

館林市空き家除却助成金交付要綱

(趣旨)

第1条 この要綱は、本市の良好で快適な生活環境の形成を図るため、防災・防犯上危険な空き家を除却する者に対し館林市空き家除却助成金(以下「助成金」という。)を予算の範囲内で交付することに関し、必要な事項を定めるものとする。

(定義)

第2条 この要綱において、次の各号に掲げる用語の意義は、当該各号に定めるところによる。

- (1) 空き家 市内に存する自己の居住の用に供していた一戸建ての専用住宅若しくは併用住宅(居住の用に供する部分の面積が、延べ面積の2分の1以上であるものに限る。)又は長屋をいう。
- (2) 所有者等 空き家の登記事項証明書に所有者として記載されている個人をいう。ただし、未登記の場合にあっては固定資産税課税台帳に所有者として記載されている個人をいう。

(交付対象空き家)

第3条 助成金の交付対象となる空き家(以下「交付対象空き家」という。)は、次の各号のいずれにも該当するものとする。

- (1) 申請日において、居住その他の使用が過去1年以上されていないもの
- (2) 住宅地区改良法施行規則(昭和35年建設省令第10号)第1条第1項各号の区分により評定し、合算した評点が100点以上である住宅(以下「不良住宅」という。)又は合算した評点が50点以上100点未満である住宅(以下「準不良住宅」という。)
- (3) 昭和56年5月31日以前に建築したもの
- (4) 公共事業の移転等の補償対象でないもの
- (5) 所有権以外の権利が設定されていないもの

(交付対象者)

第4条 助成金の交付を受けることができる者(以下「交付対象者」という。)は、次の

各号のいずれにも該当する者とする。

- (1) 当該空き家の所有者等、その相続人又はそれらの者から当該空き家の除却について同意を得た者
- (2) 助成金を受けようとする者及びその属する世帯の全員が市税を滞納していない者
- (3) 過去に本助成金の対象となっていない者
- (4) 過去に第7条第9号の規定による長屋の除却に係る同意をした当該長屋の区分所有者又はその相続人でない者
- (5) 館林市暴力団排除条例（平成24年館林市条例第18号）第2条第3号に規定する暴力団員等でない者
- (6) 法人でない者
（交付対象工事）

第5条 助成金の交付対象となる工事（以下「交付対象工事」という。）は、次の各号のいずれにも該当するものとする。

- (1) 空き家の全部（長屋にあつては、同一棟全ての住戸）を除却する工事
- (2) 市内に本社、本店若しくは営業の拠点となる事業所を有している法人又は市内に事業所を有する個人事業主が施工する除却工事
- (3) 解体工事を施工することができる建設業法（昭和24年法律第100号）第3条第1項の許可又は建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律（平成12年法律第104号。以下「建設リサイクル法」という。）第21条第1項の登録を受けた事業者が請け負う工事
- (4) 第8条第1項の規定による交付決定通知書の通知の日以降に契約し、着手した除却工事
- (5) 交付決定を受けた日が属する年度の1月末日までに第13条に規定する交付対象工事の完了報告ができる工事
- (6) その他市長が必要と認める工事

2 交付対象工事の費用は、交付対象空き家の解体、撤去及び処分に係る工事に要する費用とし、物置、門扉、塀、植栽、家財道具等の撤去、運搬及び処分に要する費用は含まないものとする。

（助成金の額）

第6条 助成金の額は、次の表の左欄に掲げる空き家種類の区分に応じ、それぞれ同表の右欄に掲げる額とする。

空き家種類	助成金額
不良住宅	交付対象工事に要する費用の1/2 (千円未満切捨て) かつ上限600,000円
準不良住宅	交付対象工事に要する費用の1/2 (千円未満切捨て) かつ上限200,000円

(交付申請)

第7条 助成金の交付を受けようとする者(以下「申請者」という。)は、館林市空き家除却助成金交付申請書(別記様式第1号)に次に掲げる書類を添えて、市長に申請しなければならない。

- (1) 当該空き家の位置図及び現況写真
- (2) 交付対象工事に要する費用に係る見積書又は明細書の写し
- (3) 当該空き家の登記事項証明書(未登記の場合は、現年度の固定資産税納税通知書の写し等)
- (4) 昭和56年5月31日以前に建築したことを証明できる書類
- (5) 居住その他の使用が過去1年以上されていない空き家であることが確認できる書類
- (6) 申請者が館林市暴力団排除条例第2条第3号に規定する暴力団員等に該当しないことを誓約する暴力団排除に関する誓約書(別記様式第2号)
- (7) 共有に係る空き家の場合は、共有者の当該空き家の除却に係る同意書(別記様式第3号)及び印鑑登録証明書
- (8) 遺産分割前の遺産共有に係る空き家の場合は、共同相続人の当該空き家の除却に係る同意書(別記様式第3号)、印鑑登録証明書及び戸籍謄本
- (9) 長屋を除却する場合は、申請者以外の住戸の区分所有者の当該長屋の除却に係る同意書(別記様式第3号)及び印鑑登録証明書
- (10) 当該空き家の所有者等から当該空き家の除却について同意を得た者が申請者である場合は、空き家の所有者等の当該空き家の除却に係る同意書(別記様式第3

