物件調書

物件番号	１－１	最低売却価格	８，５５０，０００円
所在地		登記地目	公簿地積（㎡）
足次町字熊ノ木５８番７		宅地	５０１．３６
合計			５０１．３６

形状	画地図のとおり		
都市計画区域	市街化区域（第一種中高層住居専用地域）		
建ぺい率	６０％	容積率	２００％

都市再生特別措置法に基づく立地適正化計画で定める区域	居住誘導区域内 都市機能誘導区域外
洪水ハザードマップにおける物件の所在地	館林市ホームページの洪水ハザードマップを参照 ※詳細は物件担当課に問い合わせてください。
文化財保護法（埋蔵文化財包蔵地等）	該当なし

接面道路	・敷地北側は、幅員 4.8m～7mのアスファルト舗装の市道 8152 号線に接する。		
上水道	・引込み無し（接面道路にφ50 ㎜の配管有り）		
下水道	・無し		
ガ　ス	・都市ガス無し（プロパン）		
公共施設（道路距離）	館林市役所	物件の南東	約２．７㎞
	館林市立第九小学校	物件の西	約０．１㎞
	館林市立第一中学校	物件の南西	約１．０㎞
交通機関（道路距離）	鉄道：東武佐野線「渡瀬駅」	物件の南	約０．２㎞
	バス：渡瀬巡回線「渡瀬駅南」	物件の南西	約０．５㎞

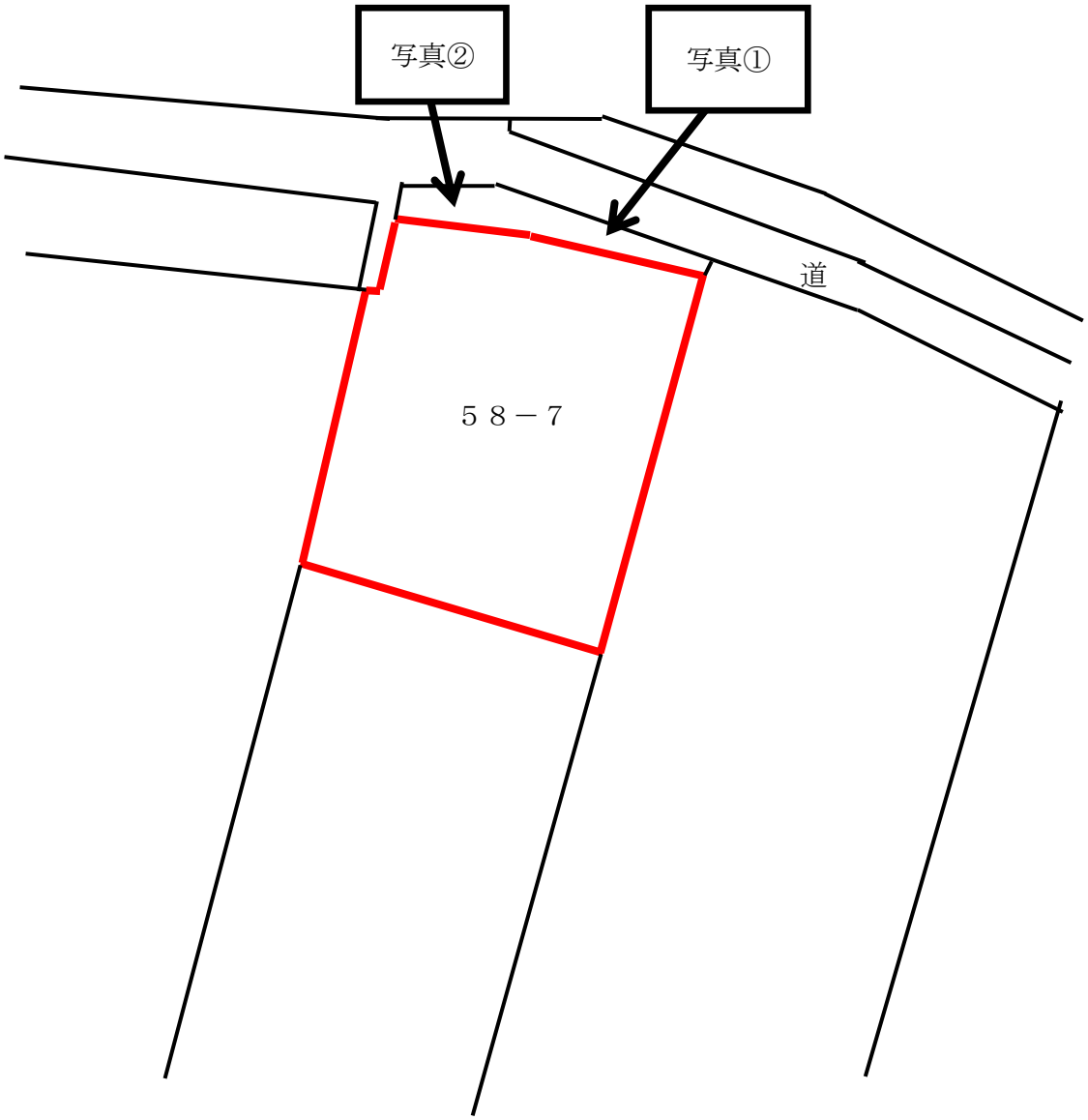
特記事項	・現状有姿での引渡しになります。 ・建物を建築するに当たっては、都市計画法、建築基準法、都市再生特別措置法及び県、館林市の条例等により、指導等がありますので事前に関係各所へご確認ください。 ・物件の地下埋設物調査、地盤調査、土壌調査は行っておりません。 ・電気、上下水道などの引込み手続及び費用負担は購入者が行ってください。 ・敷地内の残置工作物等の撤去費用は購入者の負担とします。 ・対象地一部の上空に東京電力パワーグリッド㈱の高圧電線が通っています。

周　辺　図



※現在の周辺状況と異なる場合があります。

画　地　図



※画地図等は現地の状況をイメージしやすくするために作成したものであり、
　縮尺・位置等は実際と異なる場合があります。参考としてお考えください。

売却地の様子



撮影位置①



撮影位置②

（注）写真上の線は現地の状況をイメージしやすくするためのものであり、
実際の境界とは異なる場合があります。参考としてお考えください。