

# 土地区画整理事業施行区域の 市街地推進未来像

館林市都市建設部区画整理課

# 1. 館林市第6次総合計画

## I 安全と環境

危機対応能力が高く 良好な生活環境で暮らせる  
安全安心なまち

## II 福祉と健康

地域で支え合い 生涯健康で暮らせる  
幸福感の高いまち

# 1. 館林市第6次総合計画

## Ⅲ 子育てと学び

育てる幸せを感じ 生涯にわたり互いに学び続ける  
家庭と文化を築くまち

## Ⅳ 経済と都市

都市と自然が調和し 人と産業が躍動する  
魅力あるまち

# 1. 館林市第6次総合計画

## V 行政経営

公民連携を推進し 地域経営の視点を持つ  
持続可能なまち

# 1. 館林市第6次総合計画

## 22まちのにぎわい

### 施策の方向

#### 施策 目的

人が集まり、市民自らがつくる、  
にぎわいと魅力あるまちになる

### 3 技術と個性がある商店の集積

**公民連携**を推進して、技術と個性がある**商店の集積**に取り組みます。

**起業家**

### 4 アンタレプレナーの発掘・育成と遊休不動産の活用

まちの当事者となって活躍するアンタレプレナーを発掘・育成し、**遊休不動産を活用**することによって、**地域の稼ぐ力や価値を高め**ます。

# 1. 館林市第6次総合計画

## 5 コンパクトシティの推進

交通インフラの強化により周辺地域との連携を図りつつ、人口規模に見合ったコンパクトシティを目指すため、立地適正化計画を推進してまちなかへ居住と都市機能を誘導します。

## 6 ウォーカブルなまちづくりの推進

まちなかにぎわい再生に向け、移住定住促進などの人口減少対策、商業振興・観光施策及び都市機能をまちなかへ適正に誘導することと併せ、路地も含めた街路空間の利活用により、ウォーカブルなまちづくりの推進に努めます。

