

# 官民連携まちづくり 概要

市街地推進研究会

R05.06.23

館林市第6次総合計画 (R03)

市\_都市計画マスタープラン (R03)

市\_立地適正化計画 (H31)  
都市機能誘導/居住誘導

市街地形成

土地区画整理事業  
駅西地区 (S61)

市街地再生

都市再生整備計画  
駅東地区 (R05)

都市機能誘導  
子育て支援施設/地域交流施設/商業施設/認定こども園

# 公的不動産（PRE）活用の重要性

地方公共団体には次のような観点からPREの活用が求められている。

1. 財政の悪化に伴う健全化
2. 老朽化した公共施設の集約・再編
3. 地域活性化やまちづくりへのための資産の有効活用等

## 現状の課題

PRE活用に向けては次のような課題が指摘されている。

1. 地方公共団体における民間活用の経験やノウハウ等の不足
2. 職員の資産管理意識の不足

# まちづくりについての官民連携事業とは

- A. にぎわいづくり、利便性の向上、  
**コンパクトなまちづくり**などに寄与
- B. 将来のまちのあり方を見据えた  
**公共施設の再配置**の推進
- C. **公的不動産を活用**した不足する民間機能の誘導