

物件調書

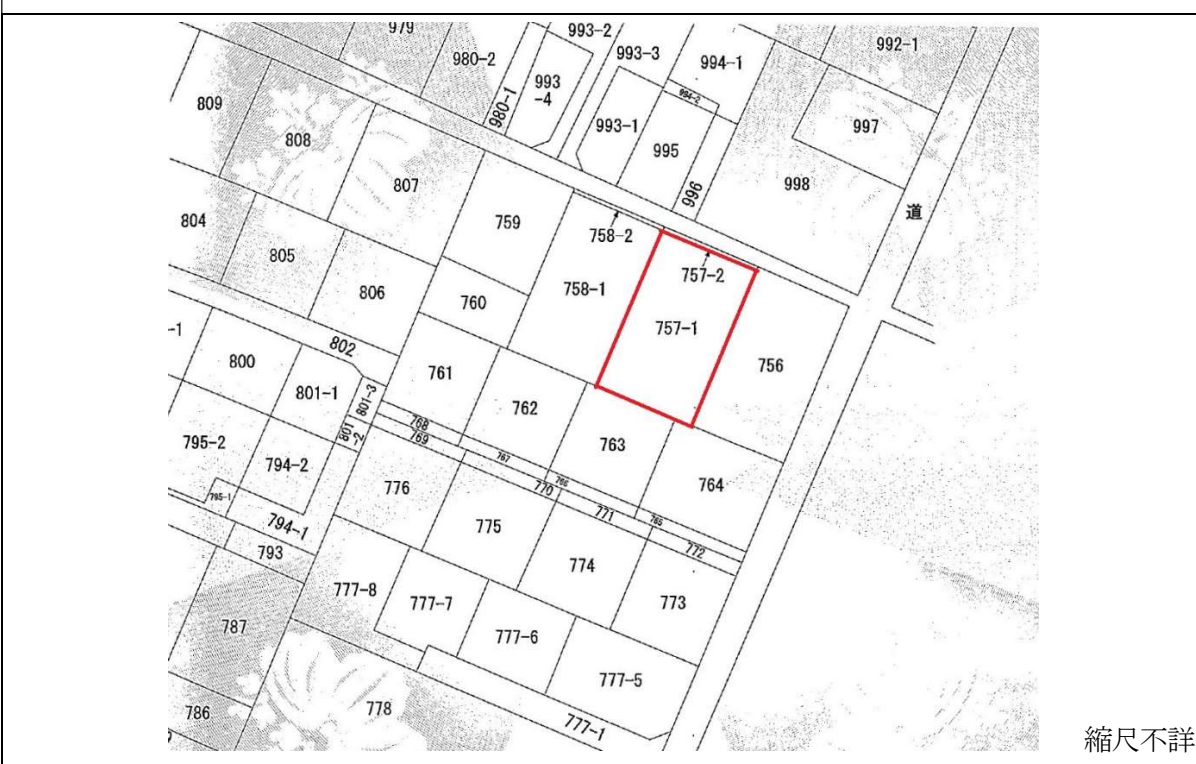
物件番号	1	売却価格		9, 9 6 0, 0 0 0 円	
所在地	館林市大街道三丁目 7 5 7 - 1				
地積	3 3 5. 2 9 m ²				
地目	宅地				
形状	画地区のとおり				
都市計画区域	市街化区域（第一種住居専用地域）				
建ぺい率	60%	容積率		200%	
都市再生特別措置法に基づく 立地適正化計画で定める区域		居住誘導区域内			
		都市機能誘導区域外			
洪水ハザードマップにおける 物件の所在地		館林市ホームページの洪水ハザードマップを参照			
文化財保護法 (埋蔵文化財包蔵地等)		指定			
接面道路	敷地北側は幅員約 3.6mのアスファルト舗装の市道に接する。				
供給処理施設	種類	状況	主な問い合わせ先		
	電気	有	東京電力エナジーパートナー(株) 0120-99-5221		
	上水道	有	群馬東部水道企業団 工務課	0276-45-2733	
	下水道	有	下水道課 管理係	0276-47-5159	
	都市ガス	有	館林ガス(株)	0276-72-4434	
※供給処理施設については、接面道路に配管や配線がある土地は「有」、ない土地は「無」と記載しています。引込可能かどうか等の詳細は各供給処理機関にお問い合わせください。					
公共施設 (道路距離)	館林市役所		物件の東南方約 2.2 km		
	館林市立北こども園		物件の東方約 0.6 km		
	館林市立第一小学校		物件の東方約 0.7 km		
	館林市立第一中学校		物件の東方約 0.8 km		
	館林厚生病院		物件の南西方約 1.5 km		
交通機関 (道路距離)	鉄道：東武伊勢崎線「館林駅」		物件の南方約 1.3 km		
特 記 事 項	※現況有姿での引渡しとなります。現地を必ずご確認ください。 ・本物件敷地内外の土壌、工作物（擁壁・埋設物等）、供給設備の補修・移設・撤去・再築造及び隣接地権者との協議その他本物件の現況に関する事項について、館林市は対応しません。 ・物件の地下埋設物調査、地盤調査、土壌調査は行っておりません。 ・電気、上水道などの引込み手続き及び費用負担は買受人が行ってください。 ・敷地内の残地工作物等の撤去は買受人の負担とします。 ・建物を建築するに当たっては、都市計画法、建築基準法及び県、館林市の条例等により、指導がありますので、事前に関係各所へご確認ください。 ・売買時に新たな境界明示、境界立会い、測量は実施しません。				