# 1. 館林市第6次総合計画

## 7 健全な市街地の形成

良好な居住環境の形成のため、**土地区画整理事業などの推進により健全な市街地の形成**に努めます。

## 8 市民協働によるまちづくり

地域性や独自性を生かし、市民がイベントを企画、運営できるように**自立した組織づくり**を推進します。







## 2. 館林市立地適正化計画

### 将来像

住んでよし 訪れてよし 育みのまち たてばやし

- 目標1 “人を育む”まちづくり
- 目標2 “暮らしを育む”まちづくり
- 目標3 “人の交流を育む”まちづくり

## 2. 館林市立地適正化計画

住民ニーズや地域の役割に応じた都市機能の拡充と維持

住民ニーズや地域が担う役割を踏まえながら、

①行政施設や金融機関など都市活動に必要な都市機能、  
また、商業施設や医療施設など日常生活に必要な都市機能の維持・拡充を図ります。

②公共施設の適正管理や施設の統廃合による再編・集約による維持費の削減、既存施設や資産の有効利用を進めるなど、効率的な都市運営を図ります。



鉄道やバスなどの  
利便性が高い

商業施設

医療施設

教育機能

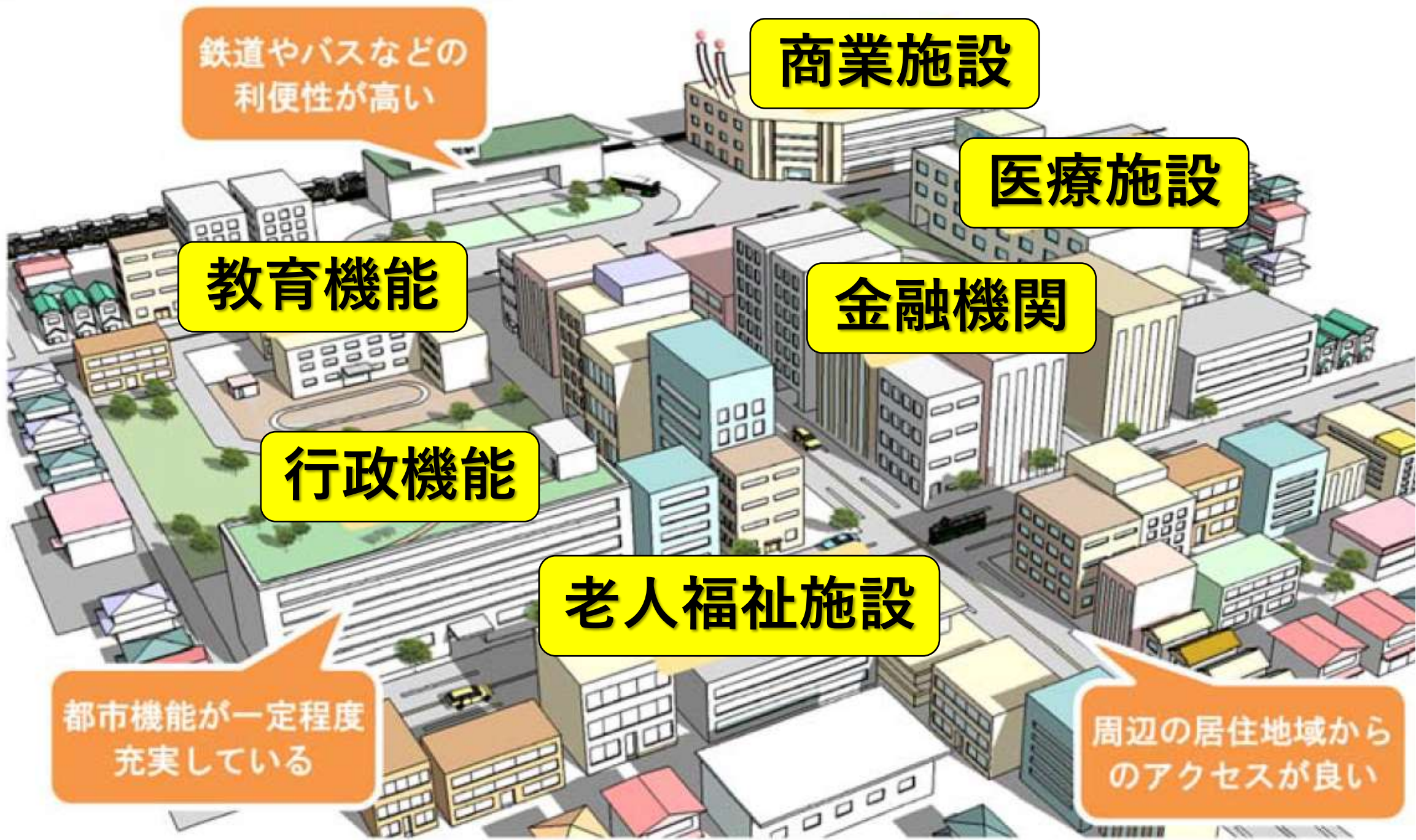
金融機関

行政機能

老人福祉施設