号)及び印鑑登録証明書

(11) 当該空き家の所有者等の相続人から当該空き家の除却について同意を得た者が申請者である場合は、空き家の所有者等の相続人の当該空き家の除却に係る同意書(別記様式第3号)、印鑑登録証明書及び戸籍謄本

(12) 前各号に掲げるもののほか、市長が必要と認める書類

2 前項各号に掲げる書類のうち、市長が必要でないとしたものについては、その添付を省略することができる。

(交付決定)

第8条 市長は、前条第1項の規定による申請を受けたときは、現地調査を行い、その内容を審査し助成金交付の可否を決定し、その旨を館林市空き家除却助成金交付決定通知書(別記様式第4号)又は館林市空き家除却助成金不交付決定通知書(別記様式第5号)により申請者に通知するものとする。

2 市長は、助成金の交付決定(以下「交付決定」という。)をする際に、助成金の交付の目的を達成するために必要な条件を付することができる。

(申請内容の変更)

第9条 前条の規定により交付決定を受けた者(以下「交付決定者」という。)は、当該交付決定の内容を変更するときは、速やかに館林市空き家除却助成金交付変更申請書(別記様式第6号)に変更の内容を確認できる書類を添えて市長に提出し、承認を受けなければならない。

2 市長は、前項の申請書が提出された場合において、内容を審査し、その適否を決定し、館林市空き家除却助成金交付変更承認決定通知書(別記様式第7号)又は館林市空き家除却助成金交付変更不承認決定通知書(別記様式第8号)により、交付決定者に通知するものとする。

(交付決定の取消し)

第10条 市長は、交付決定者が次の各号のいずれかに該当するときは、交付決定を取り消すことができる。

(1) 偽りその他不正の手段により交付決定を受けたとき。

(2) 交付決定の条件に違反したとき。

2 市長は、前項の規定により交付決定を取り消したときは、館林市空き家除却助成金交付取消通知書(別記様式第9号)により、当該交付決定者に対し通知するもの

とする。

(助成金の取止め)

第11条 交付決定者は、交付決定を受けた後、空き家の除却を中止する必要が生じた場合は、館林市空き家除却助成金交付取止め届（別記様式第10号）に、第8条第1項の規定により通知された館林市空き家除却助成金交付決定通知書及び第9条第1項の規定により申請内容を変更したときは、同条第2項に規定する館林市空き家除却助成金交付変更承認決定通知書を添えて、市長に提出しなければならない。

2 市長は、前項の取止め届の提出があったときは、交付決定を取り消し、前条第2項の館林市空き家除却助成金交付取消通知書により、交付決定者に対し通知するものとする。

(助成金の返還)

第12条 市長は、第10条の規定により助成金の交付決定を取り消した場合において、既に助成金が交付されているときは、期限を定めてその返還を求めるものとする。

2 市長は、前項の規定により助成金の返還を求めるときは、館林市空き家除却助成金返還命令通知書（別記様式第11号）によるものとする。

(交付対象工事完了報告)

第13条 交付決定者は、交付対象工事が完了したときは、交付対象工事が完了した日から起算して1か月を経過した日又は交付決定を受けた日が属する年度の1月末日のいずれか早い日までに、館林市空き家除却助成金工事完了報告書（別記様式第12号）に次に掲げる書類を添えて市長に提出しなければならない。

- (1) 交付対象工事の請負契約書の写し
- (2) 交付対象工事に要する費用に係る領収書等の写し
- (3) 交付対象工事の着手前と完了後の写真
- (4) 廃棄物の処理及び清掃に関する法律（昭和45年法律第137号）第12条の3第1項に規定する産業廃棄物管理票（E票）の写し
- (5) 建築基準法（昭和25年法律第201号）第15条第1項の規定による建築物除却届の写し
- (6) 交付対象工事が建設リサイクル法第9条第1項に該当する除却工事である場合は、同法第10条第1項による届出を行ったことを証する書類の写し

(7) 前各号に掲げるもののほか、市長が必要と認める書類

(助成金の額の確定)

第14条 市長は、館林市空き家除却助成金工事完了報告書の提出があった場合は、その内容を審査し、適当と認めるときは、交付する助成金の額を確定し、館林市空き家除却助成金額確定通知書（別記様式第13号）により交付決定者に通知するものとする。

(助成金の請求及び交付)

第15条 交付決定者は、助成金の交付を請求するときは、館林市空き家除却助成金請求書（別記様式第14号）を市長に提出しなければならない。

2 市長は、前項の規定による請求に基づき、交付決定者に助成金を交付するものとする。

(その他)

第16条 この要綱に定めるもののほか必要な事項は、市長が別に定める。

附 則

この要綱は、平成30年4月1日から施行する。

この要綱は、平成31年3月25日から施行する。

この要綱は、令和2年4月1日から施行する。