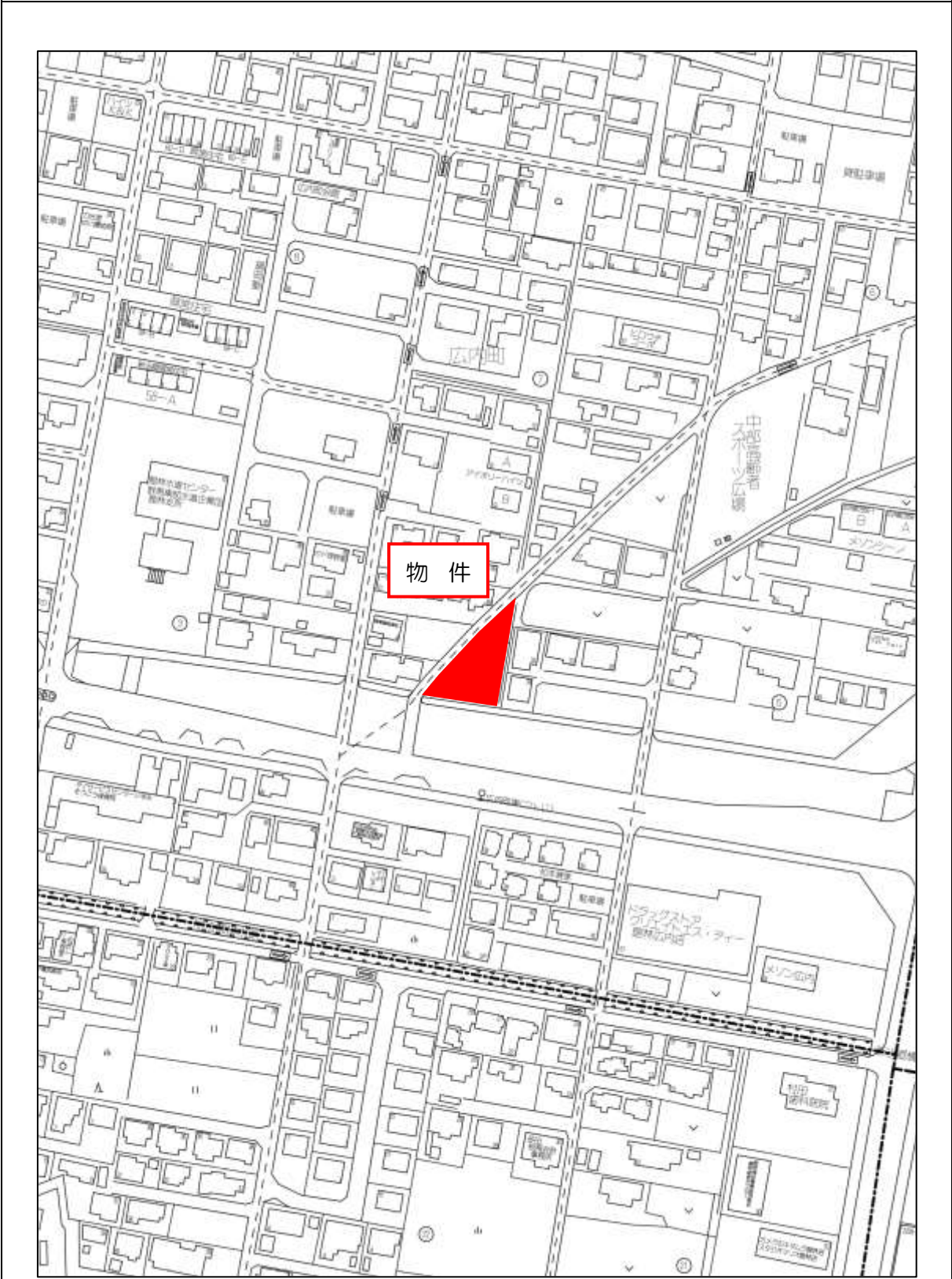


物件調書

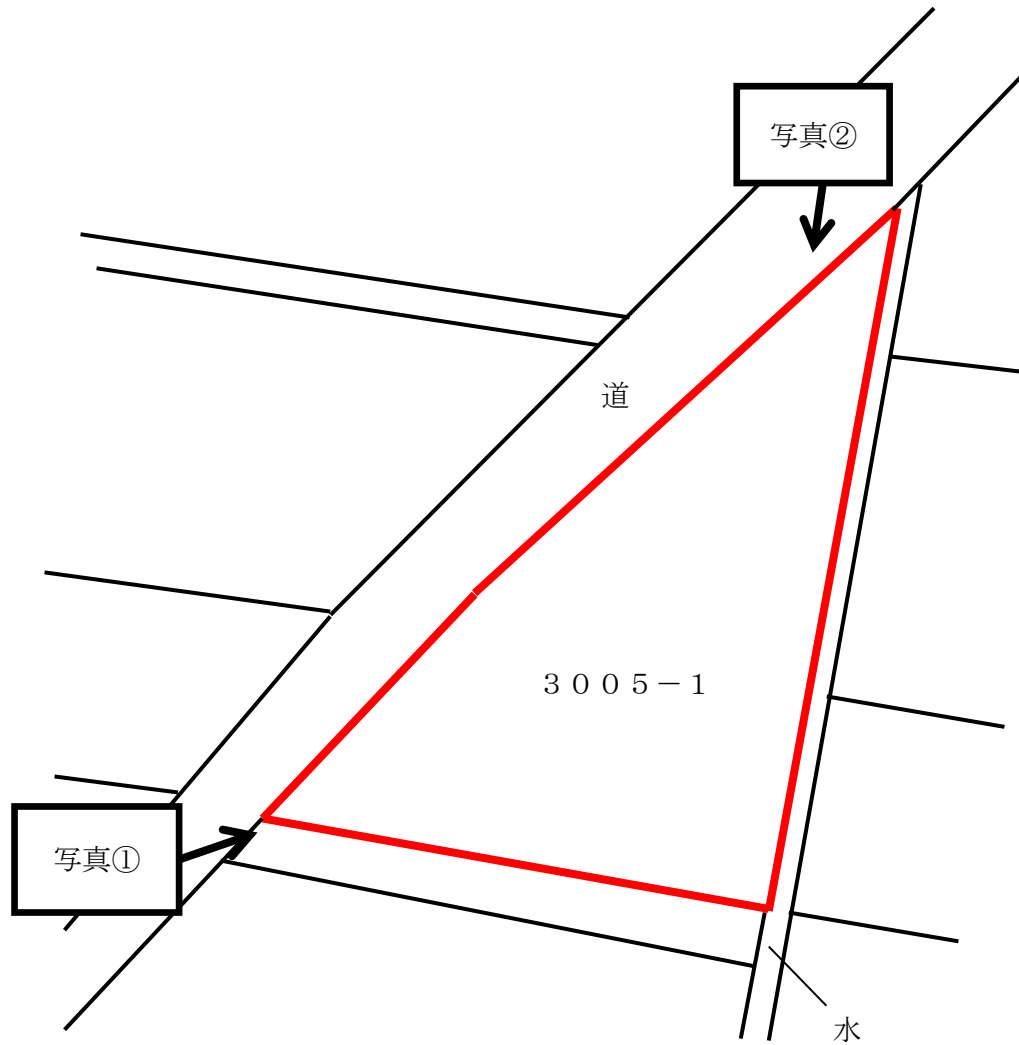
物件番号	1 - 2	最低売却価格	9, 1 4 3, 0 0 0 円
所在地	登記地目	公簿地積 (㎡)	
広内町 3 0 0 5 番 1	雑種地	4 0 5. 0 0	
合計		4 0 5. 0 0	
形状	画地図のとおり		
都市計画区域	市街化区域 (第一種住居地域)		
建ぺい率	6 0 %	容積率	2 0 0 %
都市再生特別措置法に基づく 立地適正化計画で定める区域	居住誘導区域内 都市機能誘導区域外		
洪水ハザードマップにおける 物件の所在地	館林市ホームページの洪水ハザードマップを参照 ※詳細は物件担当課に問い合わせてください。		
文化財保護法 (埋蔵文化財包蔵地等)	該当なし		
接面道路	・敷地西側は、幅員約 2.7mのアスファルト舗装の市道 8095 号線に接する。		
上水道	・引込み無し (接面道路に φ 350 mmの配管有り)		
下水道	・無し		
ガ ス	・都市ガス無し (プロパン)		
公共施設 (道路距離)	館林市役所	物件の南東	約 1. 8 km
