

館林市都市計画図

市街化区域と市街化調整区域／固定資産税と都市計画税の関係

都市計画公園表

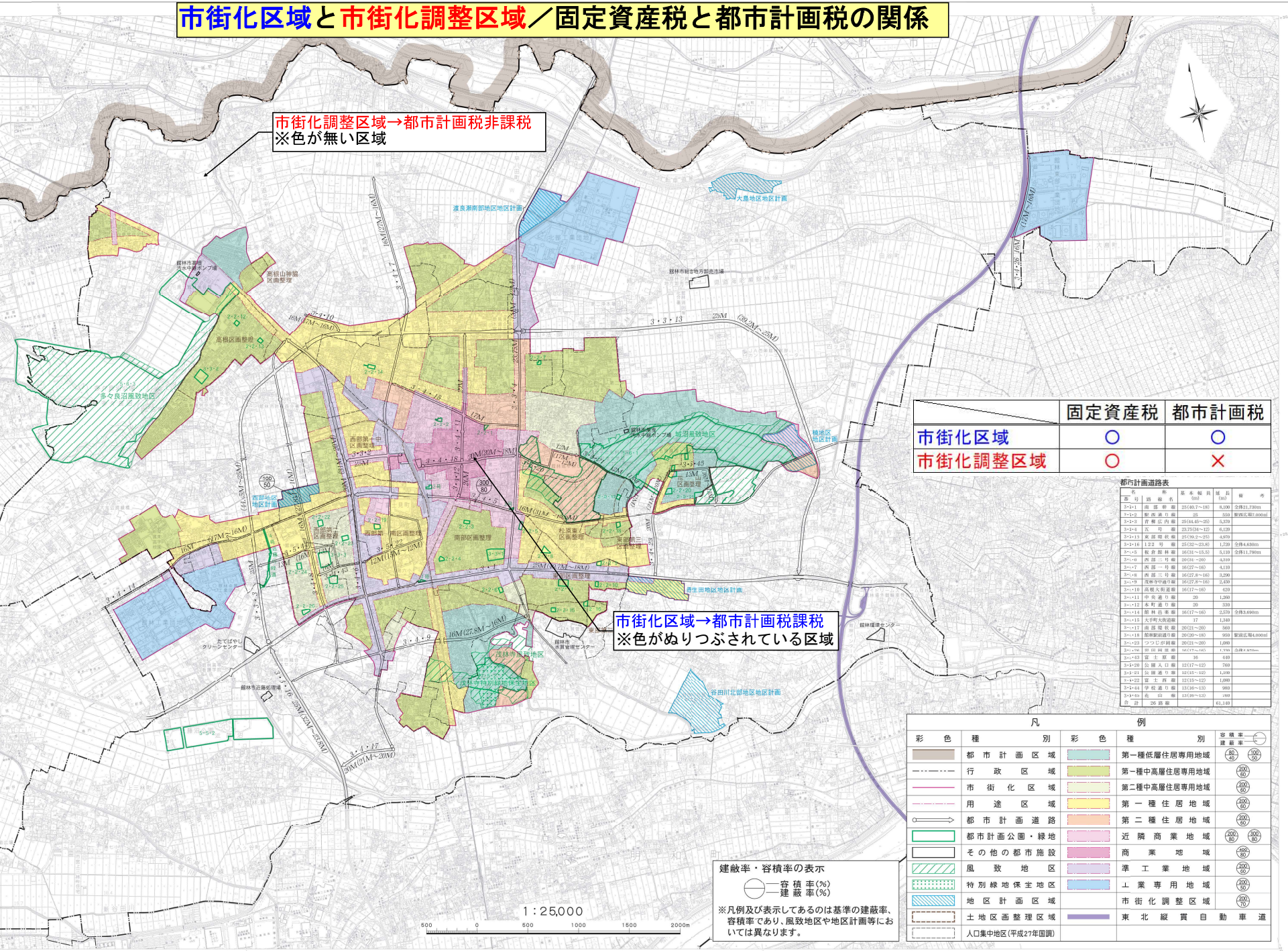
都市計画公園名	位置	面積 (ha)
2-2-1 中央公園	中央地区内	0.10
2-2-2 神宮公園	神宮地区内	0.15
2-2-3 緑野一丁目公園	緑野一丁目地区内	0.30
2-2-4 中央公園	中央一丁目地区内	0.30
2-2-5 西原1号公園	西原一丁目地区内	0.30
2-2-6 東原公園	東原地区内	0.30
2-2-7 藤野公園	藤野地区内	0.11
2-2-8 西原2号公園	西原二丁目地区内	0.30
2-2-9 松原3号公園	松原三丁目地区内	0.15
2-2-10 赤生田1号公園	赤生田町地区内	0.14
2-2-11 高橋中公園	高橋町地区内	0.30
2-2-12 高橋1号公園	高橋町地区内	0.15
2-2-13 高橋2号公園	高橋町地区内	0.15
2-2-14 大前公園	大前町一丁目地区内	0.27
2-2-15 大前2号公園	大前町二丁目地区内	0.15
2-2-16 赤生田2号公園	赤生田町地区内	0.17
2-2-17 赤生田1号公園	赤生田町地区内	0.17
2-2-18 高橋公園	高橋町地区内	0.17
2-2-19 富士見公園	富士見町地区内	0.25
2-2-20 志田公園	志田町地区内	0.30
2-2-21 志田2号公園	志田町地区内	0.25
2-2-22 赤土公園	赤土町地区内	0.25
2-2-23 赤土公園	赤土町地区内	0.25
2-2-24 赤土公園	赤土町地区内	0.25
2-2-25 赤土公園	赤土町地区内	0.25
2-2-26 赤土公園	赤土町地区内	0.25
計	計	6.14
2-3-1 中央公園	中央一丁目地区内	1.30
2-3-2 高橋中公園	高橋町地区内	3.00
2-3-3 高橋中公園	高橋町地区内	1.4
計	計	4.2
3-1-1 つつし野公園	つつし野地区内	196.3
計	計	202.6
3-1-2 中央公園	中央一丁目地区内	134.0
3-1-3 中央公園	中央一丁目地区内	134.0
計	計	268.0
7-1-1 及林公園	及林町地区内	11.9
計	計	11.9
合計	合計	393.13

