

# 館林市都市計画図

## 市街化区域と市街化調整区域／固定資産税と都市計画税の関係

都市計画公園表

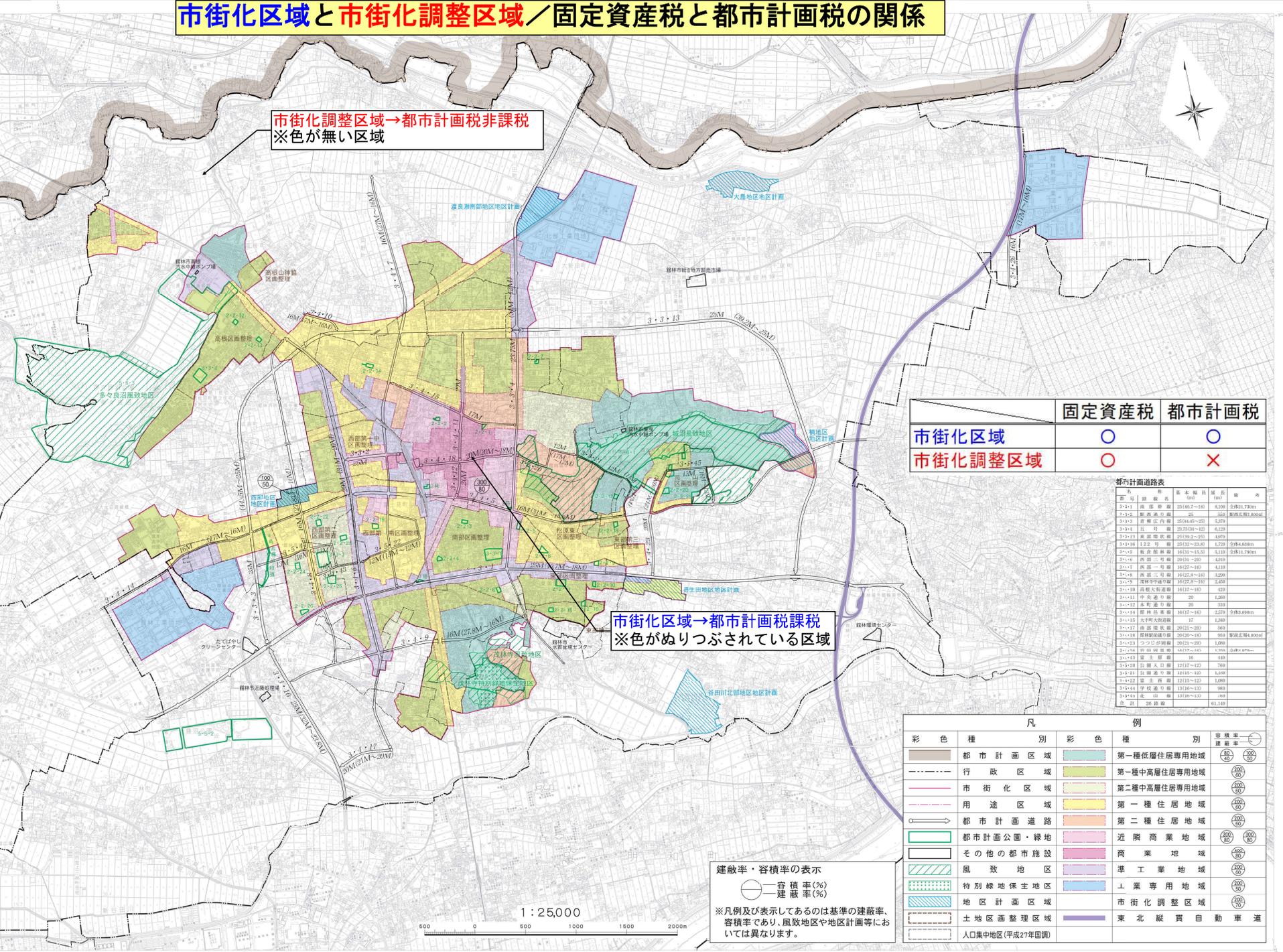
都市計画公園名	位置	面積 (ha)
2-2-1 中央公園	中央公園内	0.10
2-2-2 神宮公園	神宮町内	0.15
2-2-3 緑野一丁目公園	緑野一丁目内	0.30
2-2-4 中央公園	緑野一丁目内	0.30
2-2-5 緑野1号公園	緑野一丁目内	0.30
2-2-6 美濃町公園	美濃町内	0.30
2-2-7 藤戸野公園	藤戸野町内	0.11
2-2-8 松原2号公園	松原二丁目内	0.20
2-2-9 松原3号公園	松原三丁目内	0.15
2-2-10 赤生町1号公園	赤生町町内	0.14
2-2-11 赤生町中央公園	赤生町町内	0.29
2-2-12 高橋1号公園	高橋町町内	0.13
2-2-13 高橋2号公園	高橋町町内	0.15
2-2-14 大前公園	大前町一丁目内	0.27
2-2-15 大前2号公園	大前町一丁目内	0.22
2-2-16 赤生町2号公園	赤生町町内	0.12
2-2-17 赤生町1号公園	赤生町町内	0.17
2-2-18 赤生町中央公園	赤生町町内	0.11
2-2-19 富士見公園	富士見町内	0.25
2-2-20 志保公園	志保町内	0.30
2-2-21 志保1号公園	志保町内	0.25
2-2-22 志保2号公園	志保町内	0.25
2-2-23 志保公園	志保町内	0.25
2-2-24 志保中央公園	志保町内	0.25
2-2-25 志保中央公園	志保町内	0.25
2-2-26 志保中央公園	志保町内	0.25
計		6.14
2-3-1 中央公園	緑野一丁目内	1.30
2-3-2 高橋中央公園	高橋町町内	3.00
2-3-3 志保中央公園	志保町町内	4.2
計		8.5
3-1-1 つつし野公園	緑野一丁目内	196.3
計		204.8
3-2-1 志保公園	志保町町内	204.8
計		204.8
3-3-1 志保公園	志保町町内	11.9
計		11.9
計		204.8