	館林市立第一小学校	物件の南西	約 0. 9 km
	館林市立第一中学校	物件の南西	約 0. 7 km
交通機関 (道路距離)	鉄道：東武佐野線「渡瀬駅」	物件の北西	約 1. 1 km
	バス：渡瀬巡回線「広内町東」	物件の南	約 0. 1 km
特 記 事 項	・現状有姿での引渡しになります。 ・建物を建築するに当たっては、都市計画法、建築基準法、都市再生特別措置法及び県、館林市の条例等により、指導等がありますので事前に関係各所へご確認ください。 ・物件の地下埋設物調査、地盤調査及び土壌調査は行っておりません。 ・電気、上水道などの引込み手続及び費用負担は落札者が行ってください。 ・敷地内の残置工作物等の撤去費用は落札者の負担とします。 ・境界確定済みです。 ・敷地南西部に電柱及び支線が設置されています。		

周 边 图



※現在の周辺状況と異なる場合があります。

画 地 図



※画地図等は現地の状況をイメージしやすくするために作成したものであり、縮尺・位置等は実際と異なる場合があります。参考としてお考えください。

売却地の様子



撮影位置①



撮影位置②

(注) 写真上の線は現地の状況をイメージしやすくするためのものであり、
実際の境界とは異なる場合があります。参考としてお考えください。