物件調書

物件番号	１－２	最低売却価格	９，１４３，０００円
所在地		登記地目	公簿地積（㎡）
広内町３００５番１		雑種地	４０５．００
合計			４０５．００

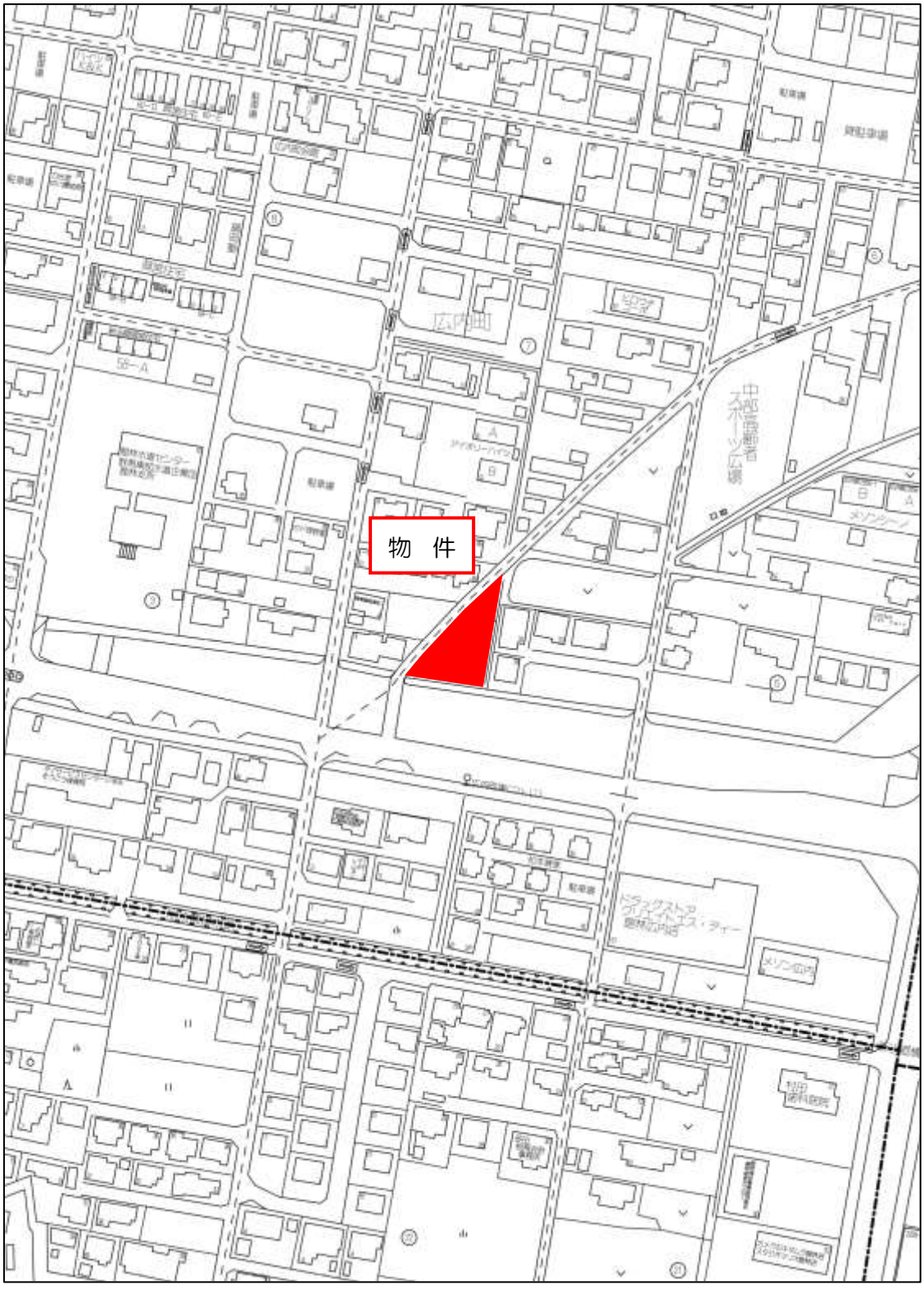
形状	画地図のとおり		
都市計画区域	市街化区域（第一種住居地域）		
建ぺい率	６０％	容積率	２００％

都市再生特別措置法に基づく立地適正化計画で定める区域	居住誘導区域内 都市機能誘導区域外
洪水ハザードマップにおける物件の所在地	館林市ホームページの洪水ハザードマップを参照 ※詳細は物件担当課に問い合わせてください。
文化財保護法（埋蔵文化財包蔵地等）	該当なし