都市機能が一定程度  
充実している

周辺の居住地域から  
のアクセスが良い



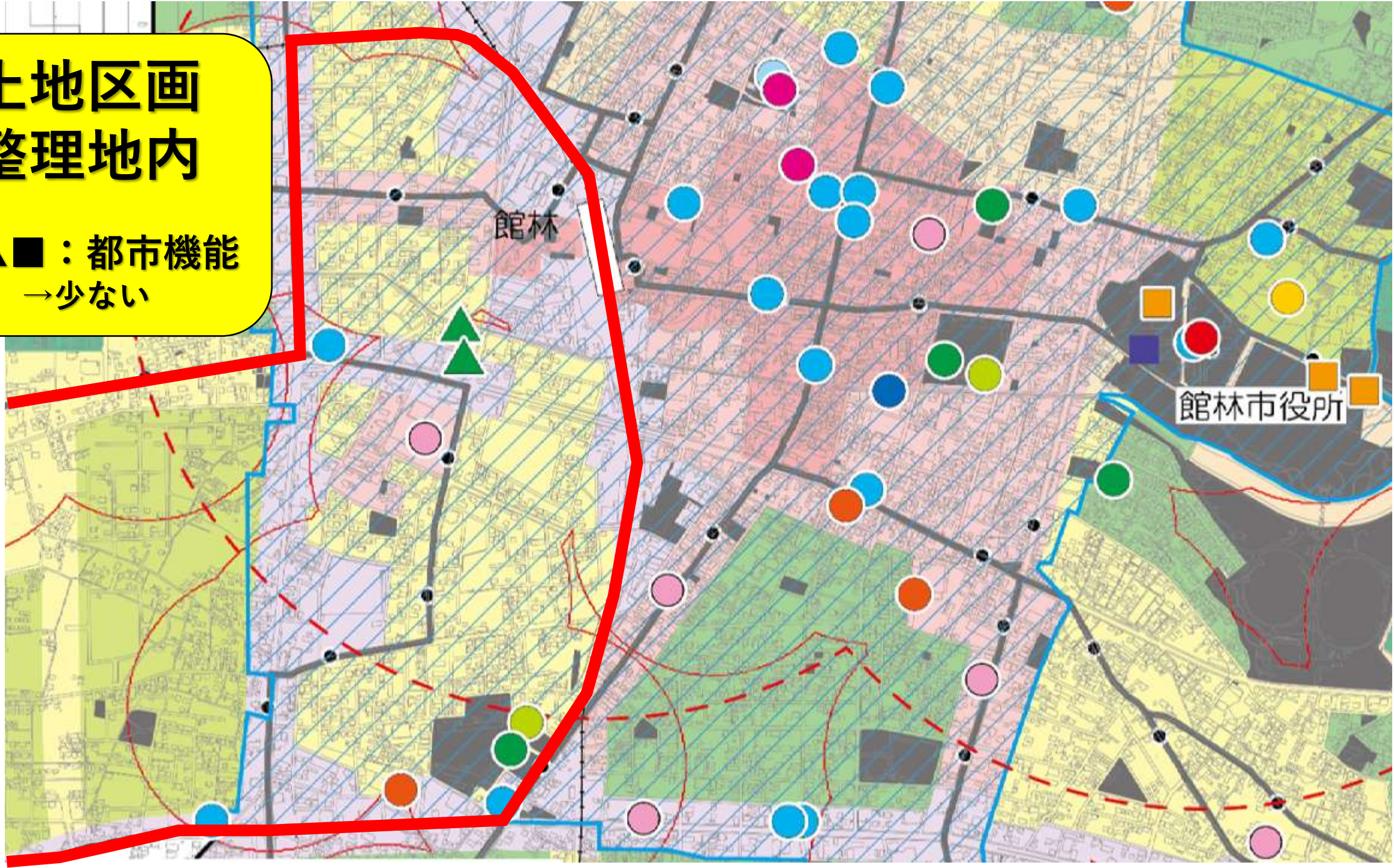
## 2. 館林市立地適正化計画

都市機能	対象となる施設	都市機能	対象となる施設
介護福祉 機能	保健・福祉施設	医療機能	病院
	地域包括支援センター		診療所
	介護サービス施設	金融機能	銀行・郵便局
子育て 機能	幼稚園・保育園・児童館・認定こども園	教育機能	小学校・中学校
	子育て関連支援施設		高校・その他学校
商業 機能	コンビニ・スーパー・小売店舗	文化機能	図書館・文化施設・地域交流施設・公民館・体育館等



# 土地区画整理地内

●▲■：都市機能  
→少ない





## 2. 館林市立地適正化計画

### 都市機能

### 館林駅周辺

不足している施設

子育て関連支援施設

地域交流施設

不足している施設  
以外の都市機能誘導施設

認定こども園

商業施設（床面積3,000㎡超）

上記以外の誘導すべき施設  
（住民意見交換会等による  
意見を尊重）

都市機能施設全般

- 駅西は全体的に不足
- 土地は限定されている
- 公共用地の有効活用
- 事業者あつての誘導

# 4. 本市における事業提案（箇所図）



13公園