都市計画線地表

都市計画線名	位置	面積 (ha)
1 中央公園	中央公園内	0.09
2 中央公園	中央公園内	0.15
3 松原公園	松原一丁目内	0.05
4 志保公園	志保町町内	0.77
計		1.06

土地区画整理事業表

地区名	施行期	施行面積 (ha)	施行年度
緑野地区	昭和33	79.93	昭33~34
高橋地区	昭42	49.6	昭42~43
志保地区	昭43	83.3	昭43~44
志保地区	昭44	11.6	昭44~45
高橋地区	昭45	1.45	昭45~46
志保地区	昭45	10.9	昭45~46
志保地区	昭46	1.8	昭46~47
志保地区	昭47	73.2	昭47~48
志保地区	昭48	54.2	昭48~49
志保地区	昭49	74.7	昭49~50
計		39.9	昭49~50



市街化調整区域→都市計画税非課税  
※色が無い区域

市街化区域→都市計画税課税  
※色がぬりつぶされている区域

	固定資産税	都市計画税
市街化区域	○	○
市街化調整区域	○	×

都市計画道路表

番号	道路名	延長 (m)	幅員 (m)	備考
3-2-1	高橋通り	25,007~181	8.000	全幅1,730m
3-2-2	志保通り	25,007~181	8.000	全幅1,730m
3-2-3	青柳広内線	25,044~201	5.070	全幅4,800m
3-2-4	五反田線	25,253~121	6.130	
3-2-5	志保線	25,192~251	4.070	
3-2-6	志保線	25,029~201	4.200	
3-2-7	志保線	25,029~201	4.200	
3-2-8	志保線	16,531~15.53	5.110	全幅1,730m
3-2-9	志保線	29,591~201	4.110	
3-2-10	志保線	16,531~15.53	5.110	全幅1,730m
3-2-11	志保線	16,531~15.53	5.110	全幅1,730m
3-2-12	志保線	16,531~15.53	5.110	全幅1,730m
3-2-13	志保線	16,531~15.53	5.110	全幅1,730m
3-2-14	志保線	16,531~15.53	5.110	全幅1,730m
3-2-15	志保線	16,531~15.53	5.110	全幅1,730m
3-2-16	志保線	16,531~15.53	5.110	全幅1,730m
3-2-17	志保線	16,531~15.53	5.110	全幅1,730m
3-2-18	志保線	16,531~15.53	5.110	全幅1,730m
3-2-19	志保線	16,531~15.53	5.110	全幅1,730m
3-2-20	志保線	16,531~15.53	5.110	全幅1,730m
3-2-21	志保線	16,531~15.53	5.110	全幅1,730m
3-2-22	志保線	16,531~15.53	5.110	全幅1,730m
3-2-23	志保線	16,531~15.53	5.110	全幅1,730m
3-2-24	志保線	16,531~15.53	5.110	全幅1,730m
3-2-25	志保線	16,531~15.53	5.110	全幅1,730m
3-2-26	志保線	16,531~15.53	5.110	全幅1,730m
3-2-27	志保線	16,531~15.53	5.110	全幅1,730m
3-2-28	志保線	16,531~15.53	5.110	全幅1,730m
3-2-29	志保線	16,531~15.53	5.110	全幅1,730m
3-2-30	志保線	16,531~15.53	5.110	全幅1,730m
3-2-31	志保線	16,531~15.53	5.110	全幅1,730m
3-2-32	志保線	16,531~15.53	5.110	全幅1,730m
3-2-33	志保線	16,531~15.53	5.110	全幅1,730m
3-2-34	志保線	16,531~15.53	5.110	全幅1,730m
3-2-35	志保線	16,531~15.53	5.110	全幅1,730m
3-2-36	志保線	16,531~15.53	5.110	全幅1,730m
3-2-37	志保線	16,531~15.53	5.110	全幅1,730m
3-2-38	志保線	16,531~15.53	5.110	全幅1,730m
3-2-39	志保線	16,531~15.53	5.110	全幅1,730m
3-2-40	志保線	16,531~15.53	5.110	全幅1,730m
3-2-41	志保線	16,531~15.53	5.110	全幅1,730m
3-2-42	志保線	16,531~15.53	5.110	全幅1,730m
3-2-43	志保線	16,531~15.53	5.110	全幅1,730m
3-2-44	志保線	16,531~15.53	5.110	全幅1,730m
3-2-45	志保線	16,531~15.53	5.110	全幅1,730m
3-2-46	志保線	16,531~15.53	5.110	全幅1,730m
3-2-47	志保線	16,531~15.53	5.110	全幅1,730m
3-2-48	志保線	16,531~15.53	5.110	全幅1,730m
3-2-49	志保線	16,531~15.53	5.110	全幅1,730m
3-2-50	志保線	16,531~15.53	5.110	全幅1,730m

凡		例		容積率	建蔽率
■	都市計画区域	■	第一種低層住居専用地域	50%	100%
---	行政区域	■	第一種中高層住居専用地域	50%	100%
■	市街化区域	■	第二種中高層住居専用地域	50%	100%
■	用途区域	■	第一種住居地域	50%	100%
■	都市計画道路	■	第二種住居地域	50%	100%
■	都市計画公園・緑地	■	近隣商業地域	50%	100%
■	その他の都市施設	■	商業地域	50%	100%
■	風致地区	■	準工業地域	50%	100%
■	特別緑地保全地区	■	工業専用地域	50%	100%
■	地区計画区域	■	市街化調整区域	50%	100%
■	土地区画整理区域	■	東北縦貫自動車道	50%	100%
■	人口集中地区(平成27年国調)				

建蔽率・容積率の表示  
 ○ 容積率(%)  
 ⊖ 建蔽率(%)  
 ※凡例及び表示してあるのは基準の建蔽率、容積率であり、風致地区や地区計画等においては異なります。

令和四年二月作成

株式会社バスコ調製

館林市