始まり、現在全線供用

(2) 火葬場

| 名称 | 区分 | 面積 | 供用開始 | 内容 |
|-------|------|-------|----------|--|
| 館林市斎場 | 火葬関係 | 1.4ha | S 59.4.1 | 火葬炉 4基×2体/日 チルチング式低圧空気噴霧火葬炉 バーナー方式 |
| | 式場関係 | | H 3.4.1 | 会葬 140席 集会室 18畳×2室 |