	物件番号	1
土地の所在	大街道三丁目 7 5 7 - 1	

位置図



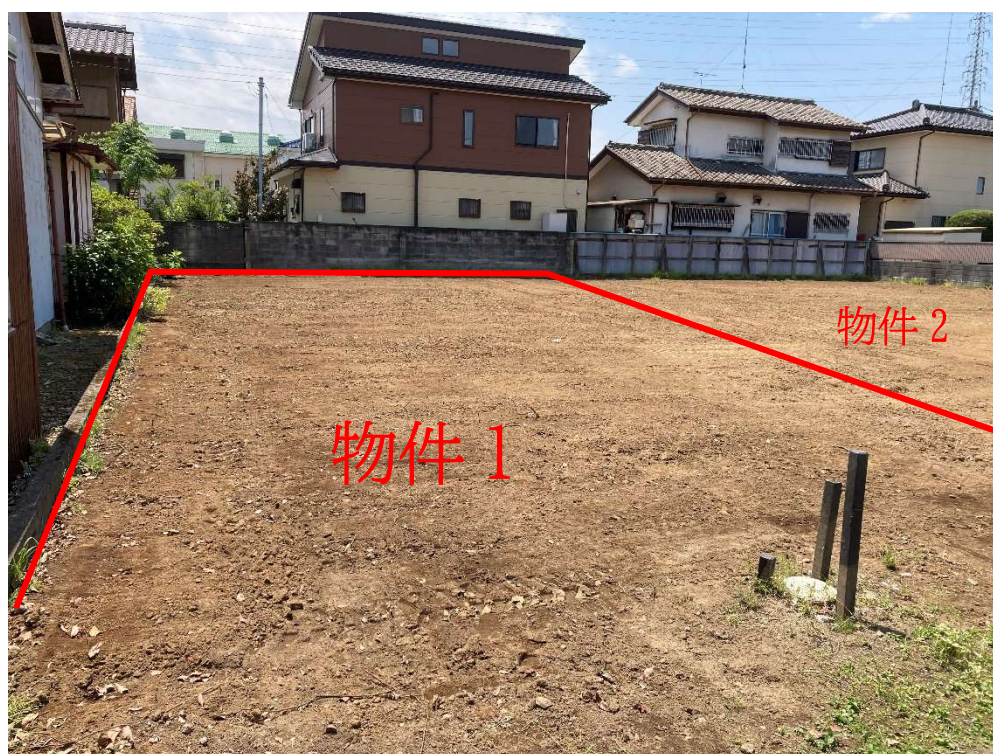
地番図 (概要図)



物件番号1 写真1



物件番号1 写真2



(注) 写真上の線は現地の状況をイメージしやすくするために作成したものであり、実際の境界とは異なります。参考としてお考えください。