物件調書

物件番号	１－３	最低売却価格	２５，５９５，０００円
所在地		登記地目	公簿地積（㎡）
美園町１１番４		宅地	７１３．３６
合計			７１３．３６

形状	画地図のとおり		
都市計画区域	市街化区域（第一種中高層住居専用地域）		
建ぺい率	６０％	容積率	２００％

都市再生特別措置法に基づく立地適正化計画で定める区域	居住誘導区域内 都市機能誘導区域外
洪水ハザードマップにおける物件の所在地	館林市ホームページの洪水ハザードマップを参照 ※詳細は物件担当課に問い合わせてください。
文化財保護法（埋蔵文化財包蔵地等）	該当なし

接面道路	・敷地東側は、幅員6.0ｍのアスファルト舗装の市道5144号線に接する。 ・敷地南側は、幅員6.0ｍのアスファルト舗装の市道5156号線に接する。		
上水道	・引込み無し　東接面道路にφ200㎜、南接面道路にφ100㎜の配管有り		
下水道	・桝有り		
ガ　ス	・都市ガス		
公共施設（道路距離）	館林市役所	物件の南	約１．９㎞
	館林市立美園小学校	物件の西	約０．４㎞
	館林市立第四中学校	物件の南東	約１．０㎞
交通機関（道路距離）	鉄道：東武佐野線「茂林寺前駅」	物件の南西	約１．４㎞
	バス：茂林寺巡回線「美園会館前」	物件の東	約０．１㎞

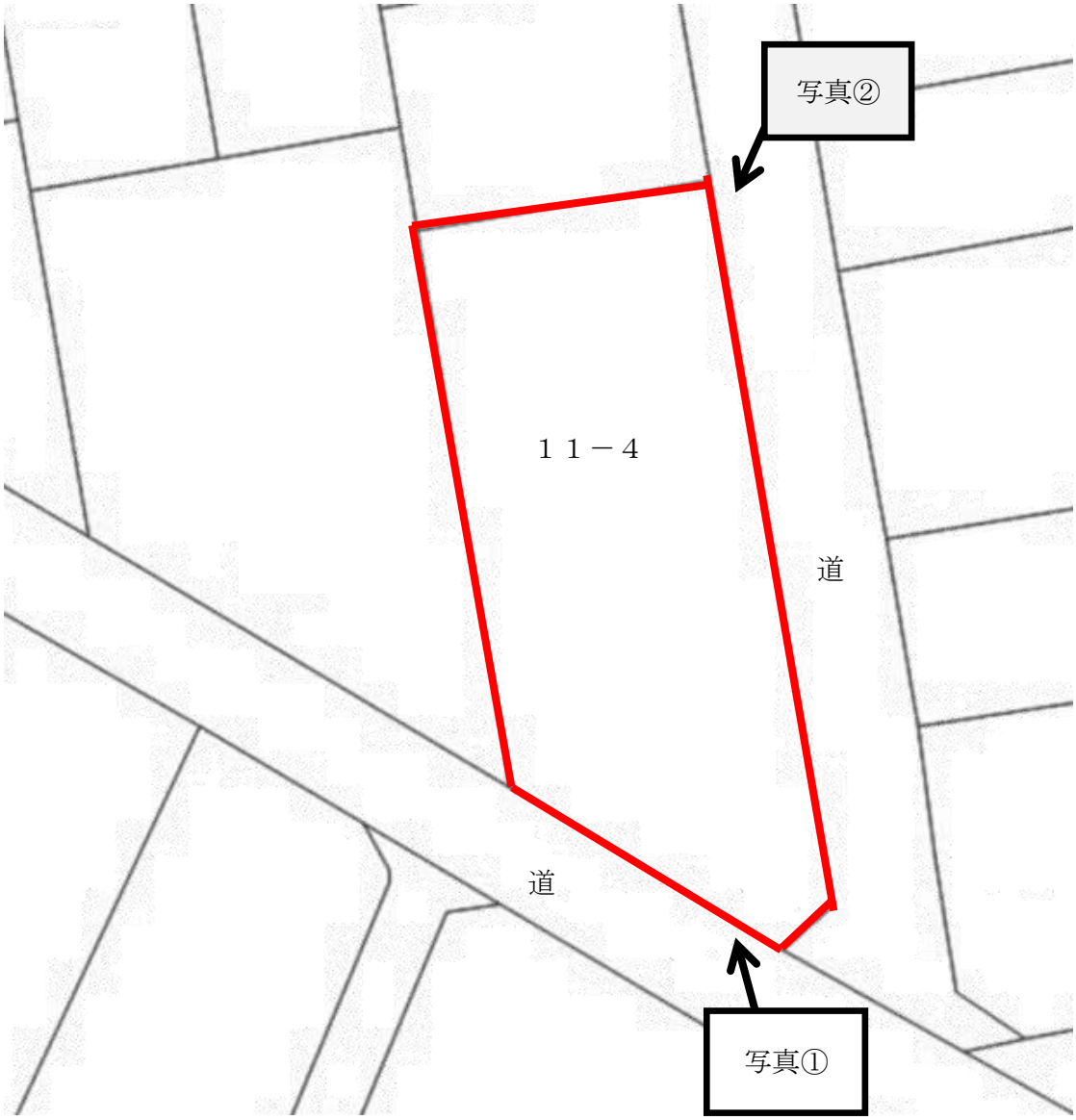
特記事項	・現状有姿での引渡しになります。 ・建物を建築するに当たっては、都市計画法、建築基準法、都市再生特別措置法及び県、館林市の条例等により、指導等がありますので事前に関係各所へご確認ください。 ・物件の地下埋設物調査、地盤調査、土壌調査は行っておりません。 ・電気、上下水道などの引込み手続及び費用負担は購入者が行ってください。 ・敷地内の残置工作物等の撤去費用は購入者の負担とします。 ・敷地南西にカーブミラーがあります。詳細は、安全安心課にご確認ください。 ・敷地東側に電柱２本及び支柱１本があります。移設または撤去を希望する場合は、東京電力と協議してください。なお、移設・撤去費用は購入者の負担とします。

周　辺　図



※現在の周辺状況と異なる場合があります。

画　地　図



※画地図等は現地の状況をイメージしやすくするために作成したものであり、
縮尺・位置等は実際と異なる場合があります。参考としてお考えください。

売却地の様子



撮影位置①



撮影位置②

（注）写真上の線は現地の状況をイメージしやすくするためのものであり、
実際の境界とは異なる場合があります。参考としてお考えください。