接面道路	・敷地西側は、幅員約 2.7ｍのアスファルト舗装の市道 8095 号線に接する。		
上水道	・引込み無し（接面道路にφ350 ㎜の配管有り）		
下水道	・無し		
ガ　ス	・都市ガス無し（プロパン）		
公共施設（道路距離）	館林市役所	物件の南東	約１．８㎞
	館林市立第一小学校	物件の南西	約０．９㎞
	館林市立第一中学校	物件の南西	約０．７㎞
交通機関（道路距離）	鉄道：東武佐野線「渡瀬駅」	物件の北西	約１．１㎞
	バス：渡瀬巡回線「広内町東」	物件の南	約０．１㎞

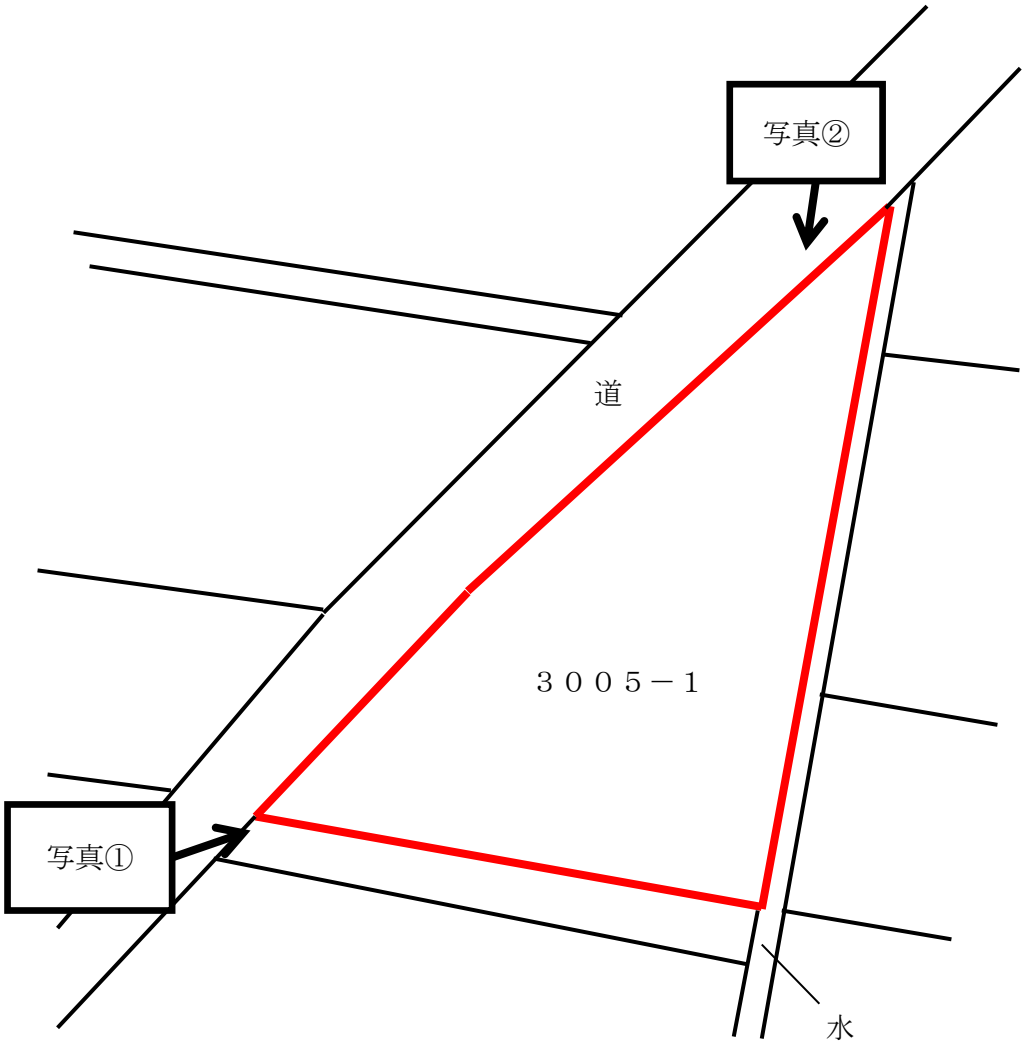
特記事項	・現状有姿での引渡しになります。 ・建物を建築するに当たっては、都市計画法、建築基準法、都市再生特別措置法及び県、館林市の条例等により、指導等がありますので事前に関係各所へご確認ください。 ・物件の地下埋設物調査、地盤調査及び土壌調査は行っておりません。 ・電気、上水道などの引込み手続及び費用負担は購入者が行ってください。 ・敷地内の残置工作物等の撤去費用は購入者の負担とします。 ・境界確定済みです。 ・敷地南西部に電柱及び支線が設置されています。

周　辺　図



※現在の周辺状況と異なる場合があります。

画　地　図



※画地図等は現地の状況をイメージしやすくするために作成したものであり、
縮尺・位置等は実際と異なる場合があります。参考としてお考えください。

売却地の様子



撮影位置①



撮影位置②

（注）写真上の線は現地の状況をイメージしやすくするためのものであり、
実際の境界とは異なる場合があります。参考としてお考えください。