

## 第1回 駅西區画整理地内の市街地推進研究会 結果（概要）

1 日 時 令和5年6月23日（金）10：00から12：00

2 場 所 向井千秋記念子ども科学館 3階 会議室

3 参加者 7社

4 内 容（要旨）

### （1）報告

- 研究会設立の趣旨について（資料1）
- 館林市の現状について（資料2）

### （2）説明

- 市街地推進施策と官民連携について
- 官民連携組織について

### （3）意見交換

#### ① 市街地推進施策について

- ◇ 駅周辺の企業と連携した専門学校とその学生の就職先があると良い。
- ◇ 駅前というアクセス性の良さを生かし、学校やサテライトオフィスがあると良い。
- ◇ 定住者を増やす面では学校やサテライトオフィス等、観光入り込みを増やす面ではさらに周遊ルートをつくると良い。
- ◇ 収益性や採算性、需要等について確認したほうが良い、工業団地が多くあるので、ホテルや社員寮としての貸借はニーズがあると思う。
- ◇ 収益性や採算性、需要等について確認し、事業として継続していくことが大切、市としてどのような方向で進めるか検討してからでも良いと思う。
- ◇ 今駅前にある駐車場や空き地は活用できると思う。
- ◇ 館林駅西口にはホテル、商業施設が足りないと思う。
- ◇ 館林市にはホテルのニーズは想定されると思う。
- ◇ 社会福祉施設を公的不動産に設置すると働きやすい環境になる。

#### ② 官民連携組織について

- ◇ 官民連携組織が必要だと思う。
- ◇ 官民連携組織は、どのような事業を行うかと合わせて議論した方が良い。また、官民連携組織がどのような役割を担うのか、誰がリーダーシップをとるのが重要。
- ◇ 主として事業を行う一般社団法人と、事業を実施するSPCを分けることは、リスク分散や事業にあった出資の選択ができるので良い。
- ◇ 内容を確認してから回答したい。
- ◇ 立ち上げにあたって、最初の事務作業は一般社団法人で市がリーダーシップをとっていくと良い。
- ◇ SPCの企業形態について、株式会社ではなく合同会社を選ばれるケースが一般的には多いと感じている。
- ◇ 法人化は必要だと思うが、1月までに関係機関等の合意形成ができるかは不安。