都市計画線地表

都市計画線地名	位置	面積 (ha)
1 中央公園	中央一丁目地区内	0.09
2 中央公園	中央一丁目地区内	0.15
3 中央公園	中央一丁目地区内	0.05
4 中央公園	中央一丁目地区内	0.77
計	計	1.06

土地区画整理事業表

地区名	施行期	施行面積 (ha)	施行年度
中央地区	昭和33	79.93	昭35~51
東原地区	昭42	49.6	昭46~6
高橋地区	昭43	83.3	昭47~58
赤生田地区	昭44	11.6	昭48~61
高橋山脚地区	昭45	1.45	昭48~50
東原第三地区	昭45	10.9	昭49~5
松原地区	昭46	1.8	昭51~
赤生田第一地区	昭47	73.2	昭51~
赤生田第二地区	昭47	54.2	昭51~
西原第二地区	昭47	74.7	昭51~
計	計	349.3	昭47~58



市街化調整区域→都市計画税非課税
※色が無い区域

市街化区域→都市計画税課税
※色がぬりつぶされている区域

	固定資産税	都市計画税
市街化区域	○	○
市街化調整区域	○	×

都市計画道路表

番号	路線名	延長 (m)	幅員	備考
3-2-1	南原線	25,007~181	8.00	全長21,730m
3-2-2	東原線	25,007~181	5.00	敷設区画1,000m
3-2-3	青柳広内線	25,044~203	5.00	
3-2-4	五反田線	25,253~122	6.10	
3-2-5	東原地区	25,192~253	4.00	
3-2-6	東原線	25,029~28,481	12.00	全長4,830m
3-2-7	赤生田線	16,531~15,513	5.10	全長11,790m
3-2-8	西原二線	29,581~200	4.10	
3-2-9	西原一線	16,027~160	4.10	
3-2-10	西原三線	16,027~160	3.00	
3-2-11	高橋山脚線	16,027~160	2.50	
3-2-12	赤生田線	16,117~180	4.00	
3-2-13	赤生田線	30	1.00	
3-2-14	赤生田線	30	3.00	
3-2-15	赤生田線	16,117~160	2.00	全長3,690m
3-2-16	赤生田線	37	1.00	
3-2-17	赤生田線	20,021~200	5.00	
3-2-18	赤生田線	20,020~180	5.00	敷設区画4,000m
3-2-19	つつし野線	20,021~200	1.00	
3-2-20	つつし野線	20,021~200	1.00	
3-2-21	つつし野線	16,776~160	7.70	全長4,870m
3-3-1	富士見線	16	4.00	
3-3-2	志田線	12,117~110	7.00	
3-3-3	志田線	12,115~110	1.00	
3-3-4	志田線	12,115~110	1.00	
3-3-5	志田線	13,166~130	9.00	
3-3-6	志田線	13,165~130	61.10	

凡		例		容積率	建蔽率
■	都市計画区域	■	第一種低層住居専用地域	50%	100%
---	行政区域	■	第一種中高層住居専用地域	50%	100%
■	市街化区域	■	第二種中高層住居専用地域	50%	100%
■	用途区域	■	第一種住居地域	50%	100%
■	都市計画道路	■	第二種住居地域	50%	100%
■	都市計画公園・緑地	■	近隣商業地域	50%	50%
■	その他の都市施設	■	商業地域	50%	50%
■	風致地区	■	準工業地域	50%	50%
■	特別緑地保全地区	■	工業専用地域	50%	50%
■	地区計画区域	■	市街化調整区域	50%	50%
■	土地区画整理区域	■	東北縦貫自動車道		
■	人口集中地区(平成27年国調)				

建蔽率・容積率の表示
○ 容積率(%)
○ 建蔽率(%)
※凡例及び表示してあるのは基準の建蔽率、容積率であり、風致地区や地区計画等においては異なります。

令和四年二月作成

株式会社バスコ調製